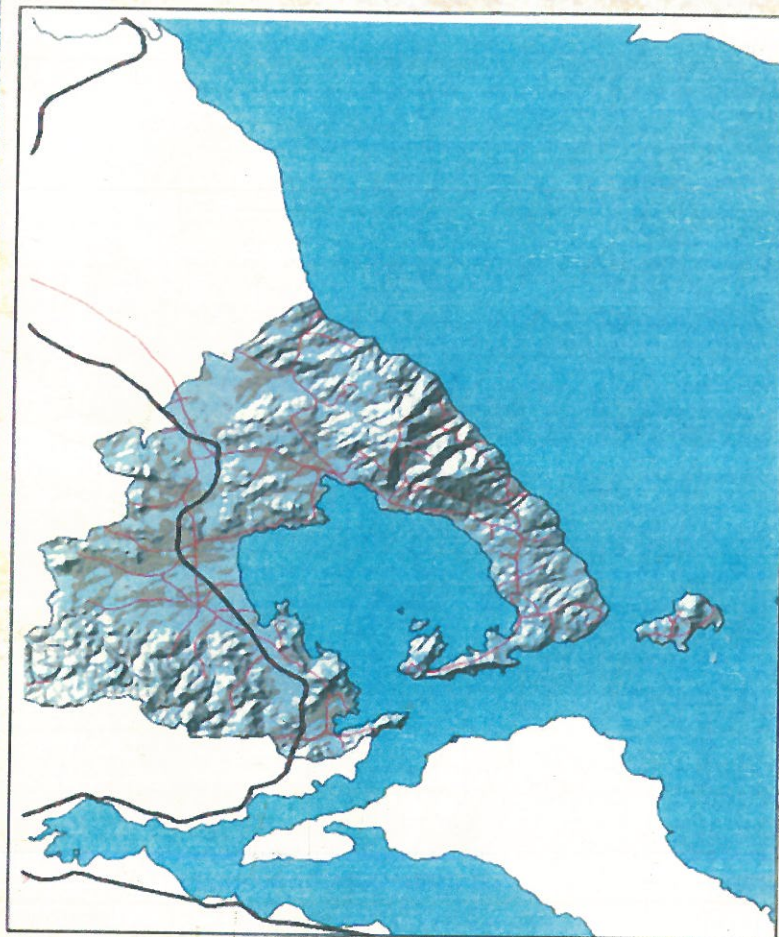


**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

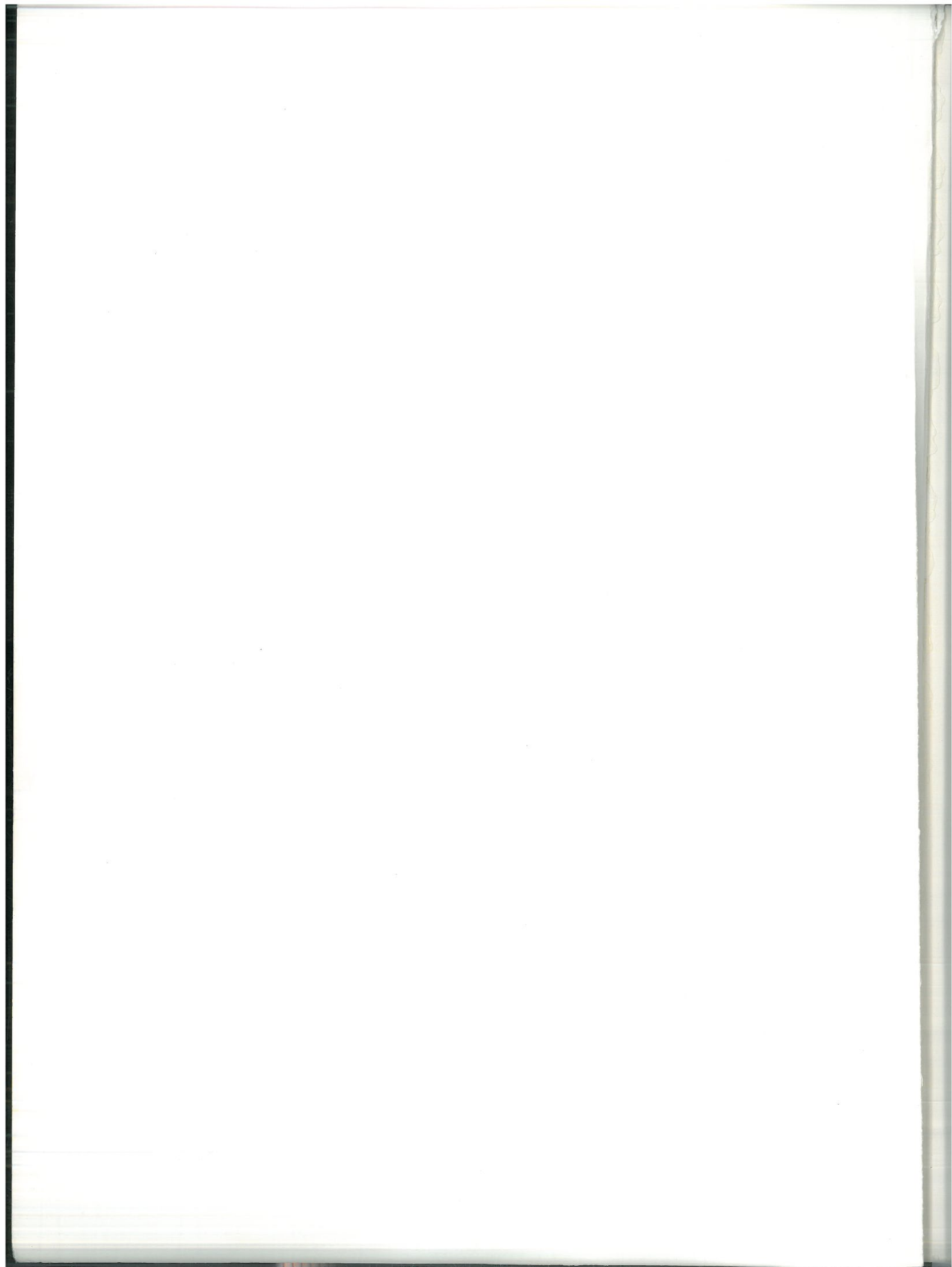


Ομάδα εργασίας:

**Μαρία Καλοβιδούρη
Ελένη Μπακογιάννη
Κων/νος Παπαευσταθίου**

Τ.Ε.Ε. ΤΜΗΜΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΒΟΛΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001



ΑΝΤΙ ΠΡΟΛΟΓΟΥ

Το Περιφερειακό Τμήμα της Μαγνησίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, διαχρονικά υποστηρίζει την άποψη ότι οι Μηχανικοί θα πρέπει διαρκώς να επιμορφώνονται και να έχουν την απαιτούμενη πληροφόρηση, προκειμένου να ασκούν σωστά το ρόλο τους, ως Μηχανικοί και να διευκολύνονται στο έργο τους.

Με το παραπάνω σκεπτικό ανέθεσε σε Ομάδα Μηχανικών, μελών του, την εργασία Κωδικοποίησης της Πολεοδομικής Νομοθεσίας που ισχύει για το Νομό Μαγνησίας.

Είναι ένα πόνημα το οποίο αντικαθιστά το αντίστοιχο πόνημα του ΤΕΕ Μαγνησίας του 1992, βελτιωμένο και συμπληρωμένο με όλα τα νέα στοιχεία και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τις ιδιαιτερότητες που αφορούν τον Νομό Μαγνησίας.

Πρόκειται για πολύ ενδιαφέρουσα εργασία, η οποία θα τεθεί, ως εργαλείο, στη διάθεση των Διπλωματούχων Μηχανικών αλλά και άλλων επιστημονικών κλάδων: Δικηγόρων, Συμβολαιογράφων αλλά και επαγγελματιών και σε τελευταία ανάλυση όλων των πολιτών της Μαγνησίας.

Ως Πρόεδρος του Τοπικού Τμήματος, εκφράζοντας και τη Διοικούσα Επιτροπή, θέλω να συγχαρώ θερμά τους Συναδέλφους Μηχανικούς, οι οποίοι μετείχαν στην ομάδα εργασίας και με πολλή υπευθυνότητα και κόπο συνέταξαν το νέο τεύχος της Κωδικοποίησης της Πολεοδομικής Νομοθεσίας, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση του ρόλου του Τοπικού Τμήματος, το οποίο, νομίζω, δικαιούται να είναι υπερήφανο για τα μέλη του και να νοιώθει ικανοποίηση για τις πρωτοβουλίες του.

Βόλος 10 Απριλίου 2002

Ο Πρόεδρος Δ.Ε. ΤΕΕ Μαγνησίας
Γιάννης Πρίντζος

ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΕΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Γιάννης Πρίντζος:	Πρόεδρος
Παναγιώτης Αδάμος :	Αντιπρόεδρος
Βασιλειάδης Δημήτρης:	Γ. Γραμματέας
Γιαμάκου Φώτεινή:	Μέλος
Καλτσογιάννη Αικατερίνη:	Μέλος
Σοφιάδης Ιωάννης:	Μέλος
Σούρλας Πέτρος:	Μέλος
Τσαλαπώρας Γεώργιος:	Μέλος
Τσιούτσιος Νικόλαος:	Μέλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ	5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	6
Β. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ	6-7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α	
ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	9
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1	10
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	11-74
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β	
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ	75
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 2	76
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	77-81
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ	
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ	83
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 3	84
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	85-98
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 4 (ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ)	99
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ (ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ)	100-102
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ	
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ	
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ	103
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 5	104
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	105-114
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε	
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ 1923 ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ 1923 ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	115
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	116
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ	
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	117
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	118

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	119
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΩΝ – ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	
1. ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.....	120-121
2. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.....	124-125
3. ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ.....	127-128
4. ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ.....	128
5. ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ.....	129
ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ.....	130
ΑΛΛΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	
1. ΛΥΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ.....	131
2. ΑΔΕΙΕΣ ΘΕΟΜΗΝΙΟΠΛΗΚΤΩΝ.....	131
3. ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ.....	131
4. ΔΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.....	132
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Ε.Π.Α.Ε.....	133
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Δ.Α.Κ.....	134
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.....	135
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Υ.Π.Α.....	135
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ.....	136
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.....	136
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΑ.....	136
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΟΔΩΝ (ΕΓΚΡΙΣΗ Δ.Ε.Σ.Ε.).....	136
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Δ.Ε.Η.....	137
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΦΟΡΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ.....	137
ΔΟΜΗΣΗ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ.....	138
ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ.....	139
ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ.....	139

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	143
--	------------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΧΕΣΕΙΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ΠΟΛΙΤΗ.....	143
---	------------

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Οι συχνές τροποποιήσεις ή αλλαγές πολεοδομικών Π. Δ/των και Εγκυκλίων σε συνδυασμό με την θετική απήχηση του προηγούμενου τεύχους Κωδικοποίησης (έτος έκδοσης 1992), δημιούργησαν την ανάγκη αναθεώρησης/ενημέρωσης του πρώτου, ώστε να αποτελέσει έναν εμπειριστατωμένο και συνοπτικό οδηγό της τοπικής πολεοδομικής νομοθεσίας για τους συναδέλφους μηχανικούς, και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο πολίτη.

Στόχος μας ήταν η απλή, εύχρηστη και ταυτόχρονα πλήρης και άρτια επιστημονικά παρουσίαση της Κωδικοποίησης, που καλύπτει κάθε περιοχή του Νομού μας, ώστε να δίνει άμεσες και εύκολες απαντήσεις, σχετικά με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Για το λόγο αυτό συστήθηκε εκ νέου τριμελής ομάδα εργασίας του τοπικού τμήματος του Τ.Ε.Ε. του Ν. Μαγνησίας, η οποία ευχαρίστως θα δεχθεί κριτική και παρατηρήσεις ή διορθώσεις επάνω στα αντικείμενα που επεξεργάστηκε για την αρτιότερη μελλοντική παρουσίαση της έκδοσης. Τα μέλη της ομάδας είναι :

1. Μαρία Καλοβιδούρη, τοπογράφος μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας.
2. Ελένη Μπακογιάννη, πολιτικός μηχανικός, MSc Πολεοδομίας- Χωροταξίας- Περ/κης Ανάπτυξης, δημ. υπάλληλος της Ν. Α. Μαγνησίας.
3. Ντίνος Παπαευσταθίου, τοπογράφος μηχανικός, δημ. υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Βόλου.

Η νέα αυτή έκδοση του τεύχους Κωδικοποίησης της Πολεοδομικής Νομοθεσίας περιλαμβάνει επιπλέον ειδικό Παράρτημα με κατάλογο των τοπικών πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν στο Ν. Μαγνησίας, δηλαδή εγκρίσεις τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων και άλλων διατάξεων, που δεν περιλαμβάνονται στους κυκλοφορούντες τόμους της νομοθεσίας ανά την επικράτεια. Επισημαίνουμε ότι στην παρούσα έκδοση δεν περιλαμβάνονται εξαγγελίες Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων, που τροποποιούν την έως σήμερα ισχύουσα Νομοθεσία. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί Χάρτες Ρυμοτομικών Σχεδίων με τους τομείς και τους ισχύοντες όρους δόμησης και αρτιότητας των οικοπέδων για κάποιους βασικούς Δήμους του Νομού (Δ. Βόλου, Ν. Ιωνίας, Αγριάς, Βελεστίνου, Διμήνι-Α' ΒΙΠΕ)

Θεωρούμε υποχρέωσή μας να ευχαριστήσουμε θερμά όλους τους συναδέλφους της Δ/σης ΠΕΧΩΠΕ και των άλλων Πολεοδομικών Γραφείων (Αλμυρού και Σκοπέλου) της Ν.Α.Μ. και των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας για την συνεργασία τους και την αμέριστη βοήθειά τους στην αναμόρφωση του παρόντος τεύχους, παρέχοντας πρόθυμα κάθε πληροφορία που τους ζητήθηκε. Επίσης τους Προϊσταμένους της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, της 5^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων και 7^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για τους καταλόγους των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς του Νομού που ευχαρίστως μας παραχώρησαν. Τέλος ευχαριστούμε ιδιαίτερα τους τοπογράφους μηχανικούς Χρυσόστομο Αποστόλου και Αριάδνη Αναστασίου για την συμβολή τους στη σύνταξη του Χάρτη Κατηγοριοποίησης του Οδικού Δικτύου του Ν. Μαγνησίας και την επιμέλεια του εξωφύλλου.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

A. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Στο Ν. Μαγνησίας λειτουργούν σήμερα οι παρακάτω πέντε Πολεοδομικές Υπηρεσίες:

1. Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας
2. Πολεοδομικό Γραφείο Αλμυρού
3. Πολεοδομικό Γραφείο Σκοπέλου
4. Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Βόλου
5. Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Νέας Ιωνίας

Οι πιο πάνω Υπηρεσίες ελέγχουν τις εξής περιοχές του Νομού:

- Η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Βόλου την περιοχή μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Βόλου.
- Το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Ν. Ιωνίας την περιοχή μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Ν. Ιωνίας.
- Το Πολεοδομικό Γραφείο Αλμυρού την περιοχή μέσα στα διοικητικά όρια της περιοχής Αλμυρού.
- Το Πολεοδομικό Γραφείο Σκοπέλου την περιοχή μέσα στα διοικητικά όρια των Βορείων Σποράδων.
- Το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας όλες τις υπόλοιπες περιοχές του Νομού.

B. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι αρμοδιότητες της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας, σύμφωνα με την Απόφαση 65748/944/3-11-83 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., είναι:
 - 1.1. Έκδοση οικοδομικών αδειών με τις επί μέρους ομάδες ελέγχου μελετών (τοπογραφικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, θερμομόνωσης - πυροπροστασίας - ηλεκτρολογικών - υδραυλικών - φυσικού αερίου, φορολογικών), σύμφωνα με το Π.Δ. 3-9-83 (Φ.Ε.Κ. 394 Δ/18-9-83), (Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λ.π.), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 - 1.2. Διαδικασία αντιμετώπισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών (τοιχοκόλληση εκθέσεων αυτοψίας, εκδίκαση ενστάσεων, αποφάσεις επιβολής προστίμων κ.λ.π.) και αποφάσεις εξαιρέσεων παλαιών αυθαιρέτων με το Ν. 1337/83 και το Ν. 1512/85.
 - 1.3. Βεβαιώσεις ηλεκτροδότησης, κατόπιν αυτοψιών.
 - 1.4. Σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού, και Αποφάσεων Νομάρχη για αναγνώριση οδών προ του 1923, καθώς και Αποφάσεων Νομάρχη για αναγνώριση τυφλών αποκλεισμένων οικοπέδων σαν οικοδομήσιμων.
 - 1.5. Καθορισμός οικοδομικών γραμμών από το Τμήμα Κτηματολογίου -Τοπ/κών Εφαρμογών.
 - 1.6. Επίβλεψη μελετών αποτύπωσης - κτηματογράφησης και πολεοδομικών μελετών, στα πλαίσια της Ε.Π.Α.
 - 1.7. Επίβλεψη πράξεων εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεων σχεδίων πόλης η αναθεωρήσεων βάσει του άρθρου 13 του Ν. 1337/83.
 - 1.8. Εγκρίσεις και τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων.

- 1.9. Διαδικασία εκποίησης δημοσίων κτημάτων.
 - 1.10. Διαδικασία έγκρισης δανείων παραδοσιακών κτισμάτων.
 - 1.11. Χορήγηση βεβαιώσεων αρτιότητας οικοπέδων και θεωρήσεις όρων δόμησης αυτών.
 - 1.12. Έγκριση παρεκκλίσεων.
 - 1.13. Έλεγχος επικινδύνων οικοδομών.
Αποφάσεις επικινδύνων οικοδομών.
Πρωτόκολλα και αποφάσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών.
 - 1.14. Λειτουργία Ε.Π.Α.Ε.
 - 1.15. Μελέτες ιχθυοκαλλιέργειών.
 - 1.16. Θέματα περιβάλλοντος, όπως άδειες λειτουργίας για πρατήρια υγρών καυσίμων, λατομεία, έλεγχος στερεών αποβλήτων, ορυκτελαίων, έλεγχος νερών, αποστολή αναλύσεων, μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, έλεγχος εργοστασίων, έλεγχος ρύπανσης αέρος από βιομηχανίες, έλεγχος ηχορύπανσης, σκουπιδοτόπιοι κ.λ.π.
 - 1.17. Παροχή πληροφοριών για θέματα Γ.Ο.Κ. στους ενδιαφερόμενους πολίτες (ιδιώτες και μηχανικούς).
2. Τα Πολεοδομικά Γραφεία Αλμυρού και Σκοπέλου, που υπάγονται διοικητικά στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας, εκτός από τις αρμοδιότητες του τομέα έκδοσης οικοδομικών αδειών (1.1), έχουν απαραίτητα και τις αρμοδιότητες του τομέα αυθαιρέτων κατασκευών (1.3), του τομέα ελέγχου επικινδύνων οικοδομών (1.16), του τομέα βεβαιώσεων ηλεκτροδότησης (1.4), και του τομέα διοικητικού, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 34/9-3-84 και την Εγκύκλιο 65748/944/3-11-83 του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
Εφόσον δε στις υπηρεσίες αυτές υπάρχει τοπογράφος μηχανικός, έχουν και τις αρμοδιότητες της παραγράφου 1.5., δηλ. σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού.
3. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Βόλου είναι αρμόδια για τις πολεοδομικές εφαρμογές στα διοικητικά όρια του Δήμου Βόλου. Οι πολεοδομικές αρμοδιότητες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Βόλου με τα παρακάτω διατάγματα:
Π. Δ/γμα υπ'αριθμ. 164/14-2-1981 (Φ.Ε.Κ. 48Α'/1981).
Π. Δ/γμα υπ'αριθμ. 977/1-9-1981 (Φ.Ε.Κ. 245Α'/1981).
Π. Δ/γμα της 26-5-1989 (Φ.Ε.Κ. 343Δ/1989).
4. Το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Νέας Ιωνίας είναι αρμόδιο για τις πολεοδομικές εφαρμογές στα διοικητικά όρια του Δήμου Νέας Ιωνίας.
Οι πολεοδομικές αρμοδιότητες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Νέας Ιωνίας με τα παρακάτω διατάγματα:
Π. Δ/γμα υπ'αριθμ. 165/14-2-1981 (Φ.Ε.Κ. 48Α'/1981).
Π. Δ/γμα της 30-4-1987 (Φ.Ε.Κ. 415Δ'/1987).
5. Επίσης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Δήμοι, Κοινότητες) έχουν μεταβιβαστεί οι αρμοδιότητες για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79. Η άδεια αυτή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας από την Αστυνομική Αρχή της περιοχής.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Όλες οι πόλεις και οικισμοί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης και ειδικούς όρους δόμησης συμπεριλαμβάνονται στο συγκεντρωτικό πίνακα 1.

Στους αναλυτικούς πίνακες 1, που ακολουθούν, φαίνονται οι όροι αρτιότητας κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση, οι όροι δόμησης με τις τυχόν παρεκκλίσεις τους, μαζί με κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία γύρω από αυτούς, όπως επίσης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Επίσης αναγράφονται τα σχετικά Διατάγματα Έγκρισης των ρυμοτομικών σχεδίων ή όρων δόμησης, χωριστά για κάθε μία τέτοια πόλη η οικισμό, και των ρυμοτομικών σχεδίων, που εγκρίθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/83 στο πολεοδομικό συγκρότημα του Βόλου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι, οι ειδικοί όροι δόμησης για κάθε μία πόλη η οικισμό με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που αναφέρονται στους αναλυτικούς πίνακες 1, ισχύουν παράλληλα με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.); όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 1647/86, Ν. 1772/88, Ν. 1892/90, και τις διατάξεις της Απόφασης υπ'αριθ. 3046/304/30-1-89 (Φ.Ε.Κ. 59Δ'/3-2-89) (Κτιριοδομικός Κανονισμός), όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. 49977/3068/27-6-89 (Φ.Ε.Κ. 535Β'/30-6-89), που έχουν γενική εφαρμογή, και επειδή θεωρούμε ότι είναι γνωστά, δεν παρατίθενται σ' αυτό το τεύχος.

Για την έκδοση οικοδομικής αδειάς ή βεβαίωσης αρτιότητας οικοπέδου σε κάθε πόλη η οικισμό με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο απαιτούνται, εκτός των άλλων δικαιολογητικών, και τα εξής σχετικά με τη σύνταξη του τοπογραφικού:

α) Βεβαίωση του Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητας ότι, "σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου, ιδιοκτησίας, που βρίσκεται στο σχέδιο πόλεως, ο δρόμος που περνά μπροστά από το οικόπεδο, είναι διανοιγμένος σ' όλο το πλάτος του, το προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλεως, και εξασφαλίζεται η επικοινωνία του οικοπέδου με άλλο διανοιγμένο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, μέσω εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου διανοιγμένου, έστω και κατά τμήμα του εγκεκριμένου πλάτους, ή οδού προ του 1923 διαμορφωμένης", σύμφωνα με την εγκύκλιο 55/85 του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο αριθ. πρωτ. 25/16777/2577/23-2-87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

β) Βεβαίωση του Δημάρχου η Προέδρου της Κοινότητας ότι, "μπροστά από την ιδιοκτησία, στο σχέδιο πόλεως....., υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο", ειδάλως θα συντάσσεται υψομετρική μελέτη (μηκοτομή) της οδού, που θα υποβάλλεται στη Πολεοδομική Υπηρεσία, αφού προηγουμένως θεωρηθεί από το Δήμο ή την Κοινότητα, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΓΟΚ (Ν.1577/85).

Στα πολεοδομικά γραφεία του Δήμου Βόλου και του Δήμου Ν. Ιωνίας, ο έλεγχος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία, οπότε δεν απαιτείται να αναγράφεται στο τοπογραφικό η παραπάνω βεβαίωση.

γ) Καθορισμός οικοδομικής γραμμής με τη σχετική τεχνική έκθεση, θεωρημένα από τον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας (τμήμα τοπογραφικών).


Στα Πολεοδομικά Γραφεία του Δ. Βόλου και Δ. Ν. Ιωνίας, ο έλεγχος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία, οπότε δεν απαιτείται η παραπάνω βεβαίωση.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

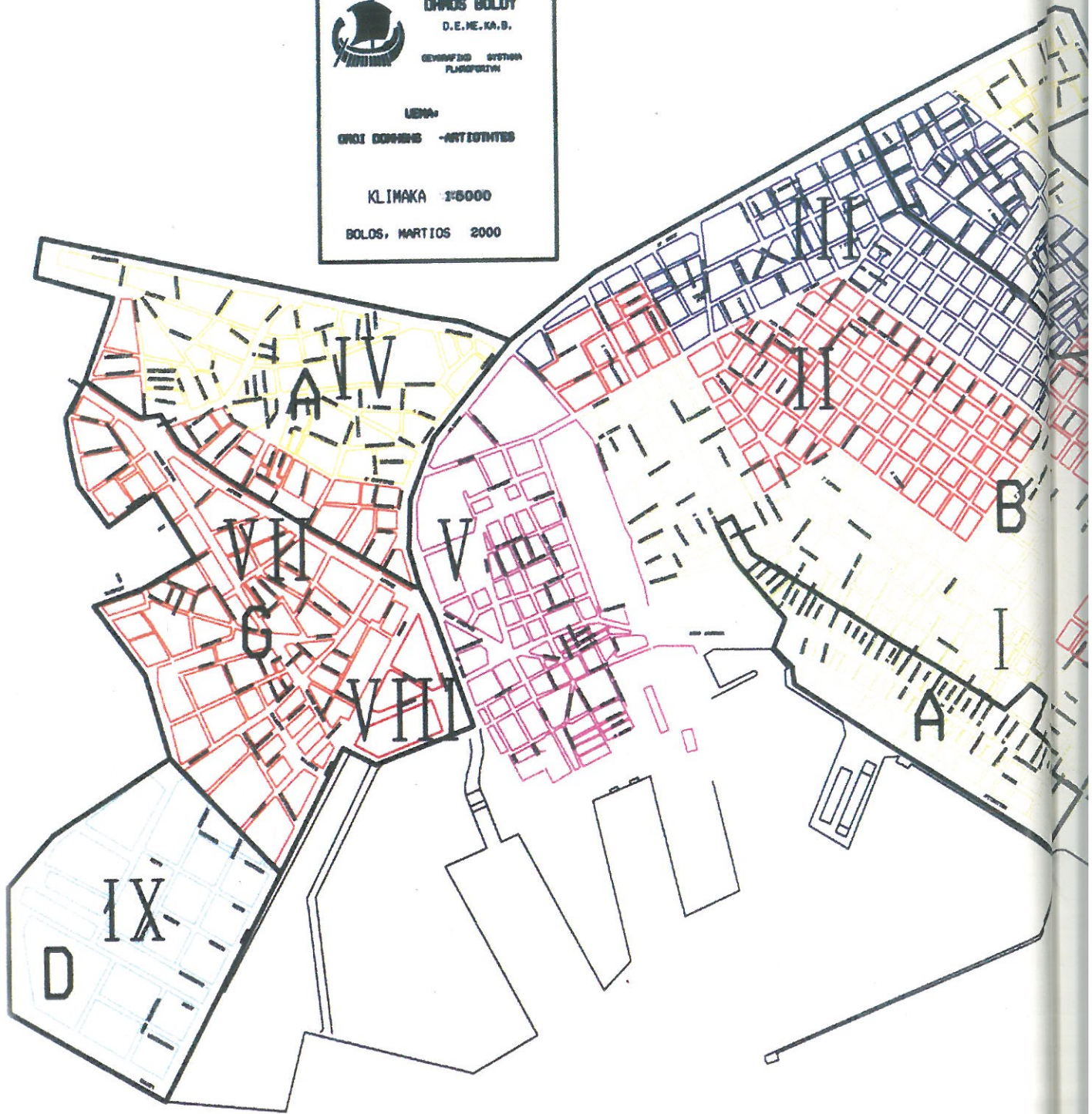
- 1.01 ΒΟΛΟΣ - ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Αρτιότητες οικοπέδων)
- 1.02 ΒΟΛΟΣ - ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όροι δόμησης)
- 1.03 ΒΟΛΟΥ - ΝΕΑΠΟΛΗ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ (Αναθεώρηση όρων δόμησης)
- 1.04 ΒΟΛΟΣ - Επέκταση ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
- 1.05 ΒΟΛΟΣ - ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ
- 1.06 ΒΟΛΟΣ - ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
- 1.07 ΒΟΛΟΣ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
- 1.08 ΒΟΛΟΣ - Επέκταση ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ (ΘΥΛΑΚΕΣ)
- 1.09 ΒΟΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΣΩΡΟΣ
- 1.10 ΒΟΛΟΣ - ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
- 1.11 ΒΟΛΟΣ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
- 1.12 ΒΟΛΟΣ - Δ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, Οικισμός ΜΑΧΑΙΡΙΤΣΑ
- 2.01 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ - ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 2.02 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ - ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΣ
- 2.03 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ – ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
- 2.04 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ - ΝΕΟ ΔΕΛΤΑ
- 3.01 ΑΓΡΙΑ
- 3.02 ΑΣΤΕΡΙΑ (Συνοικισμός Δημοσίων Υπαλλήλων)
- 4. ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
- 5. ΑΕΡΙΝΟ
- 6. ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ
- 8.01 ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
- 7.02 Επέκταση ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
- 8.01 ΔΙΜΗΝΙ
- 8.02 ΔΙΜΗΝΙ – Α' ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΛΟΥ (Α' ΒΙ.ΠΕ.)
- 8.03 ΔΙΜΗΝΙ – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ (Β' ΒΙ.ΠΕ.)
- 9. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
- 10. ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ
- 11. ΚΑΝΑΛΙΑ
- 12.01 ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ
- 12.02 ΚΡΥΨΑΝΑ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ
- 13. ΚΑΤΗΧΩΡΙ
- 14. ΚΡΙΘΑΡΙΑ
- 15. ΜΑΡΑΘΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
- 16. ΜΗΛΙΝΑ
- 17.01 ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
- 17.02 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
- 17.03 ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
- 18. ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ
- 19. ΧΛΟΗ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
- 20. ΧΟΡΕΥΤΟ ΖΑΓΟΡΑΣ
- 21. ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ (ΠΑΡΑΘ. ΟΙΚ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ)
- 22.01 ΑΛΜΥΡΟΣ
- 22.02 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΛΜΥΡΟΥ
- 23. ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ
- 24.01 ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ
- 24.02 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ
- 25.01 ΣΚΙΑΘΟΣ
- 25.02 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΚΙΑΘΟΥ
- 26. ΕΛΗΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
- 27. ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
- 28. ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΒΟΛΟΣ" (αρχικό σχέδιο) - Αριότητες οικοπέδων				A/A : 1.01	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.		Επιτρεπόμενες χρήσεις
A	10 - 200	18-12-85 14- 6-58					- Τα όρια των τομέων, που αφορούν στις αριότητες οικοπέδων, είναι διαφορετικά από τα όρια των τομέων, που αφορούν στους όρους δόμησης. - Απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορίας Αρχαιοτήτων. α) στη συνοικία "Παλιά", μεταξύ των οδών Σαρανταπόρου - Λαχανά - Κρέωνος - Φερρών β) κατά μήκος του Κραυσίδωνα, μεταξύ των οδών Ζάχου - Αναπαύσεως - Χείρωνος - Ορφανοτροφείου - Αχιλλεύς - Παγασών γ) στους Αγ. Αναργύρους, μεταξύ των οδών Αναργύρων - Μπότσαρη - Ιερολοχιτών - χειμάρρου Κραυσίδωνα. - Στις περιοχές του Σχεδίου που υπάρχουν πινακίδες της Κοινωνικής Πρόνοιας, αυτές υποκαθιστούν το αρχικό σχέδιο πόλης. - Ισχύει ο Ν. 2831/2000 για δόμηση μικρών οικοπέδων (Νέος Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 140Α/13-6-2000)
B	10 - 200	18-12-85 14- 6-58					- Έγκριση ρυμοτ. Σχεδίου B.Δ. 5-7-1930 (Φ.Ε.Κ. 102Α/1930) B.Δ. 11-6-1956 (Φ.Ε.Κ. 114Α/1956) B.Δ. 4-6-1958 (Φ.Ε.Κ. 89Α/1958) B.Δ. 19-2-1959 (Φ.Ε.Κ. 34Α/1959) B.Δ. 29-4-1964 (Φ.Ε.Κ. 73Δ/1964) B.Δ. 29-5-1969 (Φ.Ε.Κ. 117Δ/1969) N. 1577/1985 (άρθρο 6) N. 2831/2000 (Νέος Γ.Ο.Κ.)
Γ	15 - 400	18-12-85 14- 6-58					
Δ	16 - 1000	12- 6-69					

**OHMS BOLOY**
D.E.M.E.K.A.B.
GEWERFZIG SYSTEM
PLANSPORTYEN

LENA:
OROI DOMING -ARTISTIKES

KLIMAKA 1:5000
BOLOS, MARTIOS 2000





OROI DOMHSHS		
TOMEAS	SYNTELESTHS DOMHSHS	MEGISTO YCOS (m)
I	2.70	22.00
II	2.40	19.50
III	2.10	17.50
IV	1.80	18.50
V	1.60	18.50
		18.50
		ARXAILOGIKO THRAFA
VI	1.40	16.50
VII	1.20	16.50 KATOIKIA KATASTHATA EIDYM DIATROFHS
	1.60	16.50 MH OIKOYSES BIOFOR-BIOTEKH APOMAKES EMPORIO METAF-EPIKOIN-TRAPH ASFALEIES-GRAFEIA
VIII	0.80	15.00
IX	1.60	16.50

- Α.Ν. Β411/26.3.93 (ΦΕΚ 3416/9.4.1993)
- Α.Ν. ΤΚ 706/1996 (ΦΕΚ 5246/23.6.1997)

ARTIOTHTES				
PROSVPO / EMBADO (m)				
TOMEAS	A*	B*	G*	D**
PRO 18/12/85	7/100	8/150	13/300	
PRO 14/6/58	5/35	7/70	7/70	
PRO 12/6/69				13/500
***KATA KANONA	10/200	10/200	15/400	16/1000

B.D. 19/2/59(ΦΕΚ /84/) 59
 * B.D. 4/6/58(ΦΕΚ /89/) 58
 ** B.D. 29/4/69(ΦΕΚ /17/) 69
 *** ME DYNATOTHTA ANOIKODOMHSHS
 STON OIKODOMHSHMO XVRO OIKODOMHSHS
 PLEYRAS 5xKAI EMBADOY 50m²

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΒΟΛΟΣ" (αρχικό σχέδιο) – Οροι δόμησης				Α/Α : 1.02		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
I				2,70	κατά Γ.Ο.Κ.	22,00	Σύμφωνα με τις Αποφάσεις Νομάρχη α) 4608/1995 β) 2765/1997 (επισυνάπτονται στο τέλος του τεύχους)	Β.Δ. 4-6-58 (Φ.Ε.Κ. 89Α/1958)
II				2,40		19,50		
III				2,10		17,50		
IV				1,80		16,50		
V				1,60		16,50		
						10,60 (μόνο στο αρχ. τμήμα)		
								Π.Δ. 27-9-1978 (Φ.Ε.Κ. 571Δ/1978)
								Απόφαση Νομάρχη 5176/30-7-91 (Φ.Ε.Κ. 596Δ/9-9-91)
								Απόφαση Νομάρχη 3307/22-5-1992
								Απόφαση Νομάρχη 4608/17-8-1995
								Απόφαση Νομάρχη 2765/27-11-1997

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- κατά παρέκκλιση ισχύουν τα εξής :

Τομέας Σ.Δ. Ύψη

I 3,0 22,00

II 2,7 22,00

III 2,4 19,50

IV 2,1 17,50

Όπου οι σκάλυπτοι

παραχωρούνται σε κοινή χρήση σε
Ο.Τ. με υπογραφή του 50%
τουλάχιστον των ιδιοκτητών και σε
επιφάνεια τουλάχιστον 25% της
συνολικής έκτασης του Ο.Τ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ	ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΒΟΛΟΣ" ΝΕΑΠΟΛΗ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ				Α/Α : 1.03
	ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Σ.Δ.		Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
IV	1,80		16,50	Οι συνοικίες χωρίζονται σε τομείς 1, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 3, 4, με διαφορετικές χρήσεις	- Έγκριση ρυμοτ. Σχεδίου Α.Ν. Τ.Κ. 706/96/29-5-97 (Φ.Ε.Κ. 524Δ/23-6-97)
VII	1,60		16,50		- Τροποπ. όρων δόμησης Α.Ν. Τ.Κ. 2197/14-12-98 (Φ.Ε.Κ. 1097Δ/31-12-98)
IX	1,20		16,50		- Έγκριση χρήσεων γης Α.Ν. 2565/2-5-1996 (Φ.Ε.Κ. 504Δ/16-5-96)
	1,60		16,50		- Οι αρμότιμες οικοπέδων παραμένουν όπως παλαιότερα είχαν εγκριθεί και περιλαμβάνονται στον πίνακα 1.01 - Με την Απόφαση Νομάρχη Τ.Κ. 2765 (Φ.Ε.Κ. 1131 Δ/24-12-97) εξαιρούνται τα συνεργεία και από τα επαγγελματικά εργαστήρια τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών , μετάλλου, ξύλου.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΒΟΛΟΣ" Επέκταση ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Α/Α : 1.04		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
	Κανόνας Π (m)-Ε(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-Ε(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	
I	14 - 300	8 - 100	5-2-87	0,80 *	60% 70%	8,50	Γενική κατοικία εκτός ξενοδοχείων (άρθρο 5, Π.Δ. 81/80) Επιτρέπονται ακόμη γεωργικές κ.λ.π. εκμεταλλεύσεις, αποθήκες, εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης.	<ul style="list-style-type: none"> - έγκριση ρυμοτ. Σχεδίου Π.Δ. 15-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 54Δ/5-2-1987) - Με την Απόφαση Νομάρχη Τ.Κ. 2765 (Φ.Ε.Κ. 1131 Δ/24-12-97) εξαιρούνται από τα επαγγελματικά εργαστήρια τα συνεργεία και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλου, ξύλου. 	<ul style="list-style-type: none"> - * Για οικόπεδα με Ε<150 μ² ισχύει Σ.Δ.=1,40, εφόσον Εκπίρσι<120 μ² σε οικόπεδα που προϋπάρχουν της 10-3-82. Επί πλέον στα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα θα πρέπει να εγγράφεται κτήριο με εμβαδον>50 μ² και πλευρα>5 μ. - Ισχύει ο Ν. 2831/2000 (Νέος Γ.Ο.Κ.) για δόμηση μικρών οικοπέδων. (Φ.Ε.Κ. 140Α/13-6-00) - Με Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, τμήμα του σχεδίου έχει τεθεί σήμερα εκτός σχεδίου πόλης. Εκκρεμούν διαδικασίες επανένταξης στο σχέδιο πόλης.
II	14-500						Τα παραπάνω, και επί πλέον συνεργεία αυτοκινήτων		

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ - ΑΙΒΑΛΙΣΤΙΚΑ					Α/Α : 1.05	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ		
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη			Μέγιστο Ύψος κτ.
I	14 - 300	8 - 100 *	3-9-86	0,80	60%	7,50 **	Στα Ο.Τ. με στοιχείο Α, προαιρετικά στο ισόγειο η χρήση καταστήματος, ταβέρνας, κ.λ.π.	<p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p> <p>- Επί πλέον στα άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα θα πρέπει να εγγραφεται κτήριο με εμβαδόν E>50 μ² και πλευρά> 5 μ.</p> <p>- * Άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα με οιασδήποτε διαστάσεις προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και προέρχονται από εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.</p> <p>- Απαιτείται έγκριση ΙΓ' Εφορίας Αρχαιοτήτων σε όλο το τμήμα εντός των αρχαίων τειχών και στη περιοχή 100 μ. περίπου έξω από αυτό, δηλ. σε όλη την εντός σχεδίου περιοχή και σε τμήμα εκτός σχεδίου.</p> <p>- ** Το μέγιστο ύψος των κοινωφελών κτιρίων σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 7 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).</p> <p>- Επιβάλλεται πρασιτά 3 μ. στην οδό Βόλου - Πευκακίων και στα Ο.Τ. Γ38, Γ40, Γ41, (Α.Ν. 3980/18-7-94).</p>
		E<150 m ²	10-3-82	1,40 και Εκτ. <120 μ ²	70%		Στα λοιπά Ο.Τ. οι χρήσεις προσδιορίζονται από το Δίγμα Εγκρισης.	
		E<300 m ²		0,80	70% και Εκκαλ. <180 μ ²			
II	16 - 400	8 - 100 *	3-9-86	0,80	50%	7,50 **	<p>ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΦΑΣΗ Νομάρχη Τ.Κ. 2765 (Φ.Ε.Κ. 1331Δ/24-12-97) εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.</p>	
		E<150 m ²	10-3-82	1,40 και Εκτ. <120 μ ²	70%			
		E<400 m ²		0,80 και Εκτ. <240 μ ²	70% και καλ. <120 μ ²			

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ - ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ					Α/Α : 1.06		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	Κανόνος Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη			Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
I	12 - 300	8 - 100	3-2-88	0,80	60%	8,50	Στα Ο.Τ. με στοιχείο Κ, χρήσεις πολεοδομικού κέντρου.	έγκριση ρυμ. Σχεδίου Π.Δ. 15-1-88 (Φ.Ε.Κ. 77Δ/3-2-88) Τροπ. όρων δόμησης Α.Ν. Τ.Κ. 2926/28-1-97	Για οικόπεδα με E<150 μ ² ισχύει Σ.Δ.=1,20, εφόσον Εκτ.<120 μ ² , για οικόπεδα που προϋπάρχουν της 10-3-1982. Επί πλέον για να είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα θα πρέπει α) να εγγραφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ ² και πλευρά >5 μ. β) να μην δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση του Π.Δ. 17-2-86 περί Ζ.Ο.Ε..
II	15 - 400	8 - 100	3-2-88	0,80	50%	8,50	Στα λοιπά Ο.Τ., χρήσεις γενικής κατοικίας.		
III	12 - 300	8 - 100	3-2-88	0,80	60%	8,50	Με την Απόφαση Νομάρχη Τ.Κ. 2765 (Φ.Ε.Κ. 1131Δ/24-12-97), εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.		Απαιτείται έγκριση ΙΓ' Εφορίας Αρχαιοτήτων σε όλο το τμήμα εντός των αρχαίων τειχών και στη περιοχή 100 μ. περίπου έξω από αυτό, δηλ. σε όλη την εντός σχεδίου περιοχή και σε τμήμα εκτός σχεδίου.
IV	12 - 300	8 - 100	3-2-88	0,50	60%	8,50			
Z.Κ.Σ.				1,20		12,00			
Οικισμός ΤΣΑΚΑΛΛΕΙΚΑ	15 - 400	8 - 100	21-9-90	0,80	50%	8,50	Γενική κατοικία	Π.Δ. 3-8-90 (Φ.Ε.Κ. 513Δ/21-9-90)	Με απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, τμήμα του σχεδίου έχει τεθεί σήμερα εκτός σχεδίου πόλης. Εκκρεμούν διαδικασίες επανένταξης στο σχέδιο πόλης.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ	ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ				Α/Α : 1.07				
	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
ΤΟΜΕΑΣ	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
	14 - 300	8 - 100	27-3-87	0,80 *	70%	7,50	Στα Ο.Τ. με στοιχείο Α, προαιρετικά στο ισόγειο η χρήση καταστήματος, ταβέρνας κ.λ.π. Στα λοιπά Ο.Τ. οι χρήσεις προσδιορίζονται από το διάταγμα έγκρισης. Με την Απόφαση Νομάρχη Τ.Κ. 2765 (Φ.Ε.Κ. 1131Δ/24-12-97), εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.	έγκριση ρυμ. Σχεδίου Π.Δ. 15-12-86 (Φ.Ε.Κ. 275Δ/27-3-87)	* Για οικόπεδα με E<150 μ2 ισχύει Σ.Δ.=1,40, εφόσον Εκτίριου<120 μ2, για οικόπεδα που προϋπάρχουν της 10-3-82 Επί πλέον στα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα θα πρέπει να εγγραφεται κτίριο με Εμβαδόν>50 μ2 και πλευρά>5 μ.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ	ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ – Επέκτ. ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ (ΘΥΛΑΚΕΣ)				Α/Α : 1.08				
	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
ΤΟΜΕΑΣ	Κανόνας Π (m)-Ε(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-Ε(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
	14 – 300	8 – 100	3-12-96	0,80	70%	7,50	Οι χρήσεις προσδιορίζονται από το διάταγμα έγκρισης.	έγκριση ρυμ. Σχεδίου Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1228Δ'/4-10-93)	* Για οικόπεδα με Ε<150 μ ² ισχύει Σ.Δ.=1,40, εφόσον Εκτρίου<120 μ ² , για οικόπεδα που προϋπάρχουν της 10-3-82 Επί πλέον στα άρθρα και οικοδομήσιμα οικόπεδα θα πρέπει να εγγραφεται κτίριο με Εμβαδόν>50 μ ² και πλευρά>5 μ. Ισχύει ο Ν. 2831/2000 για δόμηση μικρών οικοπέδων. (Φ.Ε.Κ. 140Α'/13-6-2000)
								Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1229Δ'/4-10-93) Τροποποίηση αρτιότητας οικοπέδων Απόφαση Νομάρχη Τ.Κ. 2675/12-11-96 (Φ.Ε.Κ. 1385Δ'/3-1296)	

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΣΩΡΟΣ)				A/A : 1.09			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	
				0,40	30%	7,50 όροφοι 2	Οι χρήσεις προσδιορίζονται από το διάταγμα έγκρισης.	Π.Δ. 31-5-1976 (Φ.Ε.Κ. 167Δ/76) Π.Δ. 3-7-1978 (Φ.Ε.Κ. 364Δ/78) Α. Ν. 7377/3-12-1993 (Φ.Ε.Κ. 1535Δ/93) Α.Ν. 1511/22-5-1996 (Φ.Ε.Κ. 603Δ/96)	Ο οικισμός «Σωρός» ιδρύθηκε από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό των Δημοσίων Υπαλλήλων. Υποχρεωτικός έλεγχος οικοδομών από Ε.Π.Α.Ε. Απαγορεύεται η ΡΙΛΟΤΙΣ Επιβάλλεται πρασιά 4 μ. σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΜΟΣΧΑΤΟΥ				A/A : 1.10	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.		Επιτρεπόμενες Χρήσεις
7 - 100		Κατά παρέκκλιση άρθρα, όπως προέκυψαν από τη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. (Φ.Ε.Κ. 646B/9-7-77)	0,80	κατά Γ.Ο.Κ.	7,50	<p>Β.Δ. 21-7-1963 (Φ.Ε.Κ. 128Δ/63)</p> <p>Α.Ν. 7303/26-9-1989 (Φ.Ε.Κ. 606Δ/1989)</p>	<p>Εγκρίθηκε τοπικό ρυμοταμικό σχέδιο για ανέγερση εργατικών κατοικιών.</p> <p>Οι όροι δόμησης ισχύουν με την υπ' αριθμ. 205/1989 Α.Δ.Σ.</p> <p>Πρασιά 2 μ. σε όλα τα οικοδομικά τετραγώνια.</p> <p>Ο οικισμός εντάχθηκε στην υπό έγκριση πολεοδομική μελέτη «Αγίου Γεωργίου».</p>

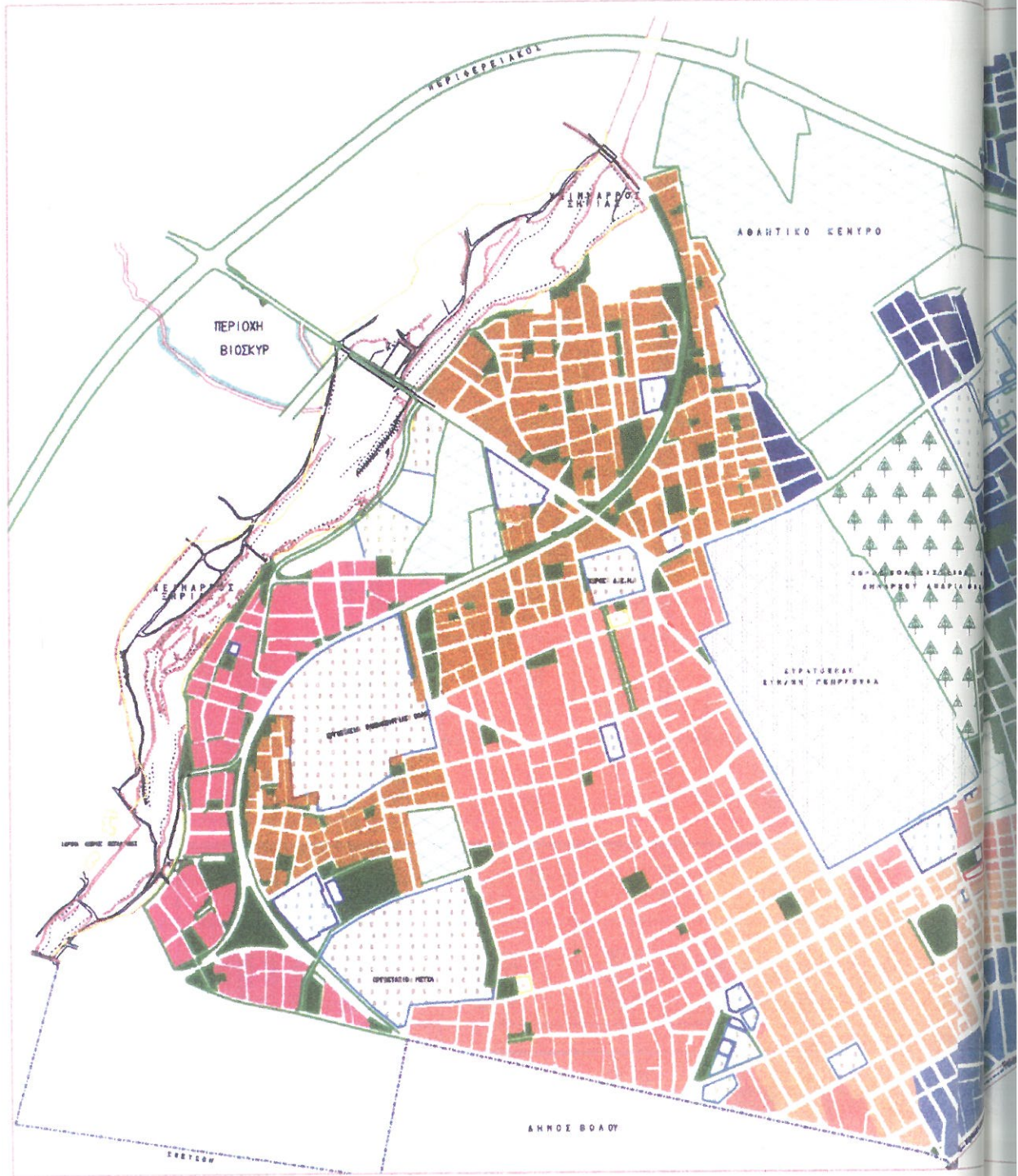
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ - ΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ						A/A : 1.11
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.		Επιτρεπόμενες χρήσεις
I	12 - 300	8 - 300 8 - 150 6 - 100	13-3-81 25-7-79 2-7-68	0,80 (για τμήμα έως 300 μ ²) 0,40 (από 300 έως 500 μ ²)	70%	7,50 όροφοι 2	Χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-87) με εξαίρεση πρατήρια βενζίνης, ξηνοδοχεία, ξηνώνες άνω 20 κλινών.	Π.Δ. 22-12-98 (Φ.Ε.Κ. 109Δ/18-2-99)
II	15 - 500	8 - 300 8 - 150 6 - 100	13-3-81 25-7-79 2-7-68	0,20 (από 500 έως 1000 μ ²) 0,10 (από 1000 και άνω μ ²)	0,50 (για τμήμα έως 500 μ ²) 0,40 (από 500 και άνω μ ²)	Όπου υπάρχει το στοιχείο Κ, επιβάλλονται στα ισόγεια εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.	Επιβάλλονται προκήπια, όπως φαίνονται στα σχέδια. Δεν έχει εγκριθεί μέχρι σήμερα πράξη εφαρμογής.	
III	20 - 1000	8 - 300 8 - 150 6 - 100	13-3-81 25-7-79 2-7-68		0,50 (για τμήμα έως 500 μ ²) 0,40 (από 500 και άνω μ ²)			

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

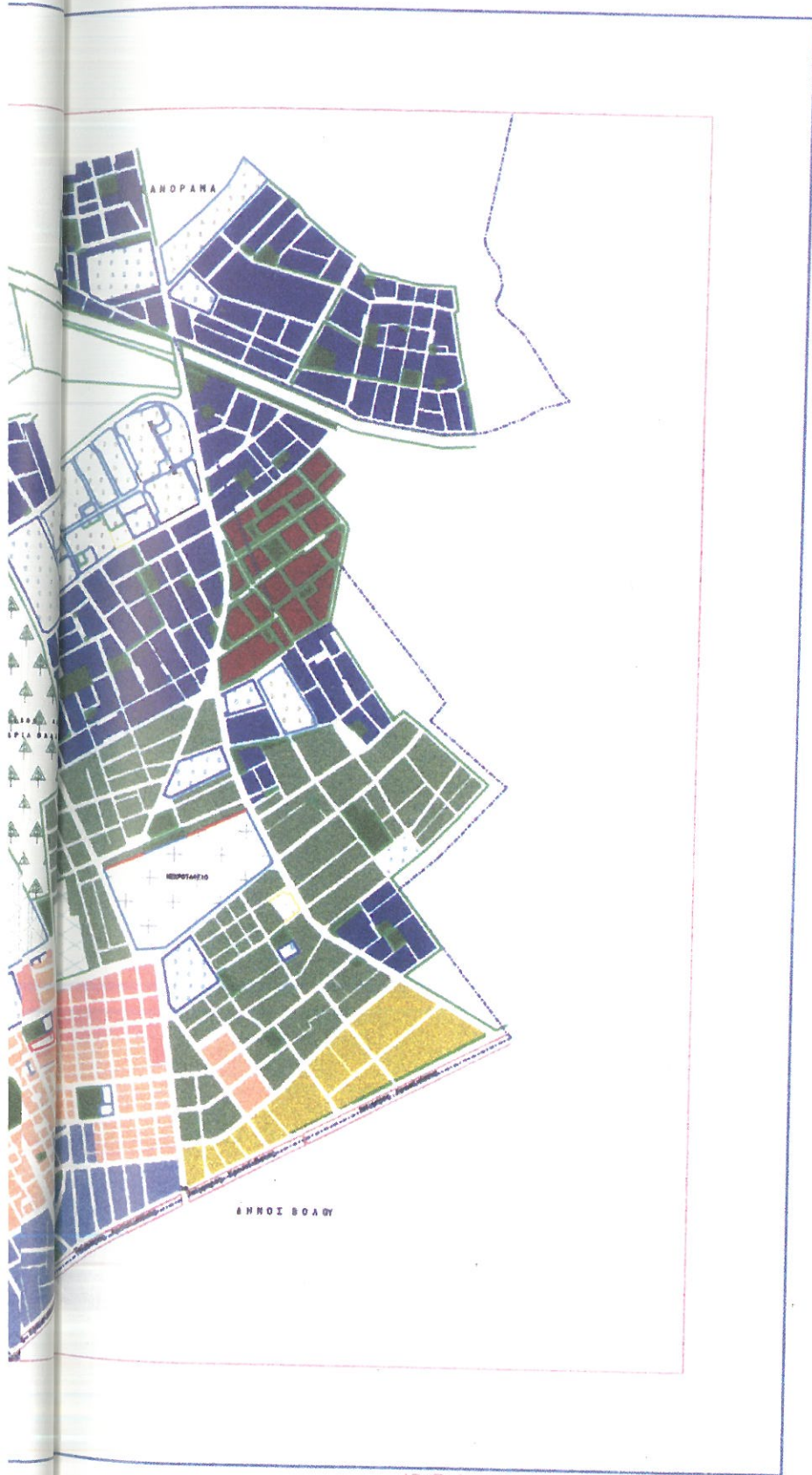
ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ	ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ (Οικισμός ΜΑΧΑΙΡΙΤΣΑ)				Α/Α : 1.12				
	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
ΤΟΜΕΑΣ	Κανόνες Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
	14 - 300			0,80	60%	7,50	Γενική κατοικία (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-87, Φ.Ε.Κ. 166Δ/87)	έγκριση πολεοδ. μελέτης Π.Δ. 6-9-94 (Φ.Ε.Κ. 1002Δ/26-9-94)	<p>Στα άρθρα και οικοδομήσιμα οικόπεδα θα πρέπει να εγγράφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ2 και πλευρά>5 μ.</p> <p>Τα οικόπεδα δεν πρέπει να δημιουργήθηκαν κατά παράβαση του Π.Δ. 27-2-86 «περί Ζ.Ο.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 63Δ/86)</p> <p>Έχει κυρωθεί με Απόφαση Νομάρχη Πράξη Εφαρμογής με αριθμ. 6/97.</p> <p>Ισχύει ο Ν. 2831/2000 για δόμηση μικρών οικοπέδων. (Φ.Ε.Κ. 140Α/13-6-2000)</p>







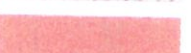








ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ» (αρχικό σχέδιο)				Α/Α : 2.01		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Κανόνας Π (m)-Ε(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-Ε(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη			Μέγιστο Ύψος κτ.
I	10 – 200	7 – 150 7 – 70	9-6-73 15-2-64	2,40	70 %	κατά Γ.Ο.Κ. (24,00)	<p>- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου</p> <p>Β.Δ. 11-6-56 (Φ.Ε.Κ. 144Α/56)</p> <p>Β.Δ. 9-12-65 (Φ.Ε.Κ. 38Δ/65)</p>	<p>Στα άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα θα πρέπει να εγγράφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ² και πλευρά>5 μ.</p> <p>Ισχύει ο Ν. 2831/2000 για δόμηση μικρών οικοπέδων. (Φ.Ε.Κ. 140Α/13-6-2000)</p> <p>Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωση στην Καραμπιτζάκη απαιτείται έλεγχος Ε.Π.Α.Ε.</p>
Iα	10 – 200	7 – 150 7 – 70	9-6-73 15-2-64	2,10	70 %	12,50	<p>Δεν υπάρχουν επιτρεπόμενες χρήσεις. Σήμερα θεωρείται ως χρήση η γενική κατοικία.</p>	
II	15 – 400	13 – 250 7 – 70	9-6-73 15-2-64	1,40	70 %	κατά Γ.Ο.Κ. (18,00)	<p>- έγκριση όρων δόμησης</p> <p>Β.Δ. 15-2-64 (Φ.Ε.Κ. 16Δ/64)</p>	
IIα	15 – 400	13 – 250 7 – 70	9-6-73 15-2-64	1,40	70 %	12,50	<p>- Τροποποίηση όρων δόμησης</p> <p>Β.Δ. 11-6-65 (Φ.Ε.Κ. 149Δ/13-10-65)</p> <p>Ν.Δ. 873 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 124Α/73)</p> <p>Ν. 1577/18-1285 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 210Α/85)</p> <p>Με το Φ.Ε.Κ. 1190Δ/27-9-93 καθιερώθηκαν οι τομείς Ια και ΙΙα</p>	



9011728-256072

VERM (c): Omsof11 chA. 01-7701829



-  ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
-  ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
-  ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
-  ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΤ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
-  ΧΩΡΟΣ Ι.ΝΑΟΥ
-  ΙΔΙΑΙΤ. ΧΡΗΣΗ
-  ΤΟΜΕΑΣ Ι
-  ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
-  ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΑ
-  ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
-  ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
-  ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
-  ΝΕΟ ΔΕΛΤΑ
-  ΜΑΧΑΙΡΙΤΣΙΑ
-  ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ

ΑΡΧΕΙΟ: 1Α.ΕΠΛ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ - Συνοικίες ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΠΕΤΡΟΥ και ΠΑΥΛΟΥ»				Α/Α : 2.02		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	Κανόνας Π (m)-Ε(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-Ε(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
A	14 - 300	8 - 100 8 - 100 (μετά την οριστική πράξη εφαρμογής ή από εισφορές σε γη)	21-4-86	0,80 *	60% *	8,50	Κατοικία ***	<p>* Για οικόπεδα με Ε<150 μ² ισχύει Σ.Δ.=1,40, εφόσον Εκτ.<120 μ², σε οικόπεδα που προϋπάρχουν της 10-3-82, με κάλυψη 70 %.</p> <p>Για καλυπτόμενη επιφάνεια < 180 μ², ισχύει κάλυψη 70 %</p> <p>** Για οικόπεδα με Ε<150 μ² ισχύει Σ.Δ.=1,40, εφόσον Εκτ.<120 μ², σε οικόπεδα που προϋπάρχουν της 10-3-82, με κάλυψη 70 %.</p> <p>Για καλυπτόμενη επιφάνεια < 240 μ², ισχύει κάλυψη 70 %</p> <p>Στα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα θα πρέπει να εγγραφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ² και πλευρά>5 μ.</p> <p>*** Οι χρήσεις γης αναλυτικότερα φαίνονται στο Δ/γμα έγκρισης της πολεοδομίας.</p>
B	16 - 400	8 - 100 10 - 200 (μετά την οριστική πράξη εφαρμογής ή από εισφορές σε γη)	21-4-86	0,80 **	60% **	8,50	βιοτεχνία	

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ – Συνοικίες ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ, ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ»				A/A : 2.03			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	
A	14 – 300	8 – 100	6-10-86	0,80 *	60% *	8,50	Κατοικία **	Έγκριση πολ. μελέτης Π.Δ. 26-8-86 (Φ.Ε.Κ. 932Δ'/6-10-86) Π.Δ. 11-5-89 (Φ.Ε.Κ. 341Δ'/2-6-89) Εχει κυρωθεί με Απόφαση Νομάρχη η πράξη εφαρμογής Α.Ν. Γ.Τ.382/17-3-93	Άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με οιασδήποτε διαστάσεις προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής. * Για οικόπεδα με E<150 μ2 ισχύει Σ.Δ.=1,40, εφόσον Εκτ.<120 μ2, σε οικόπεδα που προϋπάρχουν της 10-3-82, με κάλυψη 70% Για οικόπεδα <300 μ2, ισχύει κάλυψη 70% με καλυπτόμενη επιφάνεια έως 180 μ2. Στα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα θα πρέπει να εγγραφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ2 και πλευρά>5 μ. ** Οι χρήσεις γης αναλυτικότερα φαίνονται στο Δ/γμα έγκρισης της πολεοδομικής.
B	16 – 400	8 – 100	6-10-86	0,80 *	60% *	8,50	βιοτεχνία	Ισχύει ο Ν. 2831/2000 για δόμηση μικρών οικοπέδων. (Φ.Ε.Κ. 140Α'/13-6-2000)	

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83

ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ – ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΙΩΝ - ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ Συνοικία ΝΕΟ ΔΕΛΤΑ»				A/A : 2.04		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριv)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
	14 – 300	8 – 100	10-3-82	0,80	60%.	7,50	Γενική κατοικία (άρθρο 3, του Π.Δ. 23-2-87, Φ.Ε.Κ. 166Δ'/87)	Έγκριση πολ. μελέτης Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1005Δ'/27-9-94) Έχει κυρωθεί με Απόφαση Νομάρχη πράξη εφαρμογής με αριθμό 2/97. Οι παρεκκλίσεις αρτιότητας οικοπέδων εγκρίθηκαν με Απόφαση Νομάρχη Α.Ν. Τ.Π. 3780/28-8-96 (Φ.Ε.Κ. 1063Δ'/17-9-96)
							Στα άρθρα και οικοδομήσιμα οικοπέδα θα πρέπει να εγγραφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ2 και πλευρά>5 μ. Ισχύει ο Ν. 2831/2000 για δόμηση μικρών οικοπέδων. (Φ.Ε.Κ. 140Α'/13-6-2000)	

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΑΓΡΙΑ»						Α/Α : 3.01
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Κανόνας Π (m)-Ε(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-Ε(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.		Επιτρεπόμενες χρήσεις
I	14 - 350	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα)	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,80	60%	8,50 + 1,50 (στέγη)	Γενική κατοικία εκτός ξενοδοχείων, λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων, πρατηρίων βενζίνης.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90)
II	10 - 200	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα)	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,80	60%	8,50 + 1,50 (στέγη)	Αμιγής κατοικία	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ * Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90) * Έχει καθοριστεί Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

Για όλους τους τομείς έχουν συνταχθεί οι πράξεις εφαρμογής.

Για να είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα σε όλους τους τομείς θα πρέπει

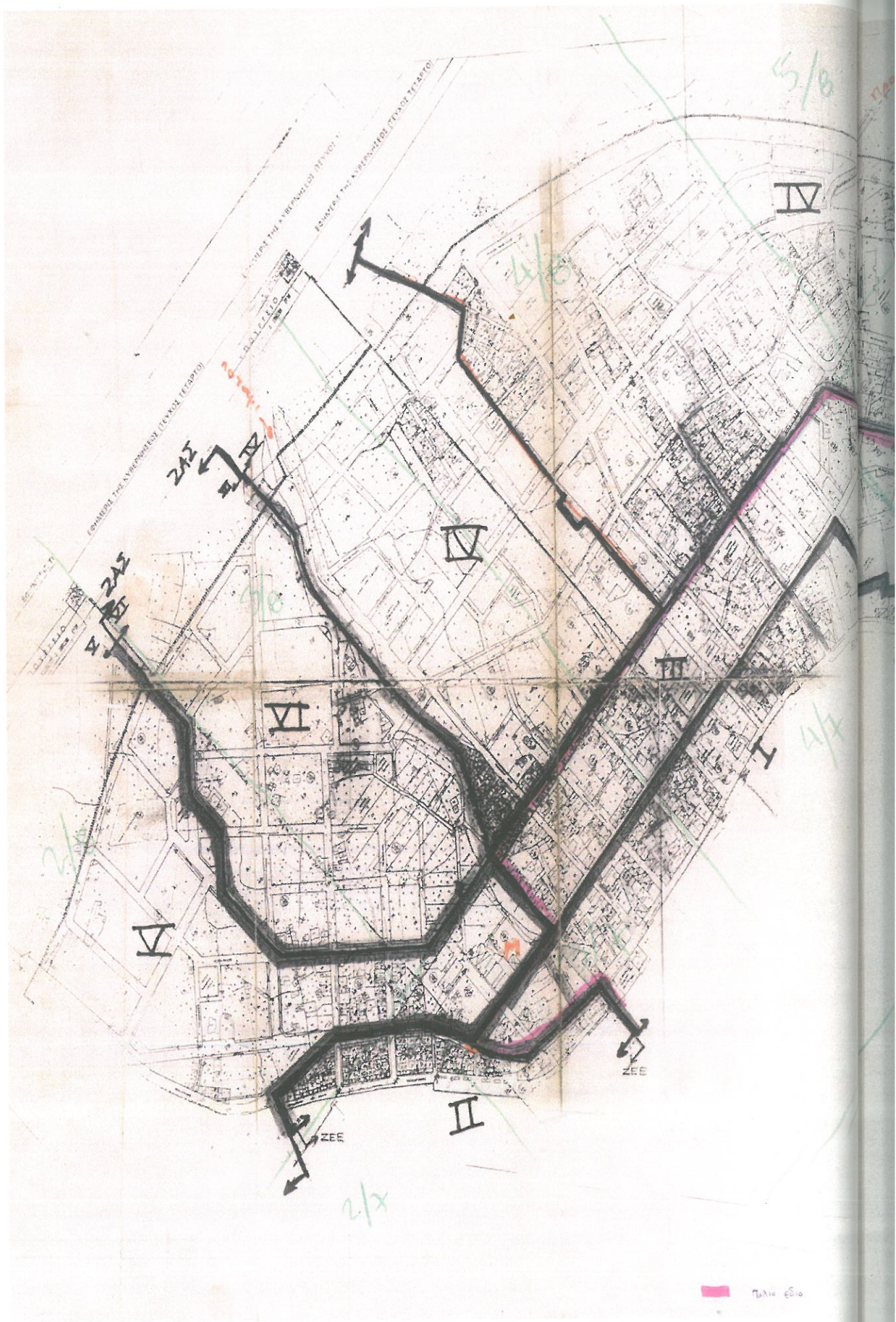
- α) να εγγραφεται κτίριο με εμβαδόν > 50 μ² και πλευρά > 5 μ.
- β) στην περιοχή επέκτασης του τομέα VIII τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν από καταπίληση κατά παράβαση του Π.Δ. 17-2-86 περί Ζ.Ο.Ε., όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 13-4-89.

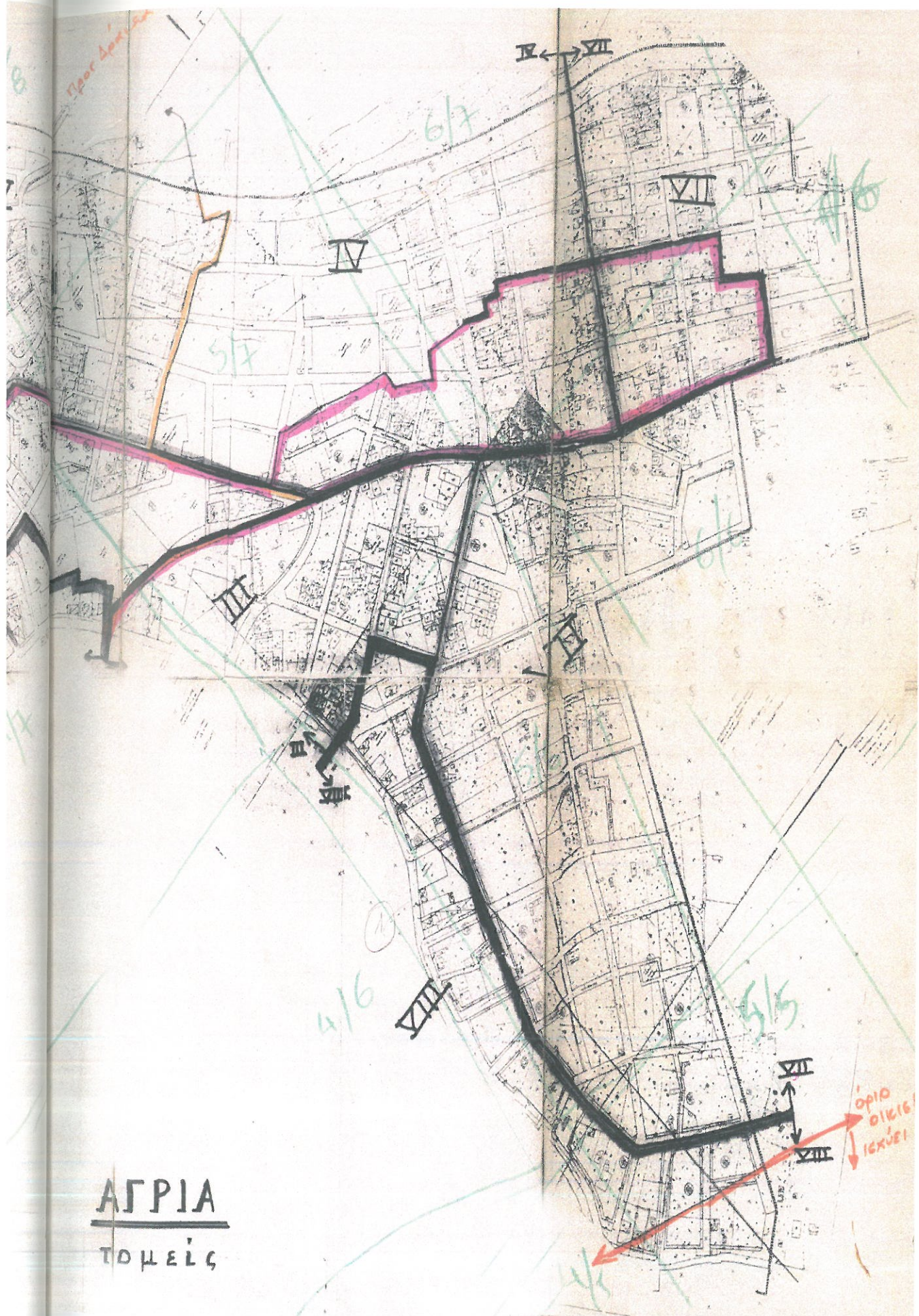
Σε όλους τους τομείς, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, επιβάλλεται η κατασκευή πολυκλινούς, ισοκλινούς, κεραμοσκεπείς στέγης, ύψους μέχρι 1,5 μ. στο σύνολο του κτιρίου ή σε τμήμα του τελευταίου ορόφου.

Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών εξωστών.

III	14 - 350	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για <u>παραλιακά</u> οικόπεδα) 8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθ.13, Ν.1337/83, που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής).	4-7-80 9-6-73 1-9-69	1,30	60%	8,50 + 1,50 (στέγη)	Γενική κατοικία, λοιπές μικτές χρήσεις.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΙΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90)	
IV	15 - 400	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για <u>παραλιακά</u> οικόπεδα) 8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθ.13, Ν.1337/83, που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής).	4-7-80 9-6-73 1-9-69	1,10	60%	8,50 + 1,50 (στέγη)	Γενική κατοικία	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΙΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90)	

V VI	15 - 500	12 - 300 8 - 100 7 - 70 μόνο για <u>παραλιακά</u> οικόπεδα) 8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθ. 13, Ν. 1337/83, που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής).	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,70	50%	6,00 + 1,50 (στέγη)	Γενική κατοικία	ΥΠΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ'/31-12-90)	Στον τομέα VI έχει καθοριστεί Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) με αυξημένα Σ.Δ.=1,4 Κάλυψη=60% Μέγιστο ύψος κτιρίων=8,50+1,50(στέγη)
VII Αναθεώ- ρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13	15 - 450	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για <u>παραλιακά</u> οικόπεδα) 8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθ. 13, Ν. 1337/83, που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής).	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,80	50%	6,00 + 1,50 (στέγη)	Γενική κατοικία, λοιπές μικτές χρήσεις.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ'/31-12-90)	





ΑΓΡΙΑ

 ΤΟΜΕΙΣ

VIII α	15 – 450	8 – 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθ.13, Ν.1337/83, που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής).		1,20	60%	8,50 + 1,50 (στέγη)	Γενική κατοικία, αναψυχή, παραθεριστική κατοικία, τουρισμός.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΑΤΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90)	
VIII β ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	15 – 450	12 – 300 8 – 100 7 – 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα) 10 – 200 10 – 200 (για οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή από εισφορές σε γη)	4-7-80 9-6-73 1-9-69 31-12-90	0,80	60%	8,50 + 1,50 (στέγη)	Γενική κατοικία, αναψυχή, παραθεριστική κατοικία, τουρισμός.	ΕΠΕΚΤΑΣΗ Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90)	ΠΡΟΣΟΧΗ Στην περιοχή που εγκρίνεται το νέο σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 μ. Αποστάσεις από όρια Δ=2,50 Σχετική απάντηση Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.-Δ/ΝΣΗΣ ΟΚΚ 57845/10-10-97
III IV V VI VIII	E=500				50%		Πρατήρια υγρών καυσίμων και συνεργεία αυτοκινήτων.		Επιβάλλεται πρασινό 5 μ., τουλάχιστον στο πρόσωπο του οικοπέδου. Απόσταση οικοδομής από οπίσθια όρια 2,5 μ. τουλάχιστον.

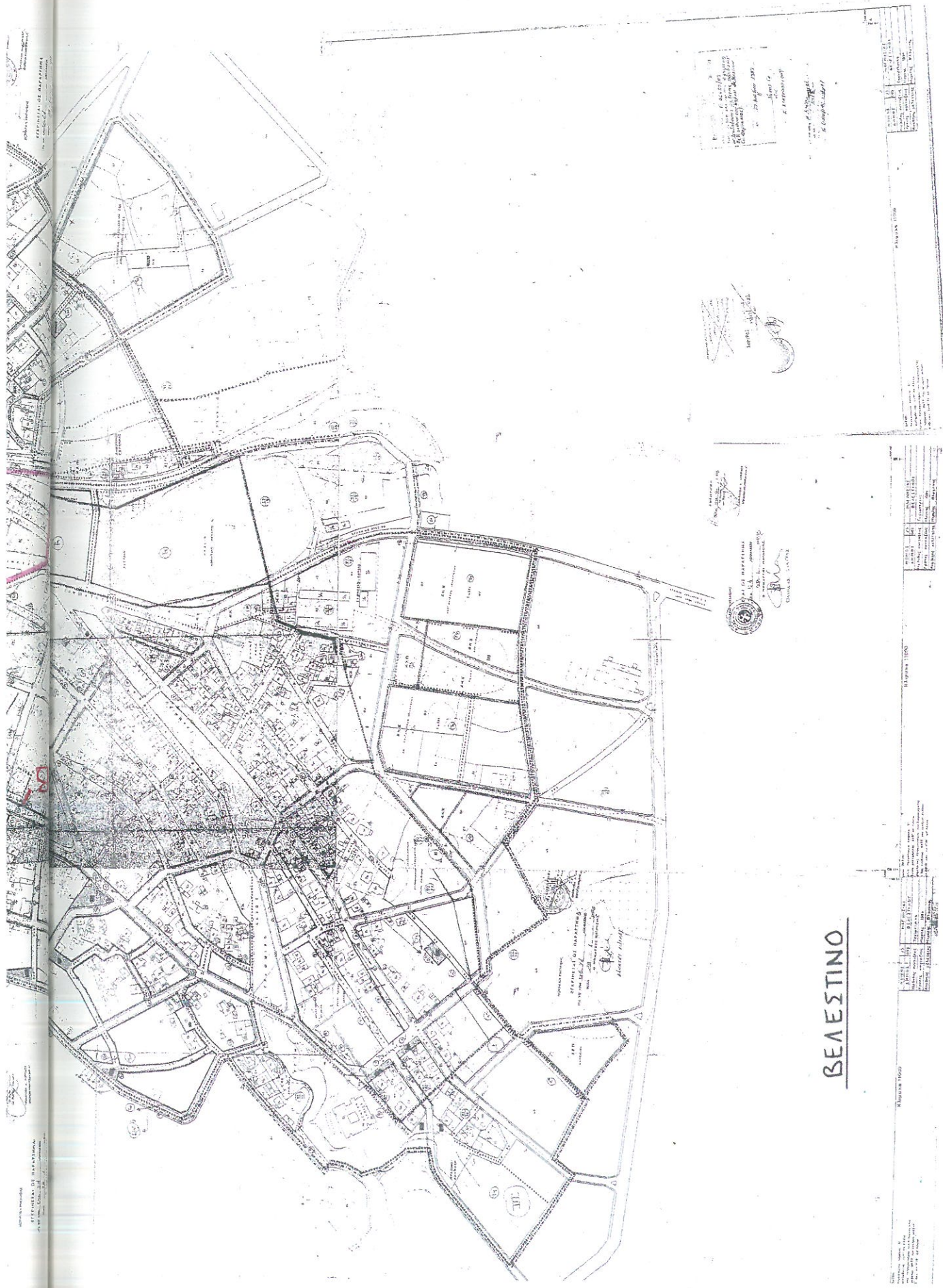
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΑΣΤΕΡΙΑ» Συνοικισμός Δημοσίων Υπαλλήλων					A/A : 3.02	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.		Επιτρεπόμενες χρήσεις
	20 – 1000	12 – 400	4-7-80	*	**	7,50 Οροφοι 2	Όλες, πλην οχλουσών χρήσεων, κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.	<p>* Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 4, Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ/16-5-97)</p> <p>** Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 3α, Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ/16-5-97)</p>
							<p>ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ</p> <p>Έγκριση ρυμ. Σχεδίου Β.Δ. 9-9-51 (Φ.Ε.Κ. 296Α/10-11-51)</p>	

ΔΗΜΟΣ : ΦΕΡΩΝ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ				A/A : 4	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	
	Κανόνας Π (m)-Ε(m ²)	Παρέκκλιση Π (m)-Ε(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ. Επιτρεπόμενες Χρήσεις
	15 - 400	8 - 150 13 - 300	1-9-69 9-6-73	*	70%	7.50 + 2.00 (στέγη)	<p>Ολες, εκτός από βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.</p> <p>Σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας Β.Δ. 11-7-35 (Φ.Ε.Κ. 340/30-7-35)</p> <p>Έγκριση ρυμ. Σχεδίου Απόφαση Νομάρχη 5-3-74</p> <p>Καθορισμός μεγίστου ύψους Απόφαση Νομάρχη 7014/9-11-87</p>
							<p>* Σύμφωνα με το Β.Δ. 25-8/1-9-69, όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 26-1-79 (Φ.Ε.Κ. 105Δ/20-2-79)</p> <p>Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, που δεν έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δομείται σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.</p>

ΔΗΜΟΣ : ΦΕΡΩΝ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΑΕΡΙΝΟ»					Α/Α : 5		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πriv)	Σ.Δ.	Κάλυψη			Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες Χρήσεις
	12 – 500	-	-	0,80	60%	7,50 + 2,00 (στέγη)	<p>Ολες, εκτός από βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.</p>	<p>Εγκριση ρυμ. Σχεδίου Διανομής Υπ. Γεωργίας Διατάγματα : 16-11-29 (Φ.Ε.Κ. 418/26-11-29) 19-1-38 (Φ.Ε.Κ. 33/2-2-38)</p> <p>Εγκριση τοπικού ρυμ. σχεδίου Αποφαση Νομάρχη 19-10-89 (Φ.Ε.Κ. 696Δ /9-11-89)</p> <p>Καθορισμός μεγίστου ύψους Αποφαση Νομάρχη 6363/3-12-87</p>	<p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p> <p>Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, που δεν έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δομείται σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.</p> <p>Επιβάλλεται πρασιά 4 μ.</p> <p>Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης.</p> <p>Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ.</p> <p>Ζώνη προστασίας από αγωγό φυσικού αερίου 20,0+20,0 μ. εκατέρωθεν (για εκτός σχεδίου περιοχές).</p>

ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ»					A/A : 6		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	Κανόνας Π (m)-E(m ²)	Παρέκκλιση Π (m)-E(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη			Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
	20 - 1000	8 - 100 13 - 300 15 - 400	1-9-69 9-6-73 4-7-80	*	*	10,00 + (στεγή) Οροφοι 2 +1 (κατόπιν προελέγχου Ε.Π.Α.Ε.)	Ολες, πλην οχλουσών χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.	Εγκριση ρυμ. σχεδίου Υπουργική Απόφαση 311077/1930/14-2-31 (Φ.Ε.Κ. 40Α/19-2-31) Εγκριση όρων δόμησης στις 30-11-34	Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοταμικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ/16-5-97) Υπάρχει πρόταση για πολεοδόμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85)

ΔΗΜΟΣ : ΦΕΡΩΝ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ»					Α/Α : 7.01
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	
	Κανόνας Π (m)-Ε(m ²)	Παρέκλιση Π (m)-Ε(m ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		
A'	10 – 200	4 – 30 5 – 100	21-3-53 9-6-73	1,80	70%	12,00 +1,50 (στέγη) Οροφοι 3	<p>Έγκριση ρυμ. σχεδίου Π.Δ. 21-2-48 (Φ.Ε.Κ. 53/27-2-48)</p> <p>Αναθεωρ. Ρυμ. σχεδίου 28-1-88 (Φ.Ε.Κ. 100Δ/9-2-88)</p> <p>Τροπ. όρων δόμησης στον τομέα Β της αναθ. ρυμ. σχεδίου Αριθ. Πρ. Τ.Π. 1816/19-4-95 (Φ.Ε.Κ. 314Δ/15-5-95)</p>
B'	10 – 200	6 – 100	21-3-53	1,20	60%	7,50 +1,50 (στέγη) 10,00 +1,50 (στέγη) (όταν η φυσική κλίση εδάφους >15%) 9,00 (όταν κατά-σκευάζεται στο ισόγειο ΠΙΛΟΤΙΣ) Οροφοι 2	<p>Στέγη όχι υποχρεωτική.</p> <p>Επιβάλλεται πρασιά σε ορισμένα Ο.Τ. του τομέα Β, όχι σταθερού πλάτους.</p> <p>Απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.</p> <p>Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ.</p>



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

BEVESTINO

| | |
|---|---|
| 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. | 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. |
|---|---|

| ΔΗΜΟΣ : ΦΕΡΩΝ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ» Επέκταση | | | | | Α/Α : 7.02 | |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------|-------------------------|---|--|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | Κανόνας Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση Π (m)-E(m ²) | Ημερ. Παρεκ. (Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο Ύψος κτ. | | |
| I | 14 – 300 | * | | 0,80
ή 1,20 ** | 60% | 7,50
+ 1,50 (στέγη) | Γενική κατοικία
άρ.5, Π.Δ. 81/80 | Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ2 και πλευρά> 5 μ.

* Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με οιασδήποτε διαστάσεις προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, ή προέρχονται από εισφορές σε γη. (άρθρο 8, Ν. 1337/83)

** Σε όλους τους τομείς, για οικόπεδα με E<150 μ2, ισχύει Σ.Δ.=1,20, εφόσον Εκτ.<120 μ2, και εφόσον τα οικόπεδα προέκυψαν από κατάληψη μέχρι 10-3-82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη. (Ν. 1337/83). |
| III | 14 – 300 | * | | 0,80
ή 1,20 ** | 60% | 8,50
+ 1,50 (στέγη) | Γενική κατοικία | |
| Ia
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ
ΠΑΡΚΟ | 14 – 300 | * | | 0,80
ή 1,20 ** | 70% | 8,50
+ 1,50 (στέγη) | Βιοτεχνίες | |
| Z.Κ.Σ. | | | | Κοινωνικός
Σ.Δ. 1,50 | | 12,00
+ 1,50 (στέγη) | | |
| NEA
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
I | 14 – 300 | | | 0,80 | 60% | 7,50
+ 1,50 (στέγη) | Γενική κατοικία
(άρθρο 3,
Π.Δ. 23-2-87) | Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ2 και πλευρά> 5 μ.

Επιβάλλεται πρασινιά πλάτους 4 μ. |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΙΣΩΝΙΑΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΔΙΜΗΝΗ» | | | | Α/Α : 8.01 | | | |
|------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------|--------------|---------------------|---|--|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ |
| | 13 - 300 | | | 0,80
* | 70% | 8,00 | Ολες | Έγκριση ρυμ. σχεδίου και όρων δόμησης Αποφάσεις Νομάρχη 9757/27-6-69 6560/19-1-73 65272/21-2-76 | Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για αναθεώρηση του σχεδίου, βάσει του Ν.1337/83, που λαμβάνεται υπόψη.

* Ο Σ.Δ. εξάγεται έμμεσα Σ.Δ.=2Χ0,40=0,80

Υπάρχει πρασιά 3 μ.

Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού δεν έχει οριοθετηθεί, και δομείται με το Π.Δ. 2/13-3-81 (Φ.Ε.Κ.138Δ'), για τους οικισμούς προ του 1923.

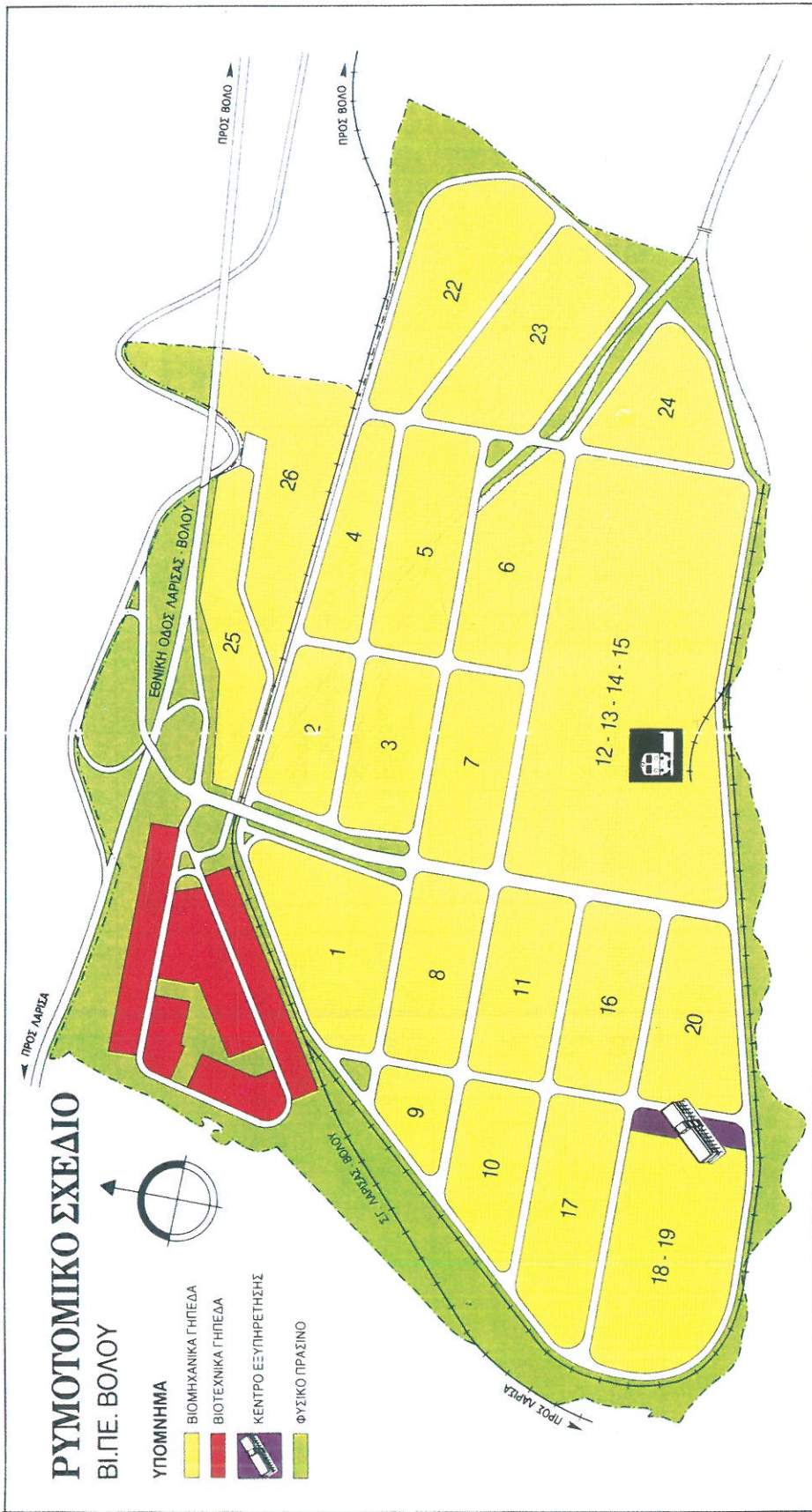
Απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Έλεγχος Ζ.Ο.Ε. για εκτός σχεδίου περιοχές.

Ζώνη προστασίας εκατέρωθεν αγωγού φυσικού αερίου 20,0+20,0 για εκτός σχεδίου περιοχές. |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΙΣΩΝΙΑΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΔΙΜΗΝΙ» Α' ΒΙ.ΠΕ. | | | | | Α/Α : 8.02 | |
|--|----------------------------------|--|--------------|-----------------------------------|---------------------|---|---|-----------------------|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
| | Κανόνας Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλιση E(m ²) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο Ύψος κτ. ** | | | Επιτρεπόμενες χρήσεις |
| ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ | 20 - 2000 | | * | 40% | ** | Εγκριση ρυμ. σχεδίου Β.Δ. 19-12-69 (Φ.Ε.Κ. 24Δ/14-2-70) | Επιβάλλεται πρασιά 10 μ. | |
| | | Εοικ.<3000 μ2 | * | 60%
(με τη συναινεση της ΕΤΒΑ) | | Εγκριση όρων δόμησης Β.Δ. 578/6-9-69 | Απόσταση κτιρίων από πλάγια, οπίσθια όρια 7 μ. | |
| | | Εοικ.>3000 μ2 | * | 50%
(με τη συναινεση της ΕΤΒΑ) | | Τροπ. ρυμ. Σχεδίου Β.Δ. 18-11-72 (Φ.Ε.Κ. 350Δ/72) | * Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης Σ.Ο.=9 μ3/μ2.
** Υ:Σ<2:1
Υ: ύψος κτιρίου
Σ: απόσταση από το όριο του πλησιέστερου οικοδομήσιμου τμήματος γειτονικού οικοπέδου. | |
| ΕΠΕΚΤΑΣΗ Βιομηχανικά τετράγωνα 22-23-24 | 20 - 2000 | | * | 40% | 28,00 | Π.Δ. 11-12-80 (Φ.Ε.Κ. 12Δ/16-1-81) | Επιβάλλεται πρασιά 10 μ. | |
| ΤΡΟΠΟΠ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Βιομηχανικά τετράγωνα Ο.Τ. 25-26 | 30 - 2000 | | 2,00 | 60% | | Π.Δ. 5-11-91 (Φ.Ε.Κ. 886Δ/6-12-91) | Απόσταση κτιρίων από πλάγια, οπίσθια όρια 7 μ. | |
| | | 10 - 100 για κτίσματα για κτιριακών κοινοφελών εγκαταστάσεων | 1,00 | 70% | | | * Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης Σ.Ο.=9 μ3/μ2.
Επιβάλλεται πρασιά 10 μ. | |
| ΕΠΕΚΤΑΣΗ Βιοτεχνικά τετράγωνα 1-52 | 20 - 1000 | | 1,60 | 60% | 15,00 Οροφοι 3 | Π.Δ. 11-12-80 (Φ.Ε.Κ. 12Δ/16-1-81) | Επιβάλλεται πρασιά 5 μ. | |
| | | | | | | | Απόσταση κτιρίων από πλάγια, οπίσθια όρια max (3 μ. και Δ) | |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΙΣΩΝΙΑΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΔΙΜΗΝΙ» Β' ΒΙ.ΠΕ | | | | Α/Α : 8.03 | |
|---|---|--|--------------|--------|---------------------|--|--|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλίση
Π (m)-E(m ²) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτ. | | |
| Α'
Οικοδομικά
τετράγωνα
5α, 5β, 8 | 20 - 1000 | | 2,40 | 60% | 20,00 | Βιοτεχνικά
κτίρια | Επιβάλλεται πρσσία 10 μ.
Απόσταση από πλάγια και οπίσθια
όρια max (5 μ. και Δ)
Δεν απαιτούνται οι παραπάνω
αποστάσεις για ειδικές κατασκευές των
απαραίτητων λειτουργικών
εγκαταστάσεων. |
| Β'
Οικοδομικά
τετράγωνα
1, 1α, 2, 2α,
3, 4, 6, 9,
9α, 10, 11 | 30 - 2000 | | 2,00 | 60% | 24,00 | Βιομηχανικά
κτίρια | |
| Γ'
Οικοδομικά
τετράγωνα
7, 9β | Όπως κ' αν
έχουν από
τον αρμόδιο
φορέα | | 0,80 | 30% | 11,00 | Κτίρια κοινοχρ.
εξυπηρετήσεων,
οργανωμένο
πράσινο | |
| ΣΕ ΟΛΟΥΣ
ΤΟΥΣ
ΤΟΜΕΙΣ | 10 -100 | | 1,00 | 70% | 18,00 | Κτίσματα
κοινοφελών
εγκαταστάσεων | |



ΥΠΟΔΟΜΗ



Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού οδών
 Δίκτυο Ηλεκτρικών οδών
 Δίκτυο ύδρευσης
 Τηλεφωνοδότηση (τοπικό τηλεφωνικό κέντρο)
 Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων



Οδική σύνδεση με Εθνικό δίκτυο
 Σιδηροδρομική σύνδεση με Εθνικό δίκτυο
 Εξυπηρέτηση με λεωφορειακή γραμμή
 Λιμενική εξυπηρέτηση (Λιμάνι με εξοπλισμό φορτοεξφορτώσις)
 Γραφείο Δοκιμής - Διαχείρισης Β.Π.Π.



Εξυπηρέτηση με λεωφορειακή γραμμή
 Λιμενική εξυπηρέτηση (Λιμάνι με εξοπλισμό φορτοεξφορτώσις)
 Γραφείο Δοκιμής - Διαχείρισης Β.Π.Π.



Σταθμός Α - Βομβείων (ΙΚΑ)
 Εταιρεία Βιομηχανικής Έρευνας και Τεχνολογικής Αναπτύξης Μετάλλων (ΕΒΕΤΑΜ Α.Ε.)
 Παραρτημα Ινστιτούτου Βιομηχανικής και Εργασιατικής Επιμορφώσις (ΙΒΕΠΕ)



Αποκομιδή απορριμμάτων

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

| ΔΗΜΟΣ : ΦΕΡΩΝ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ» ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ | | | | A/A : 9 | | |
|---------------|----------------------------------|--|---------------------|--------------|--------|--------------------------|------------------|--|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνες Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλιση Π (m)-E(m ²) | Ημερ. Παρεκ. (Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο Ύψος κτ. | Επιτρεπόμενες χρήσεις |
| | 15 – 400 | 8 – 150
13 – 300 | 1-9-69
9-6-73 | * | 70% | 7,50
+2,00
(στέγη) | Ολες | <p>ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ</p> <p>Εγκριση ρυμ. σχεδίου Διονυσής Υπ. Γεωργίας Β.Δ. 19-4-37 (Φ.Ε.Κ.153Α/26-4-37)</p> <p>Εγκριση ρυμ. σχεδίου Απόφαση Νομάρχη 10138/5-3-74</p> <p>Καθορισμός μέγιστου ύψους Απόφαση Νομάρχη 7012/9-1-87</p> |
| | | | | | | | | <p>* Σύμφωνα με το Β.Δ.25-8/1-9-69, όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 26-1-79 (Φ.Ε.Κ. 105Δ/20-2-79).</p> <p>Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δομείται με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.</p> |

| ΔΗΜΟΣ : ΜΗΛΕΩΝ | | ΠΟΛΙΤΙΚΙΣΜΟΣ : «ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ» | | | | | | A/A : 10 |
|----------------|-------------------------------------|--|----------------------------|--------------|--------|-----------------------------|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλίση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτ. | | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις |
| A | 20 – 1000 | 7-70
8-150
10-200 | 1-9-69
9-6-73
4-7-80 | * | * | 7,50
+ στέγη
οροφοι 2 | Ολες, πλην
οχλούσων
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠΑΕ. | Σαν τομέας Α θεωρούνται τα παραλιακά
οικόπεδα.
Σαν τομέας Β θεωρούνται όλα τα
υπόλοιπα οικόπεδα.

Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι
όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με
το Δέγμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ.
374Δ/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και
συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ.
383Δ/16-5-97). |
| B | 20 – 1000 | 8-100
13-300
15-400 | 1-9-69
9-6-73
4-7-80 | | | | | * Οροι δόμησης σύμφωνα με το Δέγμα
Πηλίου.
Εοικ. Σ.Δ. Κάλυψη
0-300 0,80 0,60
300-1000 0,40 0,50
>1000 0,15 // |

Υπάρχει πρόταση πολεοδομικής για
ανθεώρηση του σχεδίου, σύμφωνα με το
Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85).

| ΔΗΜΟΣ : ΚΑΡΛΑΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΚΑΝΑΛΙΑ» | | | | | | A/A : 11 |
|----------------|-------------------------------------|--|---|--------|----------------------|---|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | Κανόνως
Π (m)-Ε(m ²) | Παρεκκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις | | |
| | 14-18-250 | - | 1,20
(Ο Σ.Δ.
εξάγεται
έμμεσα
2*0,60=1,20) | 60% | 7,50

οροφοι 2 | Όλες, πλην
οχλουσών
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠΙΑΕ. | Έγκριση ρυμ. σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
44429/30-4-77
(Φ.Ε.Κ. 188Δ/10-6-77) | Ορίζεται σύστημα δόμησης των ππερύγων
Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν
οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα
με το Δ/γμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ.
374Δ/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και
συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ.
383Δ/16-5-97). |

| ΔΗΜΟΣ : ΜΗΛΕΩΝ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ» | | | | | A/A : 12.01 | | |
|----------------|-------------------------------------|--|----------------------------|--------------|--------|---------------------|--|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΠΚΡΙΣΗΣ | | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις | |
| A | 20 – 1000 | 7-70
8-150
10-200 | 1-9-69
9-6-73
4-7-80 | * | * | 7,50 | Όλες, πλην
οχλουσών
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠΑΕ. | Έγκριση ρυμ σχεδίου
Π.Δ. 22-2-28
(Φ.Ε.Κ. 43Α/23-3-28)

Έγκριση ελαχίστων ορίων
αρτιότητας στις 12-12-34 | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σαν τομέας Α θεωρούνται τα παραλιακά
οικόπεδα.
Σαν τομέας Β θεωρούνται όλα τα
υπόλοιπα οικόπεδα.

Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι
όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με
το Δέγμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ.
374Δ/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και
συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ.
383Δ/16-5-97). |
| B | 20 – 1000 | 8-100
13-300
15-400 | 1-9-69
9-6-73
4-7-80 | | | | | | * Οροι δόμησης σύμφωνα με το Δέγμα
Πηλίου.

Εοικ. Σ.Δ. Κάλυψη
0-300 0,80 0,60
300-1000 0,40 0,50
>1000 0,15 // |

| ΔΗΜΟΣ : ΜΗΛΕΩΝ | | ΠΟΛΗΙΟΚΙΣΜΟΣ : «ΚΡΥΨΑΝΑ» ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ | | | | | Α/Α : 12.02 | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|--------------|--------|---------------------|--|---|--------------------------|------|--------|-------|------|------|----------|------|------|-------|------|----|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | | | | | | | | | | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτ. | | | Επιτρεπόμενες
χρήσεις | | | | | | | | | | | |
| | 20 – 1000 | 10-200 | 4-7-80 | * | * | 7,50
οροφοι 2 | Όλες, πλην
οχλούσων
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠΑΕ. | <p>* Οροι δόμησης σύμφωνα με το Δελτίο
Πηλίου.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Εοικ</th> <th>Σ.Δ.</th> <th>Κάλυψη</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-300</td> <td>0,80</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>300-1000</td> <td>0,40</td> <td>0,50</td> </tr> <tr> <td>>1000</td> <td>0,15</td> <td>//</td> </tr> </tbody> </table> <p>Έγκριση ρυμ σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
83161/78/7-5-79</p> <p>Τροπ. ρυμ. σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
81470/12-9-79
(Φ.Ε.Κ. 600Δ/24-10-79)
με την οποία καταργήθηκαν
οι πρασιές.</p> | Εοικ | Σ.Δ. | Κάλυψη | 0-300 | 0,80 | 0,60 | 300-1000 | 0,40 | 0,50 | >1000 | 0,15 | // |
| Εοικ | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0-300 | 0,80 | 0,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300-1000 | 0,40 | 0,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| >1000 | 0,15 | // | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ΔΗΜΟΣ : ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΚΑΤΗΧΩΡΙ» | | | | Α/Α : 13 | | |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------|--------|--|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις |
| A | 20 - 1000 | 10-200 | 4-7-80 | * | * | 10,00 | Ολες, πλην οχλουσών | Έγκριση ρυμ. σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
162477/78/79/12-3-79 |
| B | 20 - 1000 | 14-250 | 4-7-80 | | | όροφοι 2
(+1 κατόπιν
προελέγχου
ΕΠΑΕ) | Όλες, πλην
οχλουσών
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠΑΕ. | |

Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοταμικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Δήγμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ/16-5-97).

* Όροι δόμησης σύμφωνα με το Δήγμα Πηλίου.

| Εοικ | Σ.Δ. | Κάλυψη |
|----------|------|--------|
| 0-300 | 0,80 | 0,60 |
| 300-1000 | 0,40 | 0,50 |
| >1000 | 0,15 | // |

| ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΑΓΧΑΛΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΚΡΙΘΑΡΙΑ» | | | | | Α/Α : 14 | |
|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|------|---|-----------------------|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | | |
| | Κανόνας Π (m)-Ε(m ²) | Παρεκκλιση Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ. Παρεκ. | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες χρήσεις |
| I | 20 – 1000 | Ως έχουν 12 – 1000 | προ 3-5-85 από 18-9-86 (1) ή την 31-1-94 (2) έως 16-10-98 (3) για οικοπέδα προερχόμενα από την πράξη εφαρμογής | 0,40 | 25%
30% (Ο.Τ. με χρήση πολεοδομικού κέντρου) | 7,50
+1,50 (στέγη) | Ισχύουν για όλους τους τομείς
Σε όλα τα Ο.Τ. εκτός Πολεοδομικού Κέντρου, χρήση αμιγής κατοικία με περιορισμούς. (4) | Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων για επιφάνεια > 300 μ ² .
Απαγορεύεται η κατασκευή ΡΙΛΟΤΙΣ.
Υποχρεωτική κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30%.
<u>Περιοχή αμιγούς κατοικίας</u>
Περιορισμοί στα εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών : Επιτρέπονται μόνο πρατήρια άρτου και καταστήματα ψιλικών (τσιγάρα, γάλα, παγωτά) με εμβαδόν μέχρι 50 μ ² .
<u>Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου</u>
Δεν επιτρέπονται τα πολυκαταστήματα και οι υπεραγορές.
Επιτρέπονται ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 100 κλίνες.
Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνο εκείνα που εξυπηρετούν βασικές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, ζαχαροπλαστική, επισκευές ρούχων, υποδημάτων, οικιακών συσκευών, καθαριστήρια ρούχων.
<u>Όπουδήποτε δεν επιτρέπονται συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων.</u>
Δεν επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης.
Δεν επιτρέπονται εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.
Δεν επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης – αναψυχής. |
| II | 15 – 500 | Ως έχουν 12 – 1000
12 – 500 | προ 3-5-85 από 18-9-86 (1) ή την 31-1-94 (2) έως 16-10-98 (3) για οικοπέδα προερχόμενα από την πράξη εφαρμογής | 0,60 | 40% | 7,50
+1,50 (στέγη) | Στα Ο.Τ. ή τμήματα Ο.Τ. του Πολεοδομικού Κέντρου (Κ), χρήσεις πολεοδομικού κέντρου με περιορισμούς. (5) | Επιτρέπονται ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 100 κλίνες.
Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνο εκείνα που εξυπηρετούν βασικές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, ζαχαροπλαστική, επισκευές ρούχων, υποδημάτων, οικιακών συσκευών, καθαριστήρια ρούχων.
<u>Όπουδήποτε δεν επιτρέπονται συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων.</u>
Δεν επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης.
Δεν επιτρέπονται εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.
Δεν επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης – αναψυχής. |
| III | 15 – 1000 | Ως έχουν 12 – 1000
12 – 500 | προ 3-5-85 από 18-9-86 (1) ή την 31-1-94 (2) έως 16-10-98 (3) για οικοπέδα προερχόμενα από την πράξη εφαρμογής | 0,40 | 40% | 7,50
+1,50 (στέγη) | Στα Ο.Τ. ή τμήματα Ο.Τ. του Πολεοδομικού Κέντρου (Κ), χρήσεις πολεοδομικού κέντρου με περιορισμούς. (5) | Επιτρέπονται ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 100 κλίνες.
Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνο εκείνα που εξυπηρετούν βασικές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, ζαχαροπλαστική, επισκευές ρούχων, υποδημάτων, οικιακών συσκευών, καθαριστήρια ρούχων.
<u>Όπουδήποτε δεν επιτρέπονται συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων.</u>
Δεν επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης.
Δεν επιτρέπονται εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.
Δεν επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης – αναψυχής. |

| ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΜΑΡΑΘΟΣ» ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | | | | A/A : 15 | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|-----------|--------|--------------------------|---------------------|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις |
| | 12 - 300 | 10 - 200 | 7-10-74 | 1,00
* | 0,50 | 8,00
+1,50
(στέγη) | Ολες | <p>Εγκριση ρυμ. Σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
6684/77-10-74</p> <p>Καθορισμός μεγίστου ύψους
Απόφαση Νομάρχη
4607/31-7-87
(Φ.Ε.Κ. 818Δ/27-8-87)</p> |

* Ο Σ.Δ. εξάγεται έμμεσα
2*0,50=1,00

Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δομείται
σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ.
181Δ/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε
μεταγενέστερα.

| ΔΗΜΟΣ : ΣΗΠΙΑΔΟΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΜΗΛΙΝΑ» | | | | A/A : 16 | | | |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------|--------|--|---|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | | |
| | Κανόνος
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις | |
| A | 20 – 1000 | 7-70
8-150
10-200 | 1-9-69
9-6-73
4-7-80 | * | * | 7,50
+1,50
(στεγή)

Όροφοι 2 | Όλες, πλην
οχλουσών
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠ.ΑΕ. | Εγκριση ρυμ. σχεδίου
Υπουργική Απόφαση
99022/30
(Φ.Ε.Κ. 15Α/20-1-31) | Σαν τομέας Α θεωρούνται τα παραλιακά
οικόπεδα.
Σαν τομέας Β θεωρούνται όλα τα
υπόλοιπα οικόπεδα. |
| B | 20 – 1000 | 8-100
13-300
15-400 | 1-9-69
9-6-73
4-7-80 | | | | | Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι
όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με
το Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ/4-7-80),
όπως τροποποιήθηκε και
συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ.
383Δ/16-5-97). | Υπάρχει πρόταση για αναθεώρηση του
σχεδίου, σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85
(Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85). |

* Όροι δόμησης σύμφωνα με το Δέγμα
Πηλίου.

| Εοικ | Σ.Δ. | Κάλυψη |
|----------|------|--------|
| 0-300 | 0,80 | 0,60 |
| 300-1000 | 0,40 | 0,50 |
| >1000 | 0,15 | // |

Υπάρχει πρόταση για αναθεώρηση του
σχεδίου, σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85
(Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85).

| ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ» | | | | | A/A : 17.01 | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|--------|---------------------------|---|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις |
| II | 12 – 300 | 10 – 240 | 12-3-65 | 1,60 | 70% | 10,50
+1,50
(στέγη) | Γενική κατοικία
(Π.Δ. 81/80
άρθρο 5) | Εγκριση ρυμ. Σχεδίου
Β.Δ. 18-12-47
(Φ.Ε.Κ. 300/3112-47) | Επιβάλλεται πρασιά σε ορισμένα Ο.Τ., όχι σταθερού πλάτους.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλους τους τομείς προσαυξάνεται κατά 1 μ., μόνο σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί ΠΙΛΟΤΙΣ.
(Απόφαση Νομάρχη 404/90). |
| IIα | 12 – 300 | 10 – 240 | 12-3-65 | 0,70 | 70% | 5,50
+1,50
(στέγη) | Αναθεώρηση
εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
9/30-1-89
(Φ.Ε.Κ. 116Δ/27-2-89) | Απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ για τις οικοδομές που βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τη θάλασσα.

Απαιτείται έγκριση ΙΓ' Εφορίας Αρχαιοτήτων.

Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ. | Απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ για τις οικοδομές που βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τη θάλασσα.

Απαιτείται έγκριση ΙΓ' Εφορίας Αρχαιοτήτων.

Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ. |
| IIβ | 12 – 300 | 10 – 240 | 12-3-65 | 1,40 | 70% | 7,50
+1,50
(στέγη) | Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου
Αναθεώρησης
Απόφαση Νομάρχη
Αρ. πρ. 7589/7-1-94
(Φ.Ε.Κ. 30Δ/21-1-94)
(αύξηση πλάτους της οδού
Χρηστώκη από 7,0 σε 10,0 μ.) | Νέα τροποποίηση στο χώρο της Κεντρικής Πλατείας
Απόφαση Νομάρχη
1485/26-3-98
(Φ.Ε.Κ. 250Δ/15-4-98) | Στην περιοχή «Στούπι» (εκτός σχεδίου) έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αναδιαμοί (Εγγραφο 4732/26-4-99,
Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης)
και άρα δεν απαιτείται πλέον η σχετική βεβαίωση. |

| ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΙΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ» Επέκταση ΑΛΩΝΑΚΙ | | | | Α/Α : 17.02 | | | |
|------------------------|----------------------------------|---|---------------------|------------|--------|--------------|------------------|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | | |
| | Κανόνας Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση Π (m)-E(m ²) | Ημερ. Παρεκ. (Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες χρήσεις | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ |
| | 14 – 300 | * | | 0,80
** | 60% | 8,00 | Γενική κατοικία | Έγκριση πολεοδ. μελέτης Π.Δ. 22-1-88 (Φ.Ε.Κ. 347Δ/10-5-88) | Απαιτείται έγκριση ΓΓ Εφορείας Αρχαιοτήτων.
Επιβάλλεται πρασιά 1,0 μ.

* Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με οιασδήποτε διαστάσεις προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σε γη, (άρθρο 8 του Ν. 1337/83)

Επί πλέον στα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα θα πρέπει να εγγράφεται κτίριο με εμβαδόν E>50 μ2 και πλευρά> 5 μ.

** Για οικόπεδα με E<150 μ2 ισχύει αυξημένος Σ.Δ.=1,20, εφόσον Εκτ.<120 μ2 και εφόσον τα οικόπεδα προϋπάρχουν της 10-3-82.

Τα κτίρια στο χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων πρέπει να απέχουν 15 μ. τουλάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή προς τη πλευρά της παραλίας. |
| Z.Κ.Σ. | | | | 1,50 | 70% | 10,00 | | | Εφαρμογή του άρθρου 6, παρ. 6 του Ν. 1337/83. |

| ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ – ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ» | | | | | A/A : 17.03 | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|---|--------|--|---------------------|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | | | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις | |
| | 14 – 400 | 10 – 250 | 9-8-89 | 0,80
(για Εοικ.
έως 250 μ ²)

0,60
(για το πλέον
των 250 μ ²
μήμα του
οικοπέδου) | 40% | 7,50
+1,50
(στέγη)

Όροφαι 2 | Όλες | Εγκριση ρυμ. σχεδίου
Διανομής
Β.Δ. 30-4-1908
(Φ.Ε.Κ. 102Α/1908)

Τροποποίηση ρυμ.
σχεδίου
Β.Δ. 21-9-1909
(Φ.Ε.Κ.215Α/1909)

Τροποποίηση ρυμ.
σχεδίου Δημητριάδας
Απόφαση Νομάρχη
20-7-89
(Φ.Ε.Κ.498Δ/9-8-89) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30%.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί PILOTIS.

Υποχρεωτικός έλεγχος όλων των μελετών από ΕΠΑΕ.

Απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορείας Αρχαιοτήτων. |

| ΔΗΜΟΣ : ΣΗΠΙΑΔΟΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ» ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ | | | | | A/A : 18 | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|------|--------|-----------------------------|---|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλίση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πriv) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις |
| ΠΑΡΑ-
ΛΙΑΚΑ
οικόπεδα | 20 - 1000 | 5 - 60 | 1-9-69 | * | * | 7,50
+ στέγη
όροφοι 2 | Όλες, πλην
οχλουσίων
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠΑΕ. | Έγκριση ρυμοτ. Σχεδίου
Υπουργική Απόφαση
2800/11-7-35
(Φ.Ε.Κ. 339Α/29-7-35) | Οι τομείς Α και Β καθορίστηκαν με την
υπ' αριθμ. 78412/19-7-78 Απόφαση
Νομάρχη.

Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι
όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με
το Δέγμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ.
374Δ/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και
συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ.
383Δ/16-5-97). |
| | | | 1-9-69 | | | | | | |
| ΥΠΟ-
ΛΟΙΠΑ
οικόπεδα | 20 - 1000 | 8 - 150 | 1-9-69 | * | * | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Α' | 20 - 1000 | 10 - 200 | 4-7-80 | * | * | | | | |
| | | 8 - 150 | 9-6-73 | | | | | | |
| Β' | 20 - 1000 | 15 - 400 | 4-7-80 | * | * | | | | |
| | | 13 - 300 | 9-6-73 | | | | | | |

* Όροι δόμησης σύμφωνα με το Δέγμα Πηλίου.

| Εοικ | Σ.Δ. | Κάλυψη |
|----------|------|--------|
| 0-300 | 0,80 | 0,60 |
| 300-1000 | 0,40 | 0,50 |
| >1000 | 0,15 | // |

Υπάρχει πρόταση (Β' φάση) για αναθεώρηση του σχεδίου, σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85).

| ΔΗΜΟΣ : ΦΕΡΩΝ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΧΛΟΗ» ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ | | | | A/A : 19 | | |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------|--------|--------------------------|---------------------|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πρν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις |
| | 15 – 800 | - | - | 0,80 | 70% | 8,50
+2,00
(στέγη) | Όλες | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Απόφαση Απαλοτριώσης
123995/10-11-47
(Φ.Ε.Κ. 173B/12-11-47)

Έγκριση ρυμοτ. σχεδίου
και όρων δόμησης
B.Δ. 30-12-48
(Φ.Ε.Κ. 22A/21-1-49)

Καθορισμός ανωτάτου
ύψους
Απόφαση Νομάρχη
2089/27-7-87
(Φ.Ε.Κ. 784Δ/18-8-87) |

Εκτός από το εγκεκριμένο ρυμοτ. σχέδιο
ισχύει παράλληλα και το διαγράμμα
διανομής του Υ.Π. Γεωργίας.

| ΔΗΜΟΣ : ΖΑΓΟΡΑΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΧΟΡΕΥΤΟ» ΖΑΓΟΡΑΣ | | | | | Α/Α : 20 | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|--------|-----------------------------|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο
Υψος κτ. |
| | 20 – 1000 | 13-300
15-800 | 15-6-67
4-7-80 | * | * | 7,50
+ στέγη
όροφοι 2 | Όλες, πλέον
οχλουσών
χρήσεων κατά
την κρίση της
ΕΠΑΕ. | * Όροι δόμησης σύμφωνα με το Δέγμα
Πηλίου
Εοικ. Σ.Δ. Κάλυψη
0-300 0,80 0,60
300-1000 0,40 0,50
>1000 0,15 // |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΙΩΛΩΝΙΑΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ» ΠΑΝΑΓΙΑΣ
(Παραθ.Οικοδ. Συνεταιρισμός
Τραπεζοϋπαλλήλων) | | | | | Α/Α : 21 | | |
|-------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|---|--|------------------------|---|--|--|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνες
Π (m)-E(m ²) | Παρεκκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις |
| A | 12 - 220 | | | 0,40
(μέγιστη
εκμεταλ-
λεύσιμη
επιφάνεια
100 μ2) | 50%
(μέγιστη
καλυπτόμενη
επιφάνεια
140 μ2) | 3,50

όροφοι 1 | α) Κατοικία

β) Στο χώρο
με στοιχεία
αβδεζήλα
επιτρέπονται
κατοικίες και
ξενώνες
μικρού
δυναμικού. | Έγκριση
πολεοδ. μελέτης
Π.Δ. 16-6-90
(Φ.Ε.Κ. 343Δ/
5-7-90)

Τροποποίηση
όρων δόμησης
πολεοδ. μελέτης
του
Π.Δ. 16-6-90
Απόφαση
Νομάρχη
1774/30-7-97
(Φ.Ε.Κ. 726Δ/19-
8-97) | Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτι-
ρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης κεραμο-
σκεπής στέγης σε ποσοστό τουλάχιστον 60% της
συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων
του κτιρίου μαζί με τους ημιυπαίθριους χώρους.

Επιβάλλονται ισοκλινείς στέγες με κλίσεις 20-30%.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης
διαστάσεων 2,50Χ5,00 ανά οικοπέδο, εκτός των
περιοχών με στοιχείο Ζ.

Επιτρέπονται περιφράγματα στα όρια των ιδιοκτη-
σιών, ύψους έως 1,0 μ. από το επίπεδο αιωλής σε
όλες τις θέσεις.

Σε περίπτωση συμπαγούς περιφράγματος, η υψομε-
τρική διαφορά των επιπέδων δεν πρέπει να
υπερβαίνει τα 2,50 μ. + συμπαγές σιδηαίο + ξύλινο ή
μεταλλικό κινκίδωμα.

Οι διανομώσεις των ακαλύπτων χώρων δεν επιτρέ-
πεται να δημιουργούν υψομετρικές διαφορές διαδο-
χικών επιπέδων μεγαλύτερες των 2,0 μ., ούτε να βρι-
σκονται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 2,0 μ. από το
φυσικό έδαφος, ούτε να δημιουργούν οριζόντια
διάσταση < 2,0 μ. Τυχόν κεκλιμένα επίπεδα δεν
επιτρέπεται να έχουν κλίση > 30%.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί PILOTIS
Απαγορεύεται η εγκατάσταση ρηλακών συλλεκτών

Όλες οι μελέτες εγκρίνονται από ΕΓΠΕ. |
| B | 12 - 220 | | | 0,40
(μέγιστη
εκμεταλ-
λεύσιμη
επιφάνεια
100 μ2) | 35%
μέγιστη
καλυπτόμενη
επιφάνεια
100 μ2

50%
για διώροφη
οικοδομή με
μέγιστη
καλυπτόμενη
επιφάνεια
140 μ2 | 7,50

όροφοι 2 | | | |
| Γ | 12 - 220 | | | 0,40
(μέγιστη
εκμεταλ-
λεύσιμη
επιφάνεια
100 μ2) | 35%
(μέγιστη
καλυπτόμενη
επιφάνεια
100 μ2) | 7,50

όροφοι 2 | | | |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΛΜΥΡΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΑΛΜΥΡΟΣ» | | | | | | A/A : 22.01 | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|---|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνως
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτ. | | Επιτρεπόμενες
χρήσεις | |
| A | 10 - 200 | 7 - 100
5 - 40 | 18-12-85
29-11-50 | | | | Εγκριση ρυμοτ. Σχεδίου
B.Δ. 23-3-48

Έγκριση όρων αρτιότητας
και δόμησης
B.Δ. 24-11-50 | Τα όρια των τομέων Α, Β, που αφορούν
αρτιότητες οικοπέδων είναι διαφορετικά
από τα όρια των τομέων Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, που
αφορούν όρους δόμησης.

Υπάρχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αλμυρού -
Ευξεινούπολης
Αριθμ. 7180/424
(Φ.Ε.Κ. 376Δ/21-4-86) | |
| B | 14 - 250 | 8 - 200
6 - 80 | 18-12-85
29-11-50 | | | | | | |
| I | | | | 1,60 | Κατά
Γ.Ο.Κ.
Άρθρο 8 | 12,00
+1,50
(στέγη) | | Αναθεώρηση όρων δόμησης
Π.Δ. 19-8-81
(Φ.Ε.Κ. 511Δ/81) | Στέγη όχι υποχρεωτική

Στους τομείς ΙΙ (μόνο στην Β. Παύλου) και
ΙΙΙ, υπάρχει υποχρεωτική πρασάδα 4 μ. |
| II | | | | 1,00 | Κατά
Γ.Ο.Κ.
Άρθρο 8 | 9,00
+1,50
(στέγη) | | Καθορισμός μεγίστου ύψους
Απόφαση Νομάρχη
5554/17-11-87
(Φ.Ε.Κ. 1214Δ/21-12-87) | |
| III
ΚΟΥΛΟΥ-
ΡΙΩΤΙΚΑ | | | | 1,00 | Κατά
Γ.Ο.Κ.
Άρθρο 8 | 9,00
+1,50
(στέγη) | | Τροποποίηση όρων
δόμησης
Απόφαση Νομάρχη
2788/18-5-88
(Φ.Ε.Κ. 401Δ/9-6-88) | |

| ΔΗΜΟΣ : ΔΙΛΥΦΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «Επέκταση ΔΙΛΥΦΟΥ» | | | | | | A/A : 22.02 |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|--------|--------------------------|-----------------|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο
Υψος κτ. |
| I | 14 – 300 | - | - | 0,8 | 60% | 8,50
+1,50
(στέγη) | Γενική κατοικία | Π.Δ. 18-3-97
(Φ.Ε.Κ. 316 Δ/21-4-97)

Επιβάλλονται τρασίες μεταβλητού
πλάτους 1.5 μ., 3.0 μ., 0-7.0 μ.

Επιπλέον απαιτείται να εγγραφεί
κάτωψη κτιρίου Emin=50 μ2 και ελάχιστη
πλευρά 5 μ. |

| ΔΗΜΟΣ : ΣΟΥΡΠΗΣ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» | | | | | A/A : 23 | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|---------------------------|--------------|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις |
| A | 10 - 300 | - | | 1,12 | κατά
Γ.Ο.Κ.
άρθρο 8 | 10,00
+1,50
(στέγη) | Όλες | Εγκριση ρυμοτ. Σχεδίου
Β.Δ. 125363/12-12-47
(Φ.Ε.Κ. 290Α/22-12-47)

Καθορισμός μέγιστου
ύψους
Απόφαση Νομάρχη
5966/2-3-88 | Ο Σ.Δ. εξάγεται έμμεσα και υπολογίζεται
με προσαύξηση, βάσει του Α.Ν. 395/68.

Ορισμένα Ο.Τ. του τομέα Β έχουν πρασιά
4 μ.

Υπάρχει πρόταση για πολεοδομία,
σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ.
414Δ/30-8-85), που λαμβάνεται υπόψη.
(Β' φάση)

Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δομείται
σύμφωνα με το Π.Δ. 3-5-85.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων
κατασκευών.
Απόφαση Νομάρχη
1835/18-4-88 |
| B | 15 - 800 | - | | 0,56 | κατά
Γ.Ο.Κ.
άρθρο 8 | 10,00
+1,50
(στέγη) | Όλες | | |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΛΜΥΡΟΥ | | ΠΟΛΗΙΟΚΙΣΜΟΣ : « ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ » | | | | | Α/Α : 24.01 | |
|------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|--------------|--------|--------------------------|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτ. | | Επιτρεπόμενες
χρήσεις |
| IV | 12 – 300 | 8 – 200 | 29-11-50 | 1,00 | 60% | 9,00
+2,00
(στέγη) | Γενική κατοικία | |
| | | | | | | | <p>Αναθεώρηση
εγκριμένου σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
10-6-90
(Φ.Ε.Κ. 649Δ/16-11-90)</p> <p>Τροποποίηση χρήσεων γης
και όρων δόμησης
Τ.Π. 1741/6-5-93
Απόφαση Νομάρχη
(Φ.Ε.Κ. 579Δ/25-5-93)</p> | Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου επί
PILOTIS. |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΛΜΥΡΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «Επέκταση ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ» | | | | | A/A : 24.02 | | |
|-----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|-----------|--------|--------------------------|---------------------|---|--|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις | |
| | 14 -300 | | | 0,80
* | 60% | 8,50
+1,50
(στέγη) | Γενική κατοικία | Π.Δ. 15-1-88
(Φ.Ε.Κ. 54Δ'/27-1-88)

Απόφαση Νομάρχη
Τ.Π. 1319/14-5-93
(Φ.Ε.Κ. 604Δ'/28-5-93) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Επιβάλλεται πρασιά 3 μ.

* Για οικόπεδα με Εοικ.<150 μ2 ισχύει
αυξημένος Σ.Δ.=1,20 εφόσον Εκτ.<120 μ2
και εφόσον τα οικόπεδα προϋπάρχουν της
10-3-82.

Στέγη όχι υποχρεωτική. |

| ΔΗΜΟΣ : ΣΚΙΑΘΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΣΚΙΑΘΟΣ» | | | | | Α/Α : 25.01 | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|--------|---|-----------------|---|--|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις |
| A' | 10 - 200 | 7 - 100
5 - 60 | 9-6-73
5-7-50 | 1,40 | 70% | 8,50
+1,50
(στέγη) | Γενική κατοικία | Εγκριση ρυμοτ. Σχεδίου
Β.Δ. 15-6-50
(Φ.Ε.Κ. 149Α/50)

Εγκριση όρων δόμησης και
τροποποίηση τους
Β.Δ. 2-9-63
(Φ.Ε.Κ. 144Δ/12-9-63)
Β.Δ. 17-3-69
(Φ.Ε.Κ. 113Δ/1-6-69) | Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί
PILOTIS.

Όλες οι μελέτες εγκρίνονται από ΕΓΠΑΕ.

Σε ορισμένα Ο.Τ. επιβάλλεται πρσασιά 4 μ.

Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης. |
| B' | 10 - 200 | 7 - 100 | 9-6-73 | 1,20 | 70% | 10,00
+1,50
(στέγη)
όταν η
φυσική
κλίση
εδάφους
>15% | | Αναθεώρηση εγκεκριμένου
ρυμοτ. σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
Ε.Π.Α. 253/6-8-87
(Φ.Ε.Κ. 811Δ/26-8-87)

Τροποποίηση άρθρου 3,
παρ. 1 της υπ' αριθμ.
Ε.Π.Α. 253/6-8-87
Απόφασης Νομάρχη με την
Απόφαση Νομάρχη
2252/20-4-89 | |

| ΔΗΜΟΣ : ΣΚΙΑΘΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «Επέκταση ΣΚΙΑΘΟΥ» | | | | | Α/Α : 25.02 | |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------|--------|---------------------|-----------------|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
| | Κανόνας Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση Π (m)-E(m ²) | Ημερ. Παρεκ. (Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο Ύψος κτ. |
| Γ | 14 - 400 | 8 - 100 * | 22-9-87 | 0,80 ** | 70% | 8,50 +1,50 (στέγη) | Γενική κατοικία | Επί πλέον για να είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα θα πρέπει να εγγραφεται κτίριο με εμβαδόν>50 μ2 και πλευρά>5 μ.

* Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με οισοδήποτε διαστάσεις προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, ή προέρχονται από εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.

** Για οικόπεδα με Εοικ.<150 μ2 ισχύει αυξημένος Σ.Δ.=1,20 εφόσον Εκτ.<120 μ2 και εφόσον τα οικόπεδα προϋπάρχουν της 10-3-82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/83

Στέγη υποχρεωτική. |
| Z.K.Σ. | | | | 1,20 *** | | | | *** Κοινωνικός συντελεστής για την εφαρμογή των προγραμμάτων του άρθρου 6, παρ. 6 του Ν. 1337/83.

Στην επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιβάλλεται πρασιά 4, 5 και 6 μ., ενώ στην τροποποίηση επιβάλλεται πρασιά 4 μ. |

| ΔΗΜΟΣ : ΣΚΟΠΕΛΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΕΛΗΟΣ» ΣΚΟΠΕΛΟΥ | | | | | Α/Α : 26 | |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------|--------|--|---------------------|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
χρήσεις |
| | 14 – 250 | 12 – 160 | 14-3-83 | 1,20
* | 70% | 7,50
+2,00
(στέγη)

Όροφοι 2 | Όλες | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| | | | | | | | | <p>Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.</p> <p>Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.</p> <p>* Για την ανέγερση ειδικών κτιρίων καθορίζονται ειδικοί Σ.Δ. και κάλυψη, σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 7 του Π.Δ. 9-11-82.</p> <p>Επιβάλλεται πρσασιά 3,50 μ.</p> |

| ΔΗΜΟΣ : ΣΚΟΠΕΛΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : «ΛΟΥΤΡΑΚΙ» ΣΚΟΠΕΛΟΥ | | | | | A/A : 27 | |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------|--------|---------------------|--|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | | |
| | Κανόνος Π (m)-Ε(m ²) | Παρέκλιση Π (m)-Ε(m ²) | Ημερ. Παρεκ. (Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | Μέγιστο Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες χρήσεις |
| | 10 - 200 | | | 2,10 * | 70% | 7,50 | Όλες | <p>Εγκριση ρυμοτ. σχεδίου Προνοίας Απόφαση Νομάρχη 30-1-76</p> <p>Τροποποίηση με Απόφαση Νομάρχη 5238/28-5-76</p> <p>Καθορισμός μεγίστου ύψους Απόφαση Νομάρχη 5150/9-11-87</p> |
| | | | | | | | <p>Επιβάλλεται πρσσιά 3 μ.</p> <p>* Ο Σ.Δ. εξάγεται έμμεσα 3,00*0,70=2,10</p> <p>Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.</p> <p>Απαιτείται έγκριση ΙΓ' Εφορίας Αρχαιοτήτων.</p> | |

| ΔΗΜΟΣ : ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ | | ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ» | | | | Α/Α : 28 | | | |
|-------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|--------|---|---|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | | |
| | Κανόνας
Π (m)-E(m ²) | Παρέκλιση
Π (m)-E(m ²) | Ημερ.
Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | | | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτ. | Επιτρεπόμενες
Χρήσεις |
| | 13 – 300 | 8 – 150 | 1-9-69 | 0,80
*
ή
1,00 | 70% | 7,50
+2,00
(στέγη) | Όλες | Εγκριση ρυμοτ. σχεδίου
Απόφαση Νομάρχη
77637/22/7-79

Καθορισμός μεγίστου
ύψους
Απόφαση Νομάρχη
5048/28-9-87
(Φ.Ε.Κ. 1001Δ'/12-10-87)

Χαρακτηρισμός
ως αγροτικού οικισμού
Απόφαση Νομάρχη
6670/85 | * Ο Σ.Δ. εξάγεται έμμεσα, σύμφωνα με το
Β.Δ. 25-8/1-9-69 (Φ.Ε.Κ. 164Δ')
Για πλάτος δρόμου <8,0 μ. → Σ.Δ.=0,80
Για πλάτος δρόμου >8,0 μ. → Σ.Δ.=1,00

Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν
οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα
με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3-5-85),
όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Στέγη όχι υποχρεωτική. |

ΚΕΒΑΛΛΑΙΟ Β
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται ορισμένοι οικισμοί της επαρχίας Βόλου και Αλμυρού με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, για τους οποίους υπάρχει παλιό εγκεκριμένο σχέδιο διανομής από το Υπουργείο Γεωργίας, το οποίο λαμβάνεται υπόψη στη σύνταξη του τοπογραφικού.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικισμών αυτών προκύπτουν σύμφωνα με τα άρθρα 5,6,7 του Π.Δ. 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ'), των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-89).

Για κάθε οικισμό έχει εκδοθεί Απόφαση Νομάρχη για τον περιορισμό του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων.

Το εμβαδόν αρτιότητας κάθε τέτοιου οικισμού προκύπτει από τη σχετική Απόφαση Νομάρχη, που έχει εκδοθεί για την οριοθέτηση και κατηγοριοποίηση του.

Όλοι οι παραπάνω οικισμοί συμπεριλαμβάνονται στους συγκεντρωτικούς πίνακες 2.

Στους αναλυτικούς πίνακες 2, που ακολουθούν φαίνονται αναλυτικά το εμβαδόν αρτιότητας (κατά κανόνα) του κάθε οικισμού, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, βάσει της σχετικής Απόφασης Νομάρχη, που έχει εκδοθεί, και κάθε άλλη ειδική για τον συγκεκριμένο οικισμό παρατήρηση (π.χ. αν υπάρχει παράλληλα και εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης κ.λ.π.).

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας η βεβαίωσης αρτιότητας σε κάθε τέτοιο οικισμό απαιτούνται, σχετικά με τη σύνταξη του τοπογραφικού, εκτός των άλλων δικαιολογητικών (π.χ. συμβόλαια), και βεβαιώσεις Προέδρου για τη διάνοιξη των δρόμων κ.λ.π., και καθορισμός οικοδομικής γραμμής, όπως για όλα τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πόλης.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

1. ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ
2. ΠΕΡΔΙΚΑ
3. ΑΡΓΙΛΟΧΩΡΙ
4. ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΛΑΣ

5. ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ
6. ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

7. ΑΙΔΙΝΙ
8. ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΤΕΛΕΟΥ

9. ΓΑΒΡΙΑΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ

10. ΧΛΟΗ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
11. ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΡΩΝ
12. ΑΕΡΙΝΟ
13. ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟ
14. ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
15. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ (ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ)
16. ΚΟΚΚΙΝΑ

**ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85)**

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Υπάρχει ορισθέση του οικισμού σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ').
- 2) Η κάλυψη, ο Σ.Δ. και οι λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85, (Φ.Ε.Κ. 181Δ'), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

| Α/Α | ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|-------------------|----------------|--|--|--------------|
| 1 | ΑΛΛΥΡΟΥ | ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στεγή) | N. Δγγμα 1189/72, άρθρο 4
Καθορισμός μεγίστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
6735/3-12-87 | |
| 2 | ΑΛΛΥΡΟΥ | ΠΕΡΔΙΚΑ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στεγή) | B. Δγγμα 11-7-35
(Φ.Ε.Κ. 340/30-7-35)
Καθορισμός μεγίστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
7883/17-12-87 | |
| 3 | ΑΛΛΥΡΟΥ | ΑΡΤΙΛΟΧΩΡΙ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στεγή) | Υ.Α. 5111/13-3-51
(Φ.Ε.Κ. 53/26-3-51)
Καθορισμός μεγίστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
7227/17-12-87 | |

| | | | | | |
|---|---------|---------------|--|--|--|
| 4 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ | Ε = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | Εγκριμένο σχέδιο του
Υπουργείου Προνοίας
Καθορισμός μεγίστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
5764/9-11-87 | |
| 5 | ΚΑΡΛΑΣ | ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ | Ε = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | Β. Δλγμα 1908
Καθορισμός μεγίστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
5521/9-11-87
Αύξηση μεγίστου
επιτρεπόμενου ύψους από 7,5
σε 8,5 μ. για την προσθήκη
ορόφου στο κοινοτικό
κατάστημα Ριζομύλου
Απόφαση Νομάρχη
3092/10-1-97 | |
| 6 | ΚΑΡΛΑΣ | ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΛΕΙΟ | Ε = 400
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | Β. Δλγμα 1914
(Φ.Ε.Κ. 153Α/26-4-37)
Καθορισμός μεγίστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
5415/9-11-87 | |

| | | | | | |
|----|---------------|-----------------|--|---|---|
| 7 | ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | ΑΙΔΙΝΙ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | B. Δγμμα 28-11-34
(Φ.Ε.Κ. 434/16-12-34)
Καθορισμός μέγιστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
6468/3-12-87 | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο</u> με ειδικούς όρους
αρτιότητας και δόμησης. |
| 8 | ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | B. Δγμμα 1907
Καθορισμός μέγιστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
5151/9-11-87 | |
| 9 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΓΑΒΡΙΑΝΗ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | N. Δγμμα 1189/72
Καθορισμός μέγιστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
5921/9-11-87 | |
| 10 | ΦΕΡΩΝ | ΧΛΟΗ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ | E = 800
μέγιστο ύψος κτιρίων
8.50 + 2.00 (στέγη) | Απόφαση απαλλοτρίωσης
123995/10-11-47
(Φ.Ε.Κ. 173B/12-11-47)
Καθορισμός μέγιστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
2089/27-7-87 | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο</u> με ειδικούς όρους
αρτιότητας και δόμησης. |

| | | | | | |
|----|-------|----------------|--|--|--|
| 11 | ΦΕΡΩΝ | ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | <p>συνεκτικό τμήμα
E = 500
μη συνεκτικό τμήμα
E = 1000</p> <p>μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη)</p> | <p>Δλγμα 22-10-29
(Φ.Ε.Κ. 337/29-10-29)</p> <p>Καθορισμός μεγίστου ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
7226/3-12-87</p> | <p>Υπάρχει ενγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του οικισμού με ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης.</p> <p>Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ.</p> <p>Χρειάζεται απόσπασμα χάρτη χάραξης αγωγού φυσικού αερίου για εκτός σχεδίου περιοχές.</p> |
| 12 | ΦΕΡΩΝ | ΑΕΡΙΝΟ | <p>E = 500</p> <p>μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη)</p> | <p>Δλγμα 16-11-29,
(Φ.Ε.Κ. 418/26-11-29)</p> <p>Δλγμα 19-1-38
(Φ.Ε.Κ. 33/2-2-38)</p> <p>Καθορισμός μεγίστου ύψους κτιρίου
Απόφαση Νομάρχη
6363/3-12-87</p> | <p>Υπάρχει ενγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του οικισμού με ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης.</p> <p>Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ.</p> <p>Χρειάζεται απόσπασμα χάρτη χάραξης αγωγού φυσικού αερίου για εκτός σχεδίου περιοχές.</p> |
| 13 | ΦΕΡΩΝ | ΠΕΡΙΒΑΛΕΠΤΟ | <p>E = 500</p> <p>μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη)</p> | <p>Δλγμα 11-7-35
(Φ.Ε.Κ. 340/30-7-35)</p> <p>Απόφαση Νομάρχη
5-3-74</p> <p>Καθορισμός μεγίστου ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
6157/9-11-87</p> | <p>Χρειάζεται απόσπασμα χάρτη χάραξης αγωγού φυσικού αερίου για εκτός σχεδίου περιοχές.</p> |

| | | | | | |
|----|-------|---------------------------------|--|---|---|
| 14 | ΦΕΡΩΝ | ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | Δλγμα 11-7-35
(Φ.Ε.Κ. 340/30-7-85)
Καθορισμός μέγιστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
7014/9-11-87 | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο</u> με ειδικούς όρους
αρτιότητας και δόμησης. |
| 15 | ΦΕΡΩΝ | ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ
(ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ) | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | Β. Δλγμα 19-4-37
(Φ.Ε.Κ. 153 Α/26-4-37)
Καθορισμός μέγιστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
7012/9-11-87 | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο</u> με ειδικούς όρους
αρτιότητας και δόμησης. |
| 16 | ΦΕΡΩΝ | ΚΟΚΚΙΝΑ | E = 500
μέγιστο ύψος κτιρίων
7.50 + 2.00 (στέγη) | Ν. Δλγμα 18-3-36
(Φ.Ε.Κ. 160/4-4-36)
Καθορισμός μέγιστου
ύψους κτιρίων
Απόφαση Νομάρχη
7019/9-11-87 | |



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ/ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ/ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται όλοι οι οικισμοί με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων των επαρχιών Βόλου, Αλμυρού και Σκοπέλου, είτε προϋφιστάμενοι του 1923, είτε νεότεροι, για τους οποίους όμως έχει εκδοθεί πρόσφατη Απόφαση Νομάρχη για την οριοθέτηση και κατηγοριοποίηση τους, σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85), άρθρα 1, 2, 3 και 4.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικισμών αυτών προκύπτουν σύμφωνα με τα άρθρα 5, 6, και 7 του Π.Δ. 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ') των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-89).

Το εμβαδόν αρτιότητας κάθε τέτοιου οικισμού προκύπτει από τη σχετική Απόφαση Νομάρχη, που έχει εκδοθεί για την οριοθέτηση και κατηγοριοποίηση του, όπως προαναφέρθηκε.

Στους οικισμούς αυτούς απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των ορίων των οικισμών και εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-4-85.

Στους αναλυτικούς πίνακες 3, που ακολουθούν, φαίνονται αναλυτικά για κάθε οικισμό, το εμβαδόν αρτιότητας του (κατά κανόνα) και αναφέρεται η σχετική Απόφαση Νομάρχη για την οριοθέτηση /κατηγοριοποίηση του, καθώς και κάθε άλλη ειδική για τον συγκεκριμένο οικισμό παρατήρηση (όπως π.χ., αν υπάρχει ειδικός περιορισμός για την απόσταση της οικοδομής από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ή από τον άξονα εθνικής οδού κ.λ.π.).

Εδώ θα πρέπει να αναφερθεί ότι, στην κατηγορία των οικισμών αυτών, από άποψη όρων αρτιότητας και δόμησης, υπάγονται και οι νέοι οικισμοί του Πηλίου, που δεν περιλαμβάνονται στις 3 κατηγορίες οικισμών του Π.Δ. 11-6/4-7-80, των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου, και οριοθετήθηκαν πρόσφατα με Απόφαση Νομάρχη. Επειδή όμως βρίσκονται στο Πήλιο θα πρέπει η διάταξη των κτιρίων, η σύνθεση των όγκων και τα μορφολογικά τους στοιχεία να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 11-6/4-7-80 και υπόκεινται σε έλεγχο από την Ε.Π.Α.Ε. Για το λόγο αυτό ομαδοποιήθηκαν στον ιδιαίτερο αναλυτικό πίνακα 4.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας η βεβαίωσης αρτιότητας οικοπέδου σε κάθε τέτοιο οικισμό απαιτείται, εκτός των άλλων δικαιολογητικών και βεβαίωση Προέδρου, για κοινοτικό δρόμο πλάτους τουλάχιστον 4 μ., στον οποίο πρέπει να έχει πρόσωπο το υπ' όψη οικόπεδο, και επικοινωνία του δρόμου αυτού με το υπάρχον οδικό δίκτυο του οικισμού.

Για όλους τους παραπάνω οικισμούς των επαρχιών Βόλου, Αλμυρού και Σκοπέλου έχουν εκδοθεί ειδικοί όροι δόμησης με την υπ' αριθμ. 2285/29-4-87 Απόφαση Νομάρχη και φαίνονται στους πίνακες - Δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που ακολουθούν.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΟΙΚΟΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΣΩΝΙΑΣ

ΠΑΛΙΟΥΡΙ

1. ΑΕΡΙΝΟ
2. ΣΕΣΚΛΟ
3. ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

4. ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ
5. ΑΡΓΙΛΟΧΩΡΙ
6. ΖΑΡΚΑΔΟΧΩΡΙ
7. ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ
8. ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ
9. ΠΕΡΔΙΚΑ
10. ΑΝΘΟΤΟΠΟΣ
11. ΝΕΡΑΙΔΑ
12. ΚΟΚΚΩΤΟΙ
13. ΚΡΟΚΙΟ
14. ΚΩΦΟΙ
15. ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ
16. ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
17. ΦΥΛΑΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

18. ΠΑΤΗΤΗΡΙ
19. ΒΟΤΣΗ
20. ΣΤΕΝΗ ΒΑΛΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΛΑΣ

21. ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ
22. ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

- 23 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΝΗΓΩΝ
- ΜΕΓΑΛΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ
- 24 ΜΑΡΑΘΟΣ
- 25 ΑΙΔΙΝΙ
- 26 ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΤΕΛΕΟΥ

- 27 ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
- 28 ΑΧΙΛΛΕΙΟ
- 29 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ
- 30 ΠΤΕΛΕΟΣ
- 31 ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - ΛΕΥΚΗ
- 32 ΓΑΒΡΙΑΝΗ
- 33 ΠΗΓΑΔΙ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

34. ΑΓΝΩΝΤΑΣ
35. ΠΑΝΟΡΜΟΣ
36. ΣΤΑΦΥΛΟΣ
37. ΓΛΩΣΣΑ
38. ΛΟΥΤΡΑΚΙ
39. ΕΛΗΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΡΠΗΣ

40. ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
41. ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
42. ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ
43. ΒΡΥΝΑΙΝΑ
44. ΚΟΝΤΑΡΟΛΑΚΑΣ
45. ΔΡΥΜΩΝΑΣ
46. ΣΟΥΡΠΗ
47. ΝΗΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ

48. ΧΛΟΗ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
49. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΡΩΝ
50. ΑΕΡΙΝΟ
51. ΜΙΚΡΟ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ
52. ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟ
53. ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
54. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ
(ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ)
55. ΚΟΚΚΑΛΑΙΚΑ
56. ΚΟΚΚΙΝΑ

57. Κοινότητα ΑΝΑΒΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ Νομάρχη ΓΙΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ
 (δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85)

| Α/Α | ΔΗΜΟΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
κατηγοριοποίηση οικισμού | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---------|----------------------|-----------|--|---|
| 1 | ΑΙΩΝΙΑΣ | ΠΑΛΙΟΥΡΙ
ΔΙΜΗΝΙΟΥ | E = 600 | 6725/29-10-85
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 2 | ΑΙΩΝΙΑΣ | ΣΕΣΚΛΟ | E = 500 | 7138/2-4-86
Περισστικός - Αδιάφορος -
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια.
Απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορείας
Αρχαιοτήτων.
Απαιτείται απόσπασμα χάρτη
χάραξης αγώγου φυσικού αερίου για
περιοχές εκτός σχεδίου. |

| | | | | | |
|---|----------|--------------------------------|----------|---|---|
| 3 | ΑΙΣΩΝΙΑΣ | ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΣΕΣΚΛΟΥ | E = 1000 | 394/12-5-86
Παραλιακός - Αδιάφορος -
Στάσιμος | <p>Η οικοδομική γραμμή εκτερεύει τον εθνικό δρόμο, σύμφωνα με το Π.Δ. 347/93, για εκτός σχεδίου περιοχές.</p> <p>Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.</p> <p>Υπάρχει πρόταση για πολεοδομία (Β' φάση), σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ'30-8-85).</p> <p>Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ.</p> <p>Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυμένων κατασκευών</p> <p>Απόφαση Νομάρχη 1835/18-4-88.</p> |
| 4 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ | E=500 | 221/4-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | <p>Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπ. Γεωργίας.</p> <p>Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.</p> |
| 5 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΑΡΓΙΛΟΧΩΡΙ | E=500 | 6518/4-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | <p>Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπ. Γεωργίας.</p> <p>Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.</p> |
| 6 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΖΑΡΚΑΔΟΧΩΡΙ | E=500 | 5731/4-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | <p>Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.</p> |

| | | | | | |
|----|---------|------------|-------|---------------------------------------|--|
| 7 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ | E=500 | 1482/27-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 8 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ | E=500 | 889/6-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 9 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΠΕΡΔΙΚΑ | E=500 | 890/6-2-89
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>ενεκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπ. Γεωργίας.
Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 10 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΑΝΘΟΤΟΠΟΣ | E=500 | 347/16-1-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 11 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΝΕΡΑΙΔΑ | E=500 | 7514/10-1-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 12 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΚΟΚΚΩΤΟΙ | E=500 | 3/27-2-86
Ενδιαφέρων – Δυναμικός | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 13 | ΑΛΜΥΡΟΥ | ΚΡΟΚΙΟ | E=500 | 6726/29-10-85
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>ενεκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπ. Γεωργίας.
Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.
Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ. |

| | | | | | |
|----|-----------|---------------------------|--------|--|---|
| 14 | ΑΙΜΥΡΟΥ | ΚΩΦΟΙ | E=500 | 8155/3-6-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 15 | ΑΙΜΥΡΟΥ | ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΥ | E=500 | 6343/29-10-85
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπ. Γεωργίας.
Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 16 | ΑΙΜΥΡΟΥ | ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
ΠΛΑΤΑΝΟΥ | E=1000 | 837/3-6-86
Παραλιακός - Αδιάφορος -
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 17 | ΑΙΜΥΡΟΥ | ΦΥΛΑΚΗ | E=500 | 708/27-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 18 | ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ | ΠΑΤΗΤΗΡΙ | E=400 | 7534/3-6-86
Παραλιακός - Αδιάφορος -
Δυναμικός | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> του Υπ. Προνοίας με ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης και μέγιστο ύψος 7,50+2,00 (στέγη).
Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια γαλικά ή βυζαντινά. |
| 19 | ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ | ΒΟΤΣΗ | E=400 | 3816/3-6-86
Παραλιακός - Αδιάφορος -
Δυναμικός | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια γαλικά ή βυζαντινά. |

| | | | | | |
|----|-----------|---------------|-------|---|--|
| 20 | ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ | ΣΤΕΝΗ ΒΑΛΑ | E=400 | 980/3-6-86
Παραλιακός - Αδιάφορος --
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια γαλλικά ή βιζαντινά. |
| 21 | ΚΑΡΛΑΣ | ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ | E=500 | 8219/4-2-86
Αδιάφορος – Στάσιμος

Απόφαση Νομάρχη 3092/10-
1-97 για αύξηση ύψους του
κοινοτικού καταστήματος στη
κεντρική πλατεία του οικισμού
από 7,5 σε 8,5 μ. | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο</u> του Υπ. Γεωργίας με μέγιστο
ύψος κτιρίου 7,50+2,00 (στέγη).

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια.

Απαιτείται βεβαίωση Δ/νσης Γεωργίας
για αναδασμό για περιοχές εκτός
σχεδίου. |
| 22 | ΚΑΡΛΑΣ | ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ | E=400 | 5715/27-2-86
Αδιάφορος – Δυναμικός | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u>
του Υπουργείου Γεωργίας, με μέγιστο
ύψος κτιρίου 7,50 + 2,00 (στέγη).

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |

| | | | | | |
|----|---------------|--|----------|---|--|
| 23 | ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΝΗΓΩΝ
- ΜΕΓΑΛΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ | Ε = 1000 | 383/3-6-86
Παραλιακός - Αδιάφορος -
Στάσιμος | <p>Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 20 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, και 40 μ. από τον άξονα του εθνικού δρόμου για κατοικίες</p> <p>Υπάρχει αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Βελανιδιά» και απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορίας Αρχαιοτήτων.</p> <p>Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.</p> <p>Υπάρχει πρόταση για πολεοδομία (Β' φάση), σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85)</p> <p>Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών.
Απόφαση Νομάρχη 1835/18-4-88,</p> |
| 24 | ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | ΜΑΡΑΘΟΣ | Ε = 1000 | 545/12-5-86
Παραλιακός - Αδιάφορος -
Στάσιμος | <p>Υπάρχει τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης.</p> <p>Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.</p> <p>Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών.
Απόφαση Νομάρχη 1835/18-4-88.</p> |

| | | | | | |
|----|---------------|----------------|----------|--|--|
| 25 | ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | ΑΙΔΙΝΙ | E = 500 | 455/10-3-86
Αδιάφορος – Δυναμικός | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπ. Γεωργίας.

Υπάρχει <u>εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο</u> για την ανέγερση «ΣΤΕΚΙΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ»

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.

Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ. |
| 26 | ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ | ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ | E = 500 | 8051/3-6-86
Αδιάφορος – Δυναμικός | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπ. Γεωργίας.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.

Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ. |
| 27 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΑΓΠΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ | E = 500 | 1317/12-5-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 28 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΑΧΙΛΜΕΙΟΝ | E = 1000 | 1122/12-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.

Απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορίας Αρχαιοτήτων. |

| | | | | | |
|----|---------|--------------------------------|--|--|---|
| 29 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ | E = 1000 | 3286/14-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση
λυομένων κατασκευών
Απόφαση Νομάρχη 1835/18-4-88. |
| 30 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΠΤΕΛΕΟΣ | Συνεκτικό τμήμα
E = 500

Μη συνεκτικό τμήμα
E=1000 | 69/12-5-86 | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 31 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ – ΛΕΥΚΗ
ΠΤΕΛΕΟΥ | E = 500 | 7904/21-5-86

Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση
λυομένων κατασκευών
Απόφαση Νομάρχη 1835/18-4-88. |
| 32 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΓΑΒΡΙΑΝΗ
ΠΤΕΛΕΟΥ | E = 500 | 7902/12-5-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u>
του Υπ. Γεωργίας.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |

| | | | | | |
|----|----------|-------------------|----------|---|---|
| 33 | ΠΤΕΛΕΟΥ | ΠΗΓΑΔΙ
ΠΤΕΛΕΟΥ | E = 1000 | 7903/12-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση
λυομένων κατασκευών
Απόφαση Νομόρχη 1835/18-4-88. |
| 34 | ΣΚΟΠΕΛΟΥ | ΑΓΝΩΝΤΑΣ | E=1000 | 372/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια γαλλικά ή βυζαντινά. |
| 35 | ΣΚΟΠΕΛΟΥ | ΠΑΝΟΡΜΟΣ | E=1000 | 4519/14-9-87
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια γαλλικά ή βυζαντινά. |
| 36 | ΣΚΟΠΕΛΟΥ | ΣΤΑΦΥΛΟΣ | E=1000 | 1801/6-5-91
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Δυναμικός | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια γαλλικά ή βυζαντινά. |
| 37 | ΣΚΟΠΕΛΟΥ | ΓΛΩΣΣΑ | E=1000 | 2422/3-6-86
Ενδιαφέρων – Δυναμικός | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια βυζαντινά. |

| | | | | | |
|----|----------|---------------------|--------|--|--|
| 38 | ΣΚΟΠΕΛΟΥ | ΛΟΥΤΡΑΚΙ
ΓΛΩΣΣΗΣ | E=1000 | 546/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος – *
Στάσιμος | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει
εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του
Υπ. Προνοίας με ειδικούς όρους
αρτιότητας και δόμησης και μέγιστο
ύψος 7,50.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια βυζαντινά.

Απαιτείται έγκριση Γ' Εφορίας
Αρχαιοτήτων. |
| 39 | ΣΚΟΠΕΛΟΥ | ΕΛΙΟΣ
ΚΛΗΜΑΤΟΣ | E=1000 | 812/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει
εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με
ειδικούς όρους αρτιότητας και
δόμησης και μέγιστο ύψος 7,50+2,00
(στέγη, και πρασιά 3,5 μ.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια γαλλικά ή βυζαντινά. |
| 40 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ | E=500 | 7776/10-1-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 41 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ | E=500 | 896/15-3-88
Αδιάφορος – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |

| | | | | | |
|----|---------|-----------------|--------|--|---|
| 42 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ | E=1000 | 8152/10-3-86
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει
εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με
ειδικούς όρους αρτιότητας και
δόμησης.
Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 43 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΒΡΥΝΑΙΝΑ | E=500 | 8221/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 44 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΚΟΝΤΑΡΟΛΑΚΚΑΣ | E=500 | 4285/3-6-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 45 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΔΡΥΜΩΝ | E=500 | 8083/27-2-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 46 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΣΟΥΡΠΗ | E=500 | 5963/29-10-85
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |
| 47 | ΣΟΥΡΠΗΣ | ΝΗΣΣ
ΣΟΥΡΠΗΣ | E=1000 | 217/10-3-86
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | Έχει επιβληθεί αναστολή οικοδομικών
εργασιών μέχρι τις 28-8-92.
Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με
κεραμίδια. |

| | | | | | |
|----|-------|-----------------------|--|--------------------------------------|--|
| 48 | ΦΕΡΩΝ | ΧΑΙΩΗ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ | E = 800 | 526/27-23-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπουργείου Γεωργίας και <u>εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο</u> με το Β.Δ. 30-12-48, με μέγιστο ύψος κτιρίου 8,50 + 2,00 (στέγη).

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 49 | ΦΕΡΩΝ | ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΦΕΡΩΝ | συνεκτικό τμήμα
E = 500
μη συνεκτικό τμήμα
E=1000 | 689/27-2-86
Αδιάφορος – Δυναμικός | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπουργείου Γεωργίας, με μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 + 2,00 (στέγη).

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 50 | ΦΕΡΩΝ | ΑΕΡΙΝΟ | E = 500 | 6'14/30-3-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπουργείου Γεωργίας και <u>τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο</u> , εγκεκριμένο με Απόφαση Νομάρχη, με μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 + 2,00 (στέγη) και ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.

Απαιτείται έγκριση Δ.Α.Κ.

Απαιτείται απόσπασμα χάρτη χάραξης αγωγού φυσικού αερίου για περιοχές εκτός σχεδίου. |

| | | | | | |
|----|-------|------------------------------|---------|-------------------------------------|--|
| 51 | ΦΕΡΩΝ | ΜΙΚΡΟ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ | E = 500 | 90/4-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.

Απαιτείται βεβαίωση Δίνσης Γεωργίας για <u>ανάδασμό</u> , για περιοχές εκτός σχεδίου. |
| 52 | ΦΕΡΩΝ | ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΝ | E = 500 | 150/10-1-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπουργείου Γεωργίας, με μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 + 2,00 (στέγη).

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.

Απαιτείται απόσπασμα χάρτη χάραξης αγωγού φυσικού αερίου για περιοχές εκτός σχεδίου. |
| 53 | ΦΕΡΩΝ | ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ | E = 500 | 5525/4-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπουργείου Γεωργίας και <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με Απόφαση Νομάρχη, με μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 + 2,00 (στέγη) και ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια.

Απαιτείται απόσπασμα χάρτη χάραξης αγωγού φυσικού αερίου για περιοχές εκτός σχεδίου. |

| | | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|--|
| 54 | ΦΕΡΩΝ | ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ
ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ | E = 500 | 5527/6-2-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>ενκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπουργείου Γεωργίας και <u>ενκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με Απόφαση Νομάρχη, με μέγιστο ύψος κτίριου 7,50 + 2,00 (στέγη) και ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 55 | ΦΕΡΩΝ | ΚΟΚΚΑΛΙΙΚΑ
ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ | E = 1000 | 7805/10-1-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 56 | ΦΕΡΩΝ | ΚΟΚΚΙΝΑ
ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ | E = 500 | 149/10-1-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υπάρχει <u>ενκεκριμένο σχέδιο διανομής</u> του Υπουργείου Γεωργίας, με μέγιστο ύψος κτίριου 7,50 + 2,00 (στέγη).

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |
| 57 | Κοινότητα ΑΝΑΒΡΑΣ | | E=500 | 4244/31-7-91
Αδιάφορος - Στάσιμος | Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης με κεραμίδια. |

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ
ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ

1. ΧΑΝΙΑ ΔΡΑΚΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ

2. ΚΑΛΛΙΘΕΑ

3. ΜΥΡΙΟΒΡΥΤΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

4. ΜΑΛΑΚΙ ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ

5. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

6. ΒΡΟΧΙΑ ΑΓ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ

7. ΣΕΡΒΑΝΑΤΕΣ

8. ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΦΕΤΩΝ

9. ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ

10. ΖΕΡΒΟΧΙΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ

11. ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

12. ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ ΜΗΛΕΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

13. ΠΑΠΑ-ΝΕΡΟ

ΔΗΜΟΣ ΣΗΠΙΑΔΟΣ

14. ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΥΚΟΥ

15. ΚΟΥΚΟΥΛΑΙΚΑ ΛΑΥΚΟΥ

16. ΜΙΚΡΟ ΛΑΥΚΟΥ

17. ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΜΗΛΙΝΑΣ

18. ΠΗΓΕΣ ΜΗΛΙΝΑΣ

19. ΡΟΔΙΑ ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ

20. ΚΑΜΑΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

21. ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ

22. ΓΕΡΟΠΛΙΝΑ

23. ΚΟΤΤΕΣ

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 – μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)

| Α/Α | ΔΗΜΟΣ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|------------|----------------------------|-----------|--|--------------|
| 1 | ΑΓΡΙΑΣ | ΧΑΝΙΑ
ΔΡΑΚΕΙΑΣ | E=1000 | 8151/3-6-86
Τουριστικός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | |
| 2 | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ | ΚΑΛΙΘΕΑ | E=500 | 5064/24-1-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 3 | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ | ΜΥΡΙΟΒΡΥΤΗ | E=500 | 3815/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 4 | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ | ΜΑΛΑΚΙ
ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ | E=1000 | 368/21-5-86
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | |
| 5 | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ | ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ | E=500 | 5398/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 6 | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ | ΒΡΟΧΙΑ
ΑΓ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ | E=1000 | 8212/10-3-86
Περισστικός – Ενδιαφέρων
– Στάσιμος | |
| 7 | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ | ΣΕΡΒΑΝΑΤΕΣ | E=500 | 8213/4-2-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 8 | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ | ΑΓ. ΜΗΝΑΣ
ΚΑΤΟ ΛΕΧΩΝΙΟΝ | E=1000 | 7537/27-2-86
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | |

| | | | | | |
|----|-----------|-------------------------------------|--------|--|---|
| 9 | ΑΦΕΤΩΝ | ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ | E=1000 | 8194/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος –
Στάσιμος | |
| 10 | ΑΦΕΤΩΝ | ΖΕΡΒΟΧΙΑ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ | E=1000 | 632/3-6-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 15 μ. από τον άξονα της εθνικής οδού, για κτίρια με χρήση κατοικία. |
| 11 | ΜΗΛΕΩΝ | ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΣΕΙΑΣ | E=1000 | 4085/9-11-87
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 12 | ΜΗΛΕΩΝ | ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ
ΜΗΛΕΩΝ | E=1000 | 4173/3-6-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | |
| 13 | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ | ΠΑΠΑ-ΝΕΡΟ | E=1000 | 7360/3-6-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων
- Στάσιμος | |
| 14 | ΣΗΠΙΑΔΟΣ | ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΛΑΥΚΟΥ | E=1000 | 8066/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος
- Στάσιμος | Οι οικοδομές προς το ανατολικό μέρος του επαρχιακού δρόμου τοποθετούνται σε απόσταση 10 μ. από το πρανάς, για κτίρια με χρήση κατοικία. |
| 15 | ΣΗΠΙΑΔΟΣ | ΚΟΥΚΟΥΛΑΙΚΑ
ΛΑΥΚΟΥ | E=500 | 707/10-3-86
Παραλιακός – Αδιάφορος
- Στάσιμος | |

| | | | | | |
|----|----------------------|------------------------|--------|--|--|
| 16 | ΣΗΠΙΑΔΟΣ | ΜΙΚΡΟ
ΛΑΥΚΟΥ | E=1000 | 8067/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος
- Στάσιμος | |
| 17 | ΣΗΠΙΑΔΟΣ | ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ
ΜΗΛΙΝΑΣ | E=1000 | 7295/26-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων
- Στάσιμος | Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 20 μ. από τον άξονα του δρόμου, για κτίρια με χρήση κατοικία. |
| 18 | ΣΗΠΙΑΔΟΣ | ΠΗΓΕΣ
ΜΗΛΙΝΑΣ | E=500 | 6031/26-5-86
Αδιάφορος - Στάσιμος | |
| 19 | ΣΗΠΙΑΔΟΣ | ΡΟΔΙΑ
ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ | E=500 | 7298/26-5-86
Ενδιαφέρων - Στάσιμος | |
| 20 | Κοινότητα ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ | ΚΑΜΑΡΙ | E=1000 | 2016/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος
- Στάσιμος
Τροποποίηση
4752/19-7-88 | Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 15 μ. από τη γραμμή σιγαλού. |
| 21 | Κοινότητα ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ | ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ | E=1000 | 5007/8-9-86
Παραλιακός – Αδιάφορος
- Στάσιμος | |
| 22 | Κοινότητα ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ | ΓΕΡΟΠΛΙΝΑ | E=1000 | 7629/3-6-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων
- Στάσιμος | |
| 23 | Κοινότητα ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ | ΚΟΤΤΕΣ | E=500 | 5816/5-2-87
Παραλιακός – Ενδιαφέρων
- Στάσιμος | |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται όλοι οι οικισμοί, που περιλαμβάνονται στις κατηγορίες I, II και III του Π.Δ. 11-6/4-7-80 (Φ.Ε.Κ. 374 Δ') των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ.383/16-5-97).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι όροι αρτιότητας των οικισμών αυτών, προκύπτουν σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 του Π.Δ. 11-6/4-7-80 (Φ.Ε.Κ. 374 Δ') των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου.

Στους οικισμούς αυτούς επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού, απαγορεύεται όμως η κατασκευή οποιουδήποτε κτιρίου, η χρήση του οποίου θα ωχλούσε απαραδέκτως την περιοχή, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Για τους περισσότερους από τους παραπάνω οικισμούς έχει γίνει νέα οριοθέτηση και κατάταξη τους σε κατηγορίες με Απόφαση Νομάρχη.

Επίσης, οριοθέτηση δεν έχει γίνει για τους οικισμούς Ανω Βόλο, Ανακασιά, Αγιο Ονούφριο, Αλλη Μεριά, Μελισσάτικα και τη Ζαγορά, για την οποία υπάρχει προς το παρόν η Α' φάση πρότασης του Γ.Π.Σ.

Στους αναλυτικούς πίνακες 5, που ακολουθούν, φαίνονται για κάθε οικισμό, η σχετική Απόφαση Νομάρχη καθώς και κάθε αλλη ειδική για το συγκεκριμένο οικισμό παρατήρηση (όπως π.χ., αν υπάρχει ειδικός περιορισμός για την απόσταση της οικοδομής από τον άξονα εθνικής οδού κ.λ.π.).

Για την έκδοση οικοδομικής αδείας η βεβαίωσης αρτιότητας σε κάθε τέτοιο οικισμό απαιτείται, εκτός των άλλων δικαιολογητικών, και βεβαίωση Προέδρου ότι, "το υπόψη οικόπεδο έχει πρόσωπο σε κοινοτική οδό", εκτός αν αυτό προϋπάρχει της 2-7-68, οπότε είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο με οτιδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν έχει, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 11-6/4-7-80.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 5

| ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ | |
|------------------------------|---------------------------|
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I | |
| 1 | ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑ |
| 2 | ΒΥΖΙΤΣΑ |
| 3 | ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II | |
| 1 | ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ |
| 2 | ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΗΛΕΙΑΣ |
| 3 | ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4 | ΑΓΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ |
| 5 | ΑΓΙΟΣ ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ |
| 6 | ΑΝΗΛΙΟ |
| 7 | ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ |
| 8 | ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑ |
| 9 | ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΑ |
| 10 | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ |
| 11 | ΑΡΓΥΡΕΙΚΑ |
| 12 | ΑΦΗΣΣΟΣ |
| 13 | ΑΦΕΤΕΣ |
| 14 | ΒΕΝΕΤΟ |
| 15 | ΔΡΑΚΕΙΑ |
| 16 | ΖΑΓΟΡΑ |
| 17 | ΓΛΑΦΥΡΕΣ (ΚΑΠΟΥΡΝΑ) |
| 18 | ΚΑΛΑΜΑΚΙ (ΠΡΟΠΑΝ) |
| 19 | ΚΑΛΑΜΟΣ |
| 20 | ΚΑΝΑΛΙΑ |
| 21 | ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ |
| 22 | ΚΑΤΗΧΩΡΙ |
| 23 | ΚΕΡΑΜΙΔΙ |
| 24 | ΚΕΡΑΣΙΑ |
| 25 | ΚΟΡΩΠΗ |
| 26 | ΚΙΣΣΟΣ |
| 27 | ΛΑΜΠΙΝΟΥ |
| 28 | ΛΑΥΚΟΣ |
| 29 | ΛΕΦΟΚΑΣΤΡΟ |
| 30 | ΛΥΡΗ |
| 31 | ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗ |
| 32 | ΜΕΤΟΧΙ |
| 33 | ΜΗΛΙΕΣ |
| 34 | ΜΗΛΙΝΑ |
| 35 | ΜΟΥΡΕΣΙ |
| 36 | ΝΕΟΧΩΡΙ |
| 37 | ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ |
| 38 | ΞΟΥΡΙΧΤΙ |
| 39 | ΞΥΝΟΒΡΥΣΗ |
| 40 | ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ |
| 41 | ΠΟΡΤΑΡΙΑ |
| 42 | ΠΟΥΡΙ |
| 43 | ΠΡΟΜΥΡΙ |
| 44 | ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ |
| 45 | ΣΥΚΗ |
| 46 | ΤΡΙΚΕΡΙ |
| 47 | ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ |
| 48 | ΧΟΡΕΥΤΟ |
| 49 | ΧΟΡΤΟ |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III | |
| 1 | ΑΝΑΚΑΣΙΑ |
| 2 | ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ) |
| 3 | ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Δ. ΒΟΛΟΥ) |
| 4 | ΑΓΡΙΑ |
| 5 | ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ |
| 6 | ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ |
| 7 | ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΑ |
| 8 | ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ |
| 9 | ΠΛΑΤΑΝΙΔΙΑ |
| 10 | ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ |
| 11 | ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ |
| 12 | ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ
 ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΤΟΥΣ
 (δότηση σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)

| Α/Α | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΔΗΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Κατ/ποίηση οικισμού | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|-----------|--------------------------------|----------------|---|---|---|
| 1 | I | Κοινότητα ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ | ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑ | Π.Δ. 11-6/4-7-80
(Φ.Ε.Κ. 374Δ') | 136/26-3-86
Τουριστικός – Αξιόλογος
– Δυναμικός | Ο κοινόχρηστος χώρος στη θέση «Μιτρόνη» έχει αποχαρακτηρισθεί σε ιδιωτικό. |
| 2 | I | ΜΗΛΕΩΝ
ΒΥΖΙΤΣΑΣ | ΒΥΖΙΤΣΑ | Τροποποίηση
Π.Δ. 85185/17-4-97
(Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97) | 118/21-5-86
Τουριστικός – Ενδιαφέρων
– Στάσιμος | Στις περιοχές «Νικέικα» και «Γιλακαριά» Βυζίτσας απαγορεύονται οι οικοδομικές εργασίες, γιατί μελετώνται από το Ι.Γ.Μ.Ε. για τις κατολισθήσεις που συνέβησαν. |
| 3 | I' | ΜΗΛΕΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΤΩΝ | ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ | // | 8167/26-5-86
Αξιόλογος – Στάσιμος | |
| 1 | II | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ | ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ | Π.Δ. 11-6/4-7-80
Άρθρα 2 – 3
(Φ.Ε.Κ. 374Δ') | 7892/14-4-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 2 | II | ΜΗΛΕΩΝ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ | ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | // | 71/12-5-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |

| | | | | | | |
|----|----|--------------------------------|------------------|----|--|--|
| 3 | II | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | // | 1093/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος * | |
| 4 | II | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΑΓ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ | ΑΓΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ | // | 8211/26-3-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 5 | II | ΙΩΛΚΟΥ
ΙΩΛΚΟΥ (ΑΝΑΚΑΣΙΑ) | ΑΓΙΟΣ ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ | // | Δεν υπάρχει νέα Απόφαση
Νομάρχη για οριοθέτηση. | |
| 6 | II | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΑΝΗΛΙΟΥ | ΑΝΗΛΙΟ | // | 8220/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 7 | II | ΙΩΛΚΟΥ
ΙΩΛΚΟΥ (ΑΝΑΚΑΣΙΑ) | ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ | // | Δεν υπάρχει νέα Απόφαση
Νομάρχη για οριοθέτηση. | |
| 8 | II | ΜΗΛΕΩΝ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ | ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑ | // | 710/21-5-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 9 | II | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ | ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΑ | // | 7890/14-4-86
Περισστικός – Ενδιαφέρων
– Στάσιμος | Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου
για οικόπεδα εντός οικισμού. |
| 10 | II | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ | // | 421/3-6-86
Ενδιαφέρων – Δυναμικός | Σε τμήμα του οικισμού
(διασταύρωση προς Ξυλόβρυση)
υπάρχει ενκεκομμένο ομιτομηκό
σχέδιο με ειδικούς όρους
αρπότητας. |

| | | | | | | |
|----|----|----------------------|---------------------|----|---|---|
| 11 | II | ΜΗΛΕΩΝ
ΒΥΖΙΤΣΑΣ | ΑΡΓΥΡΕΙΚΑ | // | 709/14-4-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 12 | II | ΑΦΕΤΩΝ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ | ΑΦΗΣΣΟΣ | // | 636/26-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων
– Δυναμικός | Υπάρχει πρόταση για
πολεοδόμηση, σύμφωνα με το Π.Δ.
20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85),
που λαμβάνεται υπόψη, γιατί είναι
στη Β' φάση. |
| 13 | II | ΑΦΕΤΩΝ
ΑΦΕΤΩΝ | ΑΦΕΤΕΣ | // | 7888/21-5-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 14 | II | Κοινότητα ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ | ΒΕΝΕΤΟ | // | 2/26-3-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 15 | II | ΑΓΡΙΑΣ
ΔΡΑΚΕΙΑΣ | ΔΡΑΚΕΙΑ | // | 1992/12-5-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 16 | II | ΖΑΓΟΡΑΣ
ΖΑΓΟΡΑΣ | ΖΑΓΟΡΑ | // | Δεν υπάρχει Απόφαση
Νομάρχη για οριοθέτηση. | Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για
πολεοδόμηση (Γ.Π.Σ.) |
| 17 | II | ΚΑΡΛΑΣ
ΚΑΝΑΛΙΩΝ | ΓΛΑΦΥΡΕΣ (ΚΑΠΟΥΡΝΑ) | // | 8058/26-3-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 18 | II | ΑΦΕΤΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ | ΚΑΛΑΜΑΚΙ (ΠΙΡΟΓΙΑΝ) | // | 6337/14-4-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |

| | | | | | | |
|----|----|--------------------------|-----------------------------|----|--|---|
| 19 | II | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ | ΚΑΛΑΜΟΣ | // | 7889/25-2-87
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | |
| 20 | II | ΚΑΡΛΑΣ
ΚΑΝΑΛΙΩΝ | ΚΑΝΑΛΙΑ | // | 697/2-4-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με
ειδικούς όρους αρτιότητας. |
| 21 | II | ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ | ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(ΚΑΤΗΓΩΡΗΣ) | // | 6698/26-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | |
| 22 | II | ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΚΑΤΗΧΩΡΙΟΥ | ΚΑΤΗΧΩΡΙ | // | 180/14-4-86
Περιστατικός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με
ειδικούς όρους αρτιότητας. |
| 23 | II | Κοινότητα ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ | ΚΕΡΑΜΙΔΙ | // | 1022/26-3-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 24 | II | ΚΑΡΛΑΣ
ΚΕΡΑΣΙΑΣ | ΚΕΡΑΣΙΑ | // | 460/26-3-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 25 | II | ΜΗΛΕΩΝ
ΜΗΛΕΩΝ | ΚΟΡΩΠΙ | // | 165/3-6-86
Παραλιακός – Αδιάφορος
– Δυναμικός | |
| 26 | II | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΚΙΣΣΟΥ | ΚΙΣΣΟΣ | // | 6112/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |

| | | | | | | |
|----|----|--------------------------|------------|----|--|---|
| 27 | II | ΑΦΕΤΩΝ
ΛΑΜΠΙΝΟΥΣ | ΛΑΜΠΙΝΟΥ | // | 6496/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος * | |
| 28 | II | ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΛΑΥΚΟΥ | ΛΑΥΚΟΣ | // | 4113/29-5-86
399/14-3-91
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 29 | II | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ | ΛΕΦΟΚΑΣΤΡΟ | // | 5989/8-9-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | Τμήμα του οικισμού έχει
χαρακτηριστεί αρχαιολογικός
χώρος (χερσόνησος που οδηγεί
στον Ι. Ν. Αγ. Παντελεήμονα) και
απαιτείται έγκριση από τη ΙΓ
Εφορία Αρχαιοτήτων. |
| 30 | II | ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ | ΛΥΡΗ | // | 4540/26-5-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | |
| 31 | II | ΖΑΓΟΡΑΣ
ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ | ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗ | // | 7557/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 32 | II | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
ΜΕΤΟΧΙΟΥ | ΜΕΤΟΧΙ | // | 8184/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 33 | II | ΜΗΛΕΩΝ
ΜΗΛΕΩΝ | ΜΗΛΙΕΣ | // | 6700/14-4-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου
για οικοπέδα εντός οικισμού. |

| | | | | | | |
|----|----|--------------------------|--|----|--|---|
| 34 | II | ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΜΗΛΙΝΗΣ | ΜΗΛΙΝΑ | // | 7270/21-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Δυναμικός | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με
ειδικούς όρους αρτιότητας.

Υπάρχει πρόταση για
πολεοδομία, σύμφωνα με το Π.Δ.
20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85) |
| 35 | II | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ | ΜΟΥΡΕΣΙ | // | 6344/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 36 | II | ΑΦΕΙΩΝ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ | ΝΕΟΧΩΡΙ | // | 5717/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 37 | II | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ | ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ | // | 7985/26-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου
για οικοπέδα εντός οικισμού. |
| 38 | II | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ | ΞΟΥΡΥΧΤΙ | // | 4031/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 39 | II | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
ΞΙΝΟΒΡΥΣΗΣ | ΞΙΝΟΒΡΥΣΗ | // | 4619/3-6-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 40 | II | Κοινότητα ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ | ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
(ΠΑΛΛΗΟ ΤΡΙΚΕΡΙ – ΝΗΣΙ) | // | 7628/3-6-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Στάσιμος | |

| | | | | | | |
|----|----|------------------------|-----------|----|--|--|
| 41 | II | ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ | ΠΟΡΤΑΡΙΑ | // | 6338/26-3-86
Ενδιαφέρων – Τουριστικός
– Στάσιμος
Τροποποίηση
4127/4-7-90 | |
| 42 | II | ΖΑΓΟΡΑΣ
ΠΟΥΡΙΟΥ | ΠΟΥΡΙ | // | 8084/26-5-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 43 | II | ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ | ΠΡΟΜΥΡΙ | // | 7795/21-5-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 44 | II | ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΣΤΑΓΙΑΤΩΝ | ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ | // | 7277/14-4-86
Περισστικός – Ενδιαφέρων
– Στάσιμος | |
| 45 | II | ΑΦΕΤΩΝ
ΣΥΚΗΣ | ΣΥΚΗ | // | 6132/3-6-86
Αδιάφορος – Στάσιμος | |
| 46 | II | Κοινότητα ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ | ΤΡΙΚΕΡΙ | // | 4431/14-4-86
Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |

| | | | | | | |
|----|-----|------------------------------|--------------|------|--|---|
| 47 | II | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ | ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ | // * | (Απόφαση καθορισμού ορίων οικισμού και κατάταξης σε κατηγορία)

3332/17-6-93
Ενδιαφέρων – Μη συνεκτικός – Μεσαίος | * Οι ειδικοί κατά κανόνα όροι αρτιότητας είναι : E=1500, Π=25 Κάλυψη 40%
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πλάγια και οπίσθια όρια =2,50 μ., εφ'όσον εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου =8,00 μ., ειδικώς 0,90 μ.

Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου για οικόπεδα εντός οικισμού. |
| 48 | II | ΖΑΓΟΡΑΣ
ΖΑΓΟΡΑΣ | ΧΟΡΕΥΤΟ | // | Δεν υπάρχει Απόφαση Νομάρχη για οριοθέτηση. | Υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας σε ολόκληρο τον οικισμό. |
| 49 | II | ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ | ΧΟΡΤΟ | // | 6599/3-6-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων – Στάσιμος | |
| 1 | III | ΙΩΛΚΟΥ
ΙΩΛΚΟΥ (ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ) | ΑΝΑΚΑΣΙΑ | // | Δεν υπάρχει Απόφαση Νομάρχη για οριοθέτηση. | Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για πολεοδομική σύμφωνια με το Ν. 1337/83 |
| 2 | III | Κοινότητα ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ | ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ | // | 7637/8-9-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων – Δυναμικός | Εξαιρείται από τα όρια οικισμού το τμήμα «Μύλος», που έχει χαρακτηριστεί αρχαιολογικός χώρος. |

| | | | | | | | |
|---|-----|--------------------------------|----------------|---|--|---|--|
| 3 | III | | ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | | | | |
| 4 | III | ΑΓΡΙΑΣ
ΑΓΡΙΑΣ | ΑΓΡΙΑ | Π.Δ. 23-11-90
(Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90) | | Σε ολόκληρο τον οικισμό υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης κατά τομείς. | |
| 5 | III | ΜΗΛΕΩΝ
ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ | ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ | Π.Δ. 11-6/4-7-80
Άρθρα 2 – 3
(Φ.Ε.Κ. 374Δ') | 1741/21-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Δυναμικός | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας.

Υπάρχει πρόταση για πολεοδόμηση (Β' φάση) σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85), που λαμβάνεται υπόψη ως προς Ε.Π.Α. | |
| 6 | III | ΜΗΛΕΩΝ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ | ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ | // | 8278/21-5-86
Παραλιακός – Ενδιαφέρων –
Δυναμικός | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας.

Υπάρχει πρόταση για πολεοδόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85) | |
| 7 | III | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ | ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΑ | // | 167/26-3-86
Περισστικός – Αδιάφορος
– Στάσιμος | Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου για οικόπεδα εντός οικισμού. | |

| | | | | | | |
|----|-----|----------------------------|---------------|----|---|---|
| 8 | III | ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ | ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ | // | 6699/21-5-86
Παραλιακός - Αδιάφορος
- Στάσιμος | Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει
<u>ενεκοιμένο ρυμοτομικό σχέδιο με</u>
ειδικούς όρους αρτιότητας.

Υπάρχει πρόταση για
πολεοδόμηση σύμφωνα με το Π.Δ.
20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ/30-8-85) |
| 9 | III | ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ | ΠΛΑΤΑΝΙΔΙΑ | // | 7363/2-4-86
Παραλιακός - Αδιάφορος
- Στάσιμος | Υπάρχουν ιστορικά διατηρητέα
μνημεία στη παραλία, και γι' αυτό
απαιτείται έγκριση από την 7 ^η
Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. |
| 10 | III | ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ | ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ | // | Δεν υπάρχει Απόφαση
Νομάρχη για οριοθέτηση | Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για
πολεοδόμηση, σύμφωνα με το
Ν. 1337/83 |
| 11 | III | ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ | ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ | // | Δεν υπάρχει Απόφαση
Νομάρχη για οριοθέτηση | Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για
πολεοδόμηση, σύμφωνα με το
Ν. 1337/83, που λαμβάνεται
υπόψη. |
| 12 | III | ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | // | 8162/26-5-86
Παραλιακός - Ενδιαφέρων
- Στάσιμος | |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται όλοι οι οικισμοί, οι προϋφιστάμενοι του 1923 (όχι οι χαρακτηρισμένοι σαν παραδοσιακοί με ειδικό Δ/γμα), για τους οποίους δεν έχει γίνει πρόσφατη οριοθέτηση και κατάταξη σε κατηγορίες με Απόφαση Νομάρχη.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι όροι αρτιότητας των οικισμών αυτών, προκύπτουν σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9 του Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138 Δ'13-3-81).

Εντός των ορίων των οικισμών αυτών, όπως και εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια τους, απαγορεύεται η ανέγερση οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (βιομηχανικών, βιοτεχνικών, κ.λ.π.), σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 2-3-81.

Στον πίνακα 6, που ακολουθεί, φαίνονται πινακοποιημένοι οι όροι αρτιότητας και δόμησης των οικισμών αυτών.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΟΡΙΘΜΗΤΗΖΗ
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 2-3/13-3-81)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ : ΔΙΜΗΝΙ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΞΕΔΩΝ - ΚΗΠΙΑ ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ - ΦΥΤΟΚΟ (έχει οριοθέτηση)

| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|--------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------|--|--------------------------------------|---|
| | Κανόνας
Π(μ)-Ε(μ ²) | Παρέκλιση
Π(μ)-Ε(μ ²) | Ημερ. Παρεκ.
(Πριν) | Σ.Δ. | Κάλυψη | Μέγιστο
Υψος κτιρίου | | |
| | 2000 | 300
150
ως έχει | 13-3-81
25-7-79
2-7-68 | 0,80
* | 60% | 7,50
ή
10,00
(λόγω κλίσης
εδάφους) | Π.Δ. 2-3-81
(Φ.Ε.Κ. 138Δ/13-3-81) | * Υπάρχουν αποκλίσεις, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 2-3/13-3-81.

Σε οικόπεδα με Ε>500 μ ² , η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 4 μ. τουλάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή.

Δεν επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, εκτός εάν αυτή επικρατεί στον οικισμό.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί ΡΙΛΟΤΙΣ.

Υπάρχει πρόταση πης Ε.Π.Α. για πολεοδόμηση, βάσει του Ν.1337/83.

Στον οικισμό «Διμήνι» απαιτείται έγκριση ΙΓ Εφορίας Αρχαιοτήτων.

Στους οικισμούς «Αγ. Γεώργιο Μπαξέδων» και «Κήπια Ανακασιάς» Υποχρεωτικός έλεγχος από ΕΠΑΕ.

Για τον οικισμό «Διμήνι» απαιτείται απόσπασμα χάρτη χάραξης αγωγού φυσικού αερίου. |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται ορισμένοι οικισμοί της επαρχίας Σκοπέλου, όπως η Σκόπελος και η χώρα της Αλοννήσου (παλιό χωριό), οι οποίοι χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί, σύμφωνα με το Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594 Δ'/15-11-78).

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι όροι αρτιότητας των οικισμών αυτών, προκύπτουν σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Εντός των ορίων των οικισμών αυτών επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για κατοικίες, και κτίρια κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών, βιοτεχνιών ή άλλων χρήσεων υψηλής οχλήσεως, και για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης εκτός κατοικίας, ως προς τη θέση εντός του οικισμού, επιβάλλεται και η προέγκριση της ΕΠΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 19-10-78.

Στον πίνακα 7, που ακολουθεί, φαίνονται πινακοποιημένοι οι όροι αρτιότητας και δόμησης, καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις για τους οικισμούς αυτούς.

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ (ΧΩΡΑ)
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 19-10/15-11-78)

| ΤΟΜΕΑΣ | ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
|--------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|---|--|
| | Κανόνας Π(μ)-Ε(μ ²) | Παρέκλιση Π(μ)-Ε(μ ²) | Ημερ. Παρεκ. (Πriv) | Σ.Δ. | Κάλυψη | | | Μέγιστο Υψος κτιρίου | Επιτρεπόμενη χρήση |
| A | 12-18-300 | 8-12-150
ως έχει | 15-11-78
2-7-68 | 0,80 | 80% | 7,00
και
10,00
(λόγω κλίσης
εδάφους) | Κτίρια κατοικίας,
κοινής ωφελείας,
κοινωνικού
εξοπλισμού. | Π.Δ. 19-10/15-11-78
(Φ.Ε.Κ. 594Δ)

Καθορισμός ορίων
οικισμού Σκοπέλου
Απόφαση της Δ.Τ.Υ.
10821/15-10-70 | Στους παραλιακούς οικισμούς
(Σκόπελος) η οικοδομική γραμμή
τοποθετείται 15 μ. από τη
καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων
επί ΠΙΛΟΤΙΣ.

Υποχρεωτική επικάλυψη με στέγη
κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Στη χώρα της Αλοννήσου δεν έχουν
καθοριστεί τα όρια του κεντρικού
τημήματος, οπότε λαμβάνονται οι όροι
αρτιότητας και δόμησης που
ισχύουν για τον Β' τομέα, σύμφωνα
με το άρθρο 2, παρ. 3, του Π.Δ.
19-10/15-11-78 (Φ.Ε.Κ. 594Δ) |
| B | 25-40-2000 | 12-18-300
ως έχει | 15-11-78
2-7-68 | 0,50 | 50% | όροφοι 2
και 3
(μόνο λόγω
κλίσης
εδάφους) | Απαγορεύονται
βιοτεχνίες,
βιομηχανίες, και
άλλες χρήσεις
υψηλής όχλησης.

Για κάθε άλλη
χρήση πλην
κατοικίας
επιβάλλεται
προεγκριση της
ΕΠΑΕ ως προς τη
θέση εντός του
οικισμού. | Καθορισμός ορίων
κεντρικού τμήματος
οικισμού Σκοπέλου
Απόφαση Νομάρχη
33694/31-8-70 | |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των οικισμών των προϋφισταμένων του 1923, καθορίζονται από το Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ'/17-10-78), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85).

Ειδικά το άρθρο 8, που αφορά στις τουριστικές εγκαταστάσεις, τροποποιήθηκε αρχικά με το Π.Δ. 12-5-84 (ΦΕΚ 380 Δ'/27-6-84), ακολούθως με το Π.Δ. 16-2-85 (ΦΕΚ 58 Δ'/27-2-85), και τελικά με το Π.Δ. 20-1-88 (ΦΕΚ 61 Δ'/28-1-88), όπως και ισχύει μέχρι σήμερα.

Ολες οι περιοχές ή θέσεις, που δεν περιλαμβάνονται στους προηγούμενους πίνακες 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7, θεωρούνται σαν εκτός σχεδίου και δομούνται σύμφωνα με τα παραπάνω Π.Δ/τα, για την εκτός σχεδίου δόμηση, που παραθέτουμε στη συνέχεια.

Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι, στα διοικητικά όρια των οικισμών του Πηλίου, οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφαρμόζονται σε συνδυασμό με το Π.Δ. 11-6-80 (ΦΕΚ 374 Δ'/4-7-80), των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου, και ειδικότερα τα άρθρα 3, 5, 6 και 8 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383 Δ'/16-5-97).

Για την προστασία της εκτός σχεδίου περιοχής πέριξ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου έχει θεσμοθετηθεί η Ζώνη Οικιστικού Έλεγχου (Ζ.Ο.Ε.) με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και ειδικές χρήσεις γης. Τα όρια αυτής της περιοχής και οι ειδικοί οροι δόμησης καθορίστηκαν με το Π.Δ. 17-2-1986 (Φ.Ε.Κ. 63 Δ'/18-2-86), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 13-4-1989 (Φ.Ε.Κ. 228 Δ'/21-4-89), και με το Π.Δ. της 23-7-97 (Φ.Ε.Κ. 702 Δ'/8-8-97), που αφορά στη δημιουργία ζώνης για Βιοτεχνικές χρήσεις, εκατέρωθεν του άξονα της οδού Βόλου – Βελεστίνου, μετά τον Ξηριά.

Υπάρχουν ακόμη μικρής κλίμακας τροποποιήσεις Ζ.Ο.Ε. στο πολεοδομικό συγκρότημα.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΩΝ - ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

1. ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Με την Απόφαση αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., έγινε η κατάταξη των Εθνικών οδών στις τρεις κατηγορίες Βασικό ή Πρωτεύον, Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

Σύμφωνα με την Απόφαση αυτή,

Α) Στο Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο υπάγονται :

- α) Ο βασικός άξονας της Νέας Εθνικής Οδού Αθήνας – Λαμίας – Λάρισας – Τεμπών – Κατερίνης – Θεσ/νίκης, ο οποίος διέρχεται από το Νομό Μαγνησίας στο τμήμα μεταξύ διοικητικών ορίων Αγ. Θεοδώρων και διοικητικών ορίων Βελεστίου.
(Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95)
- β) Το τμήμα της Εθνικής Οδού (6) Βόλου – Λάρισας από τον ανισόπεδο κόμβο του Βελεστίου μέχρι την είσοδο της πόλης του Βόλου (εργοστάσιο επίπλων Ζαμπέτογλου).
(Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/575/10-5-2000).

Β) Στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο υπάγονται :

- α) Η Ε.Ο. (6) «Βόλος – Α. Κ. Βελεστίου - Λάρισα – Τρίκαλα (παλιά Εθνική Οδός Βόλου – Λάρισας)»
- β) Η Ε.Ο. (30) στα τμήματα «Βόλος – Νέα Αγχίαλος – Μικροθήβες – Α. Κ. με Ν.Ε.Ο. (1)»
(Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95)
- γ) Το υπόλοιπο τμήμα της Ε.Ο. (6) Βόλου – Λάρισας, από την είσοδο του Βόλου μέχρι το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Βόλου, υπάγεται στο Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο του Νομού.
- δ) Η Οδική παράκαμψη Βόλου (Περιφερειακός) με αριθμηση (30), από το σημείο συνάντησης με την Ε.Ο. (30) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Βόλος – Ν. Αγχίαλος – Μικροθήβες» μέχρι το σημείο συνάντησης με την Ε.Ο. (34) του Τριτεύοντος Δικτύου «Βόλος – Αγριά – Νεοχώρι – Τσαγκαράδα – Χορευτό».

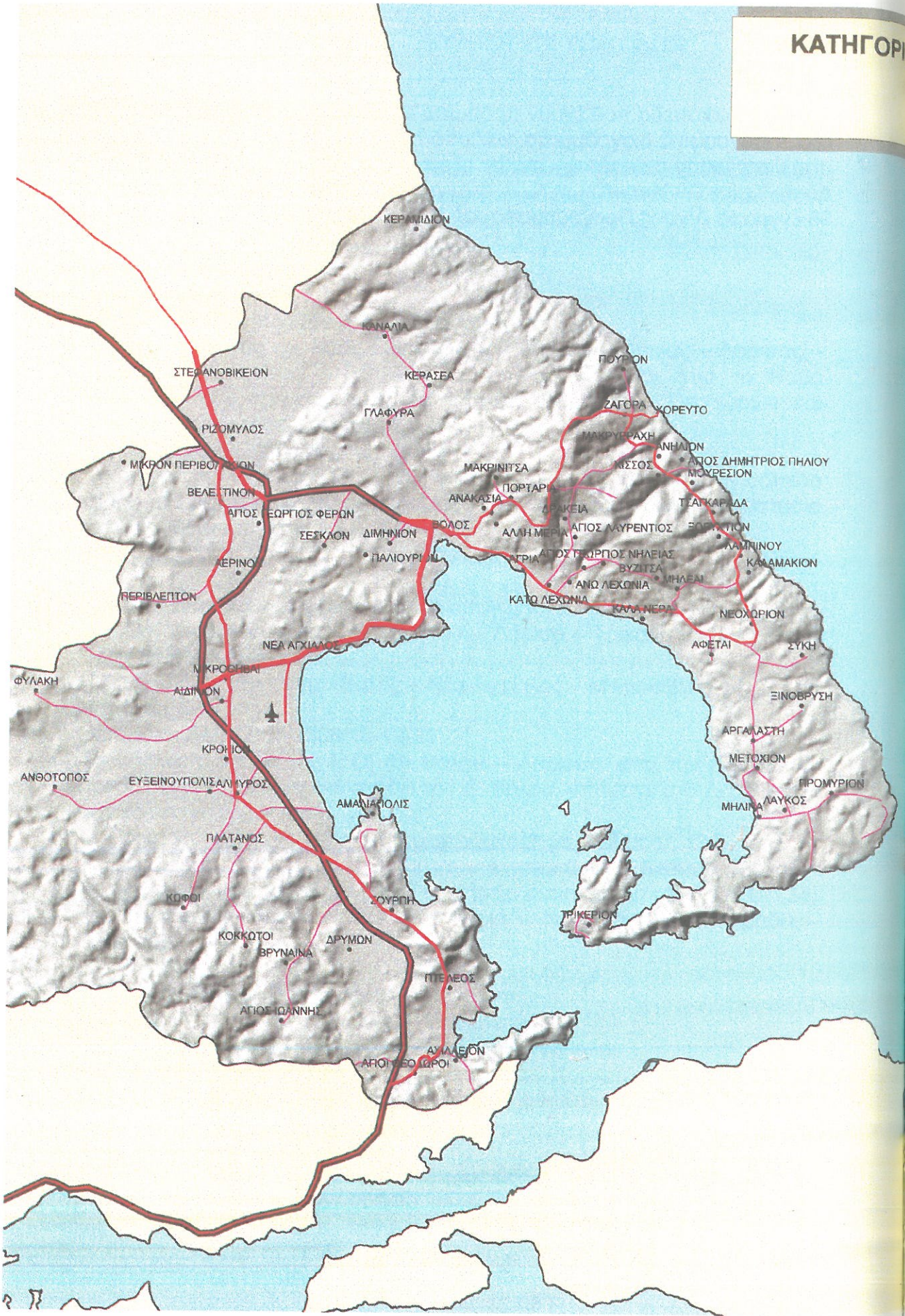
Γ) Στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο υπάγονται :

- α) Η Π.Ε.Ο. (1) στο τμήμα «Στυλίδα – Βελεστίνο»
- β) Η Ε.Ο. (71) από Ε.Ο. (30) έως αεροδρόμιο Ν. Αγχιάλου
- γ) Η Ε.Ο. (34) «Βόλος – Νεοχώρι – Τσαγκαράδα – Χορευτό»
- δ) Η Ε.Ο. (34^α) «Βόλος – Πορταριά – Χορευτό»
(Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95)

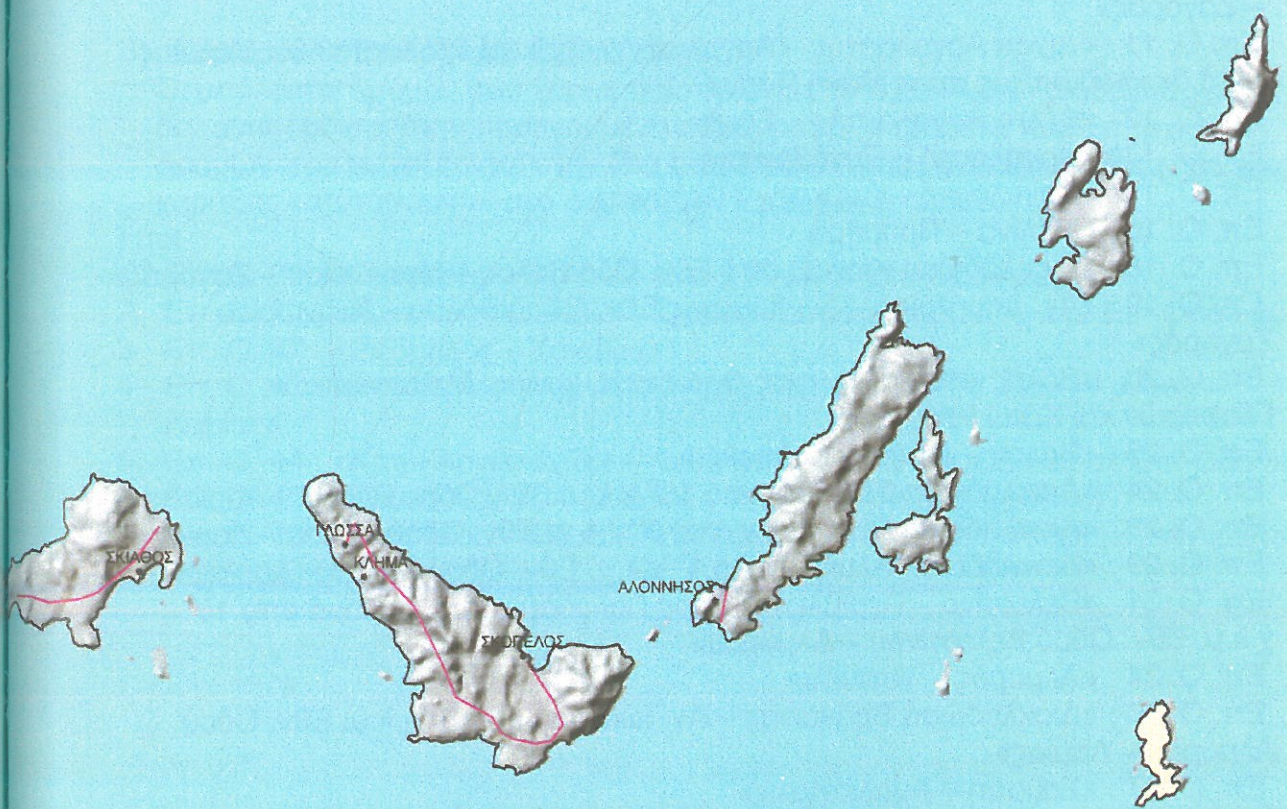
Οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τους άξονες των οδών ή τα όρια τους καθορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ. 209/98 «λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Φ.Ε.Κ. 169 Α'15-7-98), για τις περιπτώσεις :

- α) γηπέδων που βρίσκονται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές
- β) γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και οριοθετημένων σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'85).

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές ή επαρχιακές οδούς, θα πρέπει στα τοπογραφικά διαγράμματα των υπό ανέγερση κτιρίων να απεικονίζεται η ζώνη απαλλοτρίωσης των οδικών αυτών αξόνων (αρμόδια υπηρεσία Δ.Ε.Σ.Ε. Λάρισας ή Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Μαγνησίας), σύμφωνα με το με αριθμ. 709/29-5-98 έγγραφο Δ/σης Προγραμματισμού Ν. Α. Μαγνησίας.







ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

-  Πρωτεύον Εθνικό
-  Δευτερεύον Εθνικό
-  Τριτεύον Εθνικό
-  Επαρχιακό (τμήμα)

2. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Ν. Μαγνησίας κατατάσσεται σε Πρωτεύον και Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο.

Α) Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο:

1. Επ. Ο. 1 : «Βόλος – Άλλη Μεριά»
2. Επ. Ο. 3 : «Πορταριά – Μακρυνίτσα»
3. Επ. Ο. 4 : «Παρακαμπτήριος Ε.Ο. Βόλου – Χορευτού δια Κατωχωρίου από 9^ο χ.λ.μ. δια Ναού Ζωοδόχου Πηγής μέχρι την οδό Βόλου – Πορταριάς»
4. Επ. Ο. 7 : «Ζαγορά – Πουρί προς Σκλήθρο και Αγιά δια Βενέτου»
5. Επ. Ο. 8 : «Αγριά – Δράκεια – Αυχήν Χορεύτρας δια Αγ. Λαυρεντίου – Αγ. Γεωργίου Πινακωτών – Βυζίτσας και Μηλεών μετά διαστ/σεων Αγ. Λαυρεντίου – Κάτω Λεχωνίων – Παραλίας και Αγ. Γεωργίου – Άνω Λεχωνίων – Παραλίας»
6. Επ. Ο. 9 : «Καλά Νερά – Μηλέαι»
7. Επ. Ο. 10 : «Διακλάδωση Αφήσου από 24^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδό Βόλου - Νεοχωρίου – Ζαγοράς»
8. Επ. Ο. 11 : «Δέλτα Αργαλαστής – Αργαλαστή – Τρίκερι δια Χόρτου και Μηλίνης μετά διακλαδώσεως προς Μονή Πάου»
9. Επ. Ο. 12 : «Δέλτα Αργαλαστής – Συκή»
10. Επ. Ο. 13 : «Αργαλαστή – Ξυνόβρυση»
11. Επ. Ο. 15 : «Αργαλαστή – Λαύκος – Πλατανιά»
12. Επ. Ο. 16 : «Μηλίνα – Προμήρι»
13. Επ. Ο. 18 : «Διακλάδωση Κισσού από Εθν. Οδό Βόλου – Νεοχωρίου – Ζαγοράς»
14. Επ. Ο. 19 : «Αγ. Δημήτριος – Αγ. Ιωάννης Εθν. Οδού Βόλου – Νεοχωρίου – Ζαγοράς»
15. Επ. Ο. 20 : «Βόλος – Κανάλια προς Αγιά δια Ν. Ιωνίας, Μελισσιάτικων, Γλαφυρών και Κάτω Κερασιάς»
16. Επ. Ο. 23 : «Βόλος – Διμήνι – Παληούρι»
17. Επ. Ο. 24 : «Διακλάδωση Σέσκλου από 10^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Βόλου – Λάρισας»
18. Επ. Ο. 28 : «Διακλάδωση Πευκακίων από 3^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Βόλου – Λαμίας»
19. Επ. Ο. 29 : «Διακλάδωση Αλυκών από 4^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Βόλου – Λαμίας»
20. Επ. Ο. 31 : «Βελεστίνο – Περίβλεπτο προς Πολυδάμεια και Παλαμά από 10^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Βελεστίνου – Αλμυρού»
21. Επ. Ο. 34 : «Αλμυρός – Τσιγγέλι»
22. Επ. Ο. 36 : «Διακλάδωση Βρύναινας – Αγ. Ιωάννου από 9^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Αλμυρού – Λαμίας»
23. Επ. Ο. 37 : «Σούρπη – Αμαλιάπολις»
24. Επ. Ο. 39 : «Σούρπη – Όρμος Νηές»
25. Επ. Ο. 40 : «Διακλάδωση Πτελεού και Παραλίας από Εθν. Οδό Αλμυρού – Λαμίας»
26. Επ. Ο. 2 : «Άνω Βόλος – Μακρυνίτσα – Σταγιάτες – μέχρι Προφήτη Ηλία»
27. Επ. Ο. 5 : «Διακλάδωση Εθν. Οδού Βόλου – Χορευτού προς Σανατόριο Καραμάνη»
28. Επ. Ο. 6 : «Οδός προσπελάσεως κορυφής Ποριανός Σταυρός»
29. Επ. Ο. 14 : «Αργαλαστή – Όρμος Πάλτση»
30. Επ. Ο. 17 : «Διακλάδωση Πρόπαν από Εθν. Οδό Βόλου – Νεοχωρίου – Ζαγοράς»
31. Επ. Ο. 25 : «Διακλάδωση Αγ. Γεωργίου από 17^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Βόλου – Λαρίσης»

32. Επ. Ο 26 : «Βελεστίνο – Μικρό Περιβολάκι μέχρι την Επ. Οδό 40 Νομού Λαρίσης»
33. Επ. Ο. 32 : «Αλμυρός – Φυλάκη προς Φάρσαλα δια Ευξεινουπόλεως – Μαυρολόφου – Αργιλλοχωρίου και Δαουτσιάς»
34. Επ. Ο. 33 : «Αλμυρός – Ανάβρα προς Μελιταίαν από Ευξεινουπόλεως Επ. Οδού 32 και δια Νεοχωράκι – Κελεμενί και Τζουρνάκι»
35. Επ. Ο. 35 : «Αλμυρός – Πλάτανος – Βρύναινα από 3^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Αλμυρού – Λαμίας και δια Κοκκωτών»
36. Επ. Ο. 38 : «Σούρπη – Αγία Τριάς»
37. Επ. Ο. 42 : «Διακλάδωση Ανηλίου από Εθν. Οδό Βόλου - Νεοχωρίου – Χορευτού»
38. Επ. Ο. 30 : «Διακλάδωση Παραλίας από 14^ο χ.λ.μ. Εθν. Οδού Βόλου – Λαμίας»
39. Επ. Ο. 43 : «Ενωτική Εθν. Οδού Φαρσάλων – Αλμυρού και Επ. Οδού 32 εις Δαουτσά»

Β) Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο:

Οι υπόλοιποι δρόμοι, που χαρακτηρίστηκαν με το Β.Δ. 34/6-2-1956 Επαρχιακοί και δεν αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, ή τμήματα των Επαρχιακών Δρόμων που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο, που αντικαταστάθηκαν με νέες χαράξεις κατατάσσονται στο Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο.

Ήτοι :

1. Επ. Ο. 21 : «Γλαφυρές – Βένετο – από 17^ο χ.λ.μ. Επ. Οδού 20»
2. Επ. Ο. 22 : «Κανάλια – Κεραμίδι – Όρμος Κουμάρι από 26^ο χ.λ.μ. Επ. Οδού 20»
3. Επ. Ο. 27 : «Ριζόμυλος – Κανάλια»
4. Επ. Ο. 41 : «Διακλάδωση Αχιλλείου προς Γλύφα από Εθν. Οδό Αλμυρού – Λαμίας»
5. Επ. Ο. 44 : «Κάτω Αργιλλοχώρι – Ανθότοπος – από Επ. Οδό 32 σε Επ. Οδό 33»
6. Επ. Ο. 45 : «Κουκουναριές – Σκιάθος – Κάστρο» (Νήσος Σκιάθου)
7. Επ. Ο. 46 : «Σκόπελος – Κλίμα – Λουτράκι μέσω Γλώσσας και Όρμου Αγνώντος» (Νήσος Σκόπελος)

2. ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ (χαρακτηρισμένοι με Απόφαση Νομάρχη)

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οδοί που ενώνουν οικισμούς του ιδίου Δήμου ή Κοινότητας μεταξύ τους, ή οικισμούς όμορων Δήμων ή Κοινοτήτων, ή με Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς.

Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με Απόφαση Νομάρχη, ύστερα από γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού. Ακολουθεί πίνακας, που περιλαμβάνει όλους τους Κοινοτικούς δρόμους, που έχουν χαρακτηριστεί μέχρι σήμερα με Απόφαση Νομάρχη.

| Α/Α | ΔΡΟΜΟΣ | ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ |
|-----|--|---------------------------------|--|
| 1 | Μούρεσι – πεζογέφυρα χειμ. Μαυρουτσάς, στη παραλία Αγ. Ιωάννου Πηλίου, παρά τις εγκαταστάσεις της Χ.Α.Ν. | κυριότερος κοινοτικός | 50398/20-12-69 |
| 2 | Αμαλιάπολη – Λουτράκι | κοινοτικός | 8910/12-3-71 |
| 3 | Άφηςσος - Λεφόκαστρο | κυριότερος κοινοτικός | 8914/18-3-71 |
| 4 | Νηές – Αμαλιάπολη | μοναδικός κοινοτικός | 8438/3-2-81 |
| 5 | Προμύρι – Λύρη – Κατηγιώργης | μοναδικός κοινοτικός | 5187/3-8-88
(Φ.Ε.Κ. 614Δ/24-8-88) |
| 6 | Δρόμος που συνδέει τον Επ. δρόμο Βόλου – Βελεσίνου με τον Επ. δρόμο Βόλου – Αγ. Γεωργίου Φερών | κυριότερος κοινοτικός | 6196/29-9-88
(Φ.Ε.Κ. 738Δ/19-10-88) |
| 7 | Δρόμος που συνδέει τον Επ. δρόμο Πλατανιά – Βόλου με τον οικισμό Καστρί | κυριότερος κοινοτικός | 7946/21-2-89
(Φ.Ε.Κ. 158Δ/15-3-89) |
| 8 | Δρόμος που συνδέει τον Επ. δρόμο Αγ. Γεωργίου Νηλείας – Πινακατών – Βυζίτσας με τον Εθν. δρόμο Βόλου – Καλών Νερών | κυριότερος κοινοτικός | 1983/14-5-90
(Φ.Ε.Κ. 307Δ/18-6-90) |
| 9 | Τσαγκαράδα – Μυλοπόταμος | Κοινοτικός | 4121/27-7-90
(Φ.Ε.Κ. 450Δ/28-8-90) |
| 10 | Δρόμος που συνδέει τμήματα της Κοινότητας Ζαγοράς με τον Εθν. δρόμο Ζαγοράς – Βόλου | κυριότερος μοναδικός κοινοτικός | 4122/3-10-90
(Φ.Ε.Κ. 617Δ/5-11-90) |
| 11 | Θέση «Σταυρός» κοιν. Δρόμου Προμύρι – Κατηγιώργη – Πατριχώρι – Μουρτιά, διασταύρωση με δρόμο Προμύρι – Κατηγιώργη | κυριότερος κοινοτικός | 7540/29-1-91 |
| 12 | Ν. Αγχιάλος – Δημητριάδα Ν. Αγχιάλου | κυριότερος κοινοτικός | 1802/6-5-91 |
| 13 | Οικισμός Κότες με Επ. δρόμο Μηλίνας – Τρικεριού | κυριότερος κοινοτικός μοναδικός | 3758/30-6-92
(Φ.Ε.Κ. 726Δ/22-7-92) |

| | | | |
|----|--|---------------------------------|---|
| 14 | Κάλαμος – Επ. δρόμος Αργαλαστής | κυριότερος κοινοτικός | 1353/14-4-94
(Φ.Ε.Κ. 483Δ'/18-5-94) |
| 15 | Λεφόκαστρο – Επ. δρόμος Αργαλαστής | κυριότερος κοινοτικός | 2633/14-4-94
(Φ.Ε.Κ. 483Δ'/18-5-94) |
| 16 | Τρίκερι – Αγία Κυριακή | κυριότερος κοινοτικός | 3714/2-8-94
(Φ.Ε.Κ. 846Δ'/11-8-94) |
| 17 | Αγριά – οικισμός Αγ. Αποστόλου | κυριότερος κοινοτικός | 4540/16-8-94
(Φ.Ε.Κ. 1056/12-10-94) |
| 18 | Αγία Μαρίνα με Επ. δρόμο Πτελεού – Πηγάδι | κυριότερος κοινοτικός | 4091/7-7-94
(Φ.Ε.Κ. 804Δ'/4-8-94) |
| 19 | Αμαλιάπολη με Επ. δρόμο Σούρπης – Αμαλιάπολης | κυριότερος κοινοτικός | 6357/20-10-94 |
| 20 | Αγριά – οικισμός Αγ. Αποστόλου Νέου, Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου | κυριότερος κοινοτικός | 4540/8-8-95 |
| 21 | Επ. δρόμος Βόλου – Πλατανιά με οικισμό Ροδιά Προμυρίου | κυριότερος κοινοτικός | 513/3-10-96
(Φ.Ε.Κ. 1241Δ'/18-11-96) |
| 22 | Δ. Ιωλκού, από ύψος Ανωμαλιάς – συνοικία Κουκουράβας | κυριότερος κοινοτικός μοναδικός | 2127/3-10-97
(Φ.Ε.Κ. 886Δ'/21-10-97) |
| 23 | Αγ. Παρασκευή Δ. Βόλου – Ν. Ιωνία (προέκταση οδού Ταξιαρχών) | κυριότερος δημοτικός | 2072/13-3-98 |
| 24 | Μούρεσι – Νταμούχαρη | κυριότερος κοινοτικός μοναδικός | 2923/20-3-98 |
| 25 | Χορευτό – Ανάληψη Ζαγοράς | κυριότερος κοινοτικός μοναδικός | 1141/7-7-98
(Φ.Ε.Κ. 602Δ'/19-8-98) |
| 26 | Αγ. Ιωάννης Κεραμιδίου – Επ. δρόμος Καμάρι – Κεραμίδι | κυριότερος κοινοτικός μοναδικός | 1741/29-9-98
(Φ.Ε.Κ. 837Δ'/23-10-98) |
| 27 | Αφέτες – Προφήτης Ηλίας | κυριότερος κοινοτικός μοναδικός | 268/14-10-98 |
| 28 | Πατητήρι Αλοννήσου – Στενή Βάλα – Καλαμάκια | κυριότερος κοινοτικός | 2296/19-1-99
(Φ.Ε.Κ. 94Δ'/17-2-99) |
| 29 | Δρόμος που συνδέει τον οικισμό Βένετο με την Επαρχ. Οδό Καναλίων – Κεραμιδίου. | κυριότερος κοινοτικός | 660/30-6-00 |
| 30 | Παλιά Εθνική Οδός Βόλου – Λάρισας (Τμήμα 6, που καταργήθηκε) | κοινοτικός | Τ.Υ.4768/17-4-80
(Φ.Ε.Κ. 265Δ'/3-5-80) |

4. ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ

Όλες οι υπόλοιπες οδοί εκτός σχεδίου, που δεν υπάγονται σε μια από τις παραπάνω κατηγορίες, θεωρούνται αγροτικές.

5. ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

Η οικοδομική γραμμή των κατοικιών και των εγκαταστάσεων, στα γήπεδα επί εθνικών, επαρχιακών και δημοτικών ή κοινοτικών οδών σε περιοχές εκτός σχεδίου, αλλά και στα οικόπεδα εντός οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή εντός κατοικημένων περιοχών, καθορίζεται από το Π.Δ. 209/98, άρθρο 2.

Για την έκδοση οικοδομικής αδείας κτιρίου εγκατάστασης σε περιοχή εκτός σχεδίου και επί εθνικής, επαρχιακής ή κοινοτικής οδού, απαιτείται προηγουμένως η έγκριση ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ (ΚΟΜΒΟΣ) με την υπόψη οδό. Η έγκριση αυτή δίνεται από την 3^η ΔΕΚΕ Λάρισας για Εθνικές Οδούς, και τη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχίας για τις Επαρχιακές Οδούς. Δεν απαιτείται κυκλοφοριακή σύνδεση για αγροτικές αποθήκες μέχρι 200 μ², ύστερα από βεβαίωση της Δ/σης Γεωργίας ότι, ο ενδιαφερόμενος είναι αγρότης και η υπόψη γεωργική αποθήκη του είναι απαραίτητη για την αποθήκευση γεωργικών προϊόντων.

Οι αποστάσεις οικοδομών σε γήπεδα εκτός σχεδίου από τις εθνικές, επαρχιακές και κοινοτικές οδούς, που καθορίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, ισχύουν και για τα αναβαθμιζόμενα τμήματα των αγροτικών και λοιπών οδών, που συμβάλλουν ή διασταυρώνονται με τις εθνικές ή επαρχιακές οδούς, σύμφωνα με την από 20-8-96 Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 715Β').

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Σε παραλιακά γήπεδα και σε περιοχές εκτός σχεδίου, η δόμηση παρά τον αιγιαλό, καθορίζεται από τα ακόλουθα Διατάγματα:

1. Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154Α'/18-5-40)
2. Ν.Δ. 439/70 (ΦΕΚ 36Α'/13-2-70)
3. Ν. 1337/83 Άρθρο 23 (ΦΕΚ 33Α'/14-3-83)
4. Π.Δ. 236/22-6-84 (ΦΕΚ 95Α') για άδειες περιφράξεων μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τη θάλασσα.
5. Εγκύκλιος 81/80 του Υ.Χ.Ο.Π.

Στα παραλιακά οικόπεδα εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, η γραμμή δόμησης, ως προς τον αιγιαλό, καθορίζεται από το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23-2-87) και Π.Δ. 25-4-89 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ'/16-5-89).

Στα παραλιακά οικόπεδα εντός των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου η οικοδομική γραμμή τοποθετείται επίσης σε απόσταση 15 μ. τουλάχιστον από την κατά τις κείμενες διατάξεις καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν ορίζεται αλλιώς από ειδική διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 11 και 12 του Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594Δ') των παραδοσιακών οικισμών, ύστερα από το υπ' αριθμ. 9459/2377/1-4-91 Έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 2971/2001 είναι υποχρεωτικός ο καθορισμός των γραμμών αιγιαλού και παραλίας πριν από την έκδοση οικοδομικής αδείας σε οικόπεδα που απέχουν μέχρι 100μ. από την ακτή. Η ακριβής θέση του αιγιαλού προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με ευθύνη του υπογράφοντος ιδιώτη μηχανικού.

ΑΛΛΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Άλλα γενικά διατάγματα, σχετικά με τη δόμηση στο Νομό Μαγνησίας, όπως και σε κάθε άλλη περιοχή της χώρας, είναι:

1. ΛΥΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ

Β.Δ. 7-8-1967 (ΦΕΚ 101Α'/14-8-67), για τους λυόμενους οικίσκους, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα:

Β.Δ. 23-9-1972 (ΦΕΚ 259Δ'/9-10-72) και

Β.Δ. 5-12-1972 (ΦΕΚ 336Δ'/6-12-72).

Ειδικά για την περιοχή Πηλίου του Ν. Μαγνησίας, απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ'/4-7-80).

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1835/18-4-88 Απόφαση Νομάρχη, απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών στα νησιά Βόρειες Σποράδες, καθώς και στους παραλιακούς οικισμούς, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85).

Συγκεκριμένα, απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων στους οικισμούς:

1. Άγιος Γεώργιος Κυνηγών
2. Μάραθος
3. Χρυσή Ακτή Παναγίας
4. Κριθαριά
5. Πηγάδι Πτελεού
6. Αγία Μαρίνα Πτελεού
7. Άγιος Δημήτριος Αχιλλείου
8. Αμαλιάπολη
9. Νηές Σούρπης
10. Χοροστάσι Πλατάνου

2. ΑΔΕΙΕΣ ΘΕΟΜΗΝΙΟΠΛΗΚΤΩΝ

Ισχύει το Π.Δ. 8-2-1979 (ΦΕΚ 130Δ'/1-3-1979), που ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης οικοδομικών αδειών προς αποκατάσταση ζημιών, που προξενήθηκαν από βίαιο συμβάν ή θεομηνία (π.χ. σεισμός, πυρκαγιά κ.λ.π.). Διακρίνονται σ' αυτό δύο περιπτώσεις, άρτιων και μη άρτιων οικοπέδων, με διαφορετικούς όρους δόμησης η καθεμιά.

3. ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

Ισχύει η Υπουργική Απόφαση Γ. 622/61/11-1-84 (ΦΕΚ 9Β'/13-1-84), με την οποία καθορίστηκαν οι «προϋποθέσεις χαρακτηρισμού οικογενειακής στέγης και διαδικασίες εφαρμογής της», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44382/2451/26-5-89 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 344Δ'/2-6-89).

4. ΔΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, που αφορά στη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων είναι:

- α) Ν. 960/21-8-79 (Φ.Ε.Κ.194Α'/25-8-79), που αφορά στην υποχρέωση δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1221/81.
- β) Ν. 720/1979, που αφορά στη ρύθμιση υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για πόλεις με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων.
- γ) Π.Δ. 92/82, που αφορά στη ρύθμιση των υποχρεώσεων για χώρους στάθμευσης σε εκτός σχεδίου περιοχές και σε πόλεις ή οικισμούς με πληθυσμό άνω των 15.000 κατοίκων.
- δ) Π.Δ. 3-8-1987 (Φ.Ε.Κ. 749Δ'/10-8-87), με το οποίο καθορίζονται ειδικοί όροι ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- ε) Η με αριθμ. πρωτ. 3562/27-7-1987 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στις οικοδομές που βρίσκονται σε συγκεκριμένους δρόμους της πόλης του Βόλου.
- στ) Η υπ' αριθμ. 4755/30-7-91 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, για τον καθορισμό του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ανά επιφάνεια κτιρίου, στα διοικητικά όρια της πόλης του Βόλου του Ν. Μαγνησίας
- ζ) Π.Δ. 25-4-89 (Φ.Ε.Κ. 253Δ'/8-5-89), με το οποίο τροποποιήθηκαν τα Π.Δ. 1340/81 (Φ.Ε.Κ. 335Α') και το Π.Δ. 3-8-87 (Φ.Ε.Κ. 749Δ'/10-8-87)
- η) Απόφαση 98728/7722/93 (Φ.Ε.Κ. 167Δ'/2-3-93) «προδιαγραφές για τη κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, που εξυπηρετούν τα κτίρια»
- θ) Απόφαση 84184/6127/9-9-93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 736Β'/23-9-93) «όροι και προϋποθέσεις για την ίδρυση και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων με χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων αποθήκευσης οχημάτων (μηχανικοί χώροι στάθμευσης»
- ι) Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 691Δ'/11-12-91), με το οποίο τροποποιήθηκαν τα Π.Δ. 1340/81 και 92/82 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων εντός της μείζονος περιοχής πρωτεύουσας»
- κ) Π.Δ. 10-9-96 (Φ.Ε.Κ. 230 Α'/17-9-96) «ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών»
- λ) Εγκύκλιος 55/19-8-96 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων στον ελεύθερο ισόγειο χώρο του κτιρίου (PILOTIS)»
- η) Την Απόφαση Νομάρχη της 31-10-1996 (Φ.Ε.Κ. 1304Δ/11-11-1996), που καθορίζονται ελάχιστες απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης για ανέγερση κτιρίων στο Βόλο.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ Ε.Π.Α.Ε.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31252/20-5-87 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας, Εσωτερικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

1. Η Πρωτοβάθμια Ε.Π.Α.Ε. ασκεί έλεγχο στις παρακάτω περιπτώσεις, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1.
 - Α) Για μερική ή ολική κατεδάφιση, επισκευή, προσθήκη και κάθε είδους οικοδομική εργασία για κτίρια που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά κτίρια που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. Ο έλεγχος σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι αναγκαίος ακόμα και για κατασκευές ή εργασίες που δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας.
 - Β) Για μερική ή ολική κατεδάφιση, επισκευή ή προσθήκη σε κάθε κτίριο, που κατά την κρίση της πολεοδομικής υπηρεσίας μπορεί να χαρακτηριστεί διατηρητέο ή βρίσκεται σε άμεση σχέση με κτίριο που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο.
 - Γ) Για κατασκευές σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί με Απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με το Π.Δ.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ) και Π.Δ. 14-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ), ως αξιόλογοι ή ενδιαφέροντες, ανεξάρτητα από τα λοιπά χαρακτηριστικά τους.
 - Δ) Για κτίρια εκτός σχεδίου που ανεγείρονται κατά μήκος εθνικών και επαρχιακών οδών, ή κατά μήκος δημοτικών ή κοινοτικών οδών, που οδηγούν σε αρχαιολογικούς χώρους, ή σε ζώνη 500 μ. από τη θάλασσα.
 - Ε) Για κτίρια που έχουν όψη σε αρχαιολογικούς χώρους, σε μνημεία ή ανεγείρονται σε οικόπεδα που έχουν άμεση σχέση με διατηρητέο κτίσμα.
 - Στ) Για κτίρια που έχουν όψη σε πλατείες, σε δρόμους με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο των 20 μ., ή ανεγείρονται σε δρόμους με στοές ή σε δρόμους και σε ζώνες ιδιαίτερης για την πόλη σημασίας, κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.
 - Ζ) Για κτίρια που έχουν όψη σε παραλιακές οδούς, εγκεκριμένες ή όχι, σε άλση ή σε χώρους που έχουν καθοριστεί από το ρυμοτομικό σχέδιο σαν «πράσινο», σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί σαν «ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» ή βρίσκονται μέσα σ' αυτές.
 - Η) Για όλα τα ειδικά κτίρια.
 - Θ) Για διαμορφώσεις πλατειών, πεζοδρόμων, ελευθέρων χώρων και για κάθε είδους αντικείμενα ή στοιχεία που τοποθετούνται σε κοινόχρηστους χώρους, είτε η κατασκευή απαιτεί οικοδομική άδεια είτε όχι, εκτός από τις περιπτώσεις μελετών και έργων που συντάσσονται ή και εκτελούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 - Ι) Για κτίρια που ανεγείρονται σε ζώνες δόμησης που καθορίζονται σε εκτός σχεδίου περιοχές με ειδικά διατάγματα.
 - ΙΑ) Για όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν. 1577/85 (π.χ. περιπτώσεις του άρθρου 8, παρ. 1 και του άρθρου 9, παρ. 3 του Ν. 1577/85) ή από ειδικές διατάξεις (π.χ. άδειες οικογενειακής στέγης ή οικόπεδα του άρθρου 25 του Ν. 1337/83).
 - ΙΒ) Για περιπτώσεις ένστασης κατά της κρίσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, που γίνεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1477/85, ή για όσες περιπτώσεις παραπέμπονται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

2. Η Δευτεροβάθμια Ε.Π.Α.Ε. ασκεί έλεγχο στις παρακάτω περιπτώσεις, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 2.

α) Για κατασκευές που παραπέμπονται από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προκειμένου να προστατευτεί το φυσικό ή το δομημένο περιβάλλον.

β) Για κατασκευές που παραπέμπονται από τις πρωτοβάθμιες Ε.Π.Α.Ε., εάν θεωρηθούν μείζονος ή υπερτοπικής σημασίας.

γ) Για περιπτώσεις ένστασης κατά της απόφασης της πρωτοβάθμιας Ε.Π.Α.Ε.

δ) Για κτίρια – τύπους, που θα τύχουν πολλαπλής εφαρμογής στην περιοχή αρμοδιότητας της δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε. (λυόμενα, προκατασκευασμένα, ξύλινα περίπτερα κ.λ.π.). Η έγκριση αυτή δεν αναιρεί την απαίτηση έγκρισης από την πρωτοβάθμια Ε.Π.Α.Ε. για κάθε συγκεκριμένη εφαρμογή του κτιρίου – τύπου.

ε) Για την αξιολόγηση των μελετών που υποβάλλονται στη Δ/ση Οικισμού μετά από σχετική προκήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ. 2 του Ν. 1512/1985.

Για τον έλεγχο των αρχιτεκτονικών μελετών από την πρωτοβάθμια ή δευτεροβάθμια Ε.Π.Α.Ε. απαιτούνται :

1) Για νέες οικοδομές, φωτογραφίες οικοπέδου και γειτονικών οικοπέδων.

2) Για προσθήκες κατ' επέκταση, φωτογραφίες της πλευράς του κτιρίου, όπου γίνεται η προσθήκη.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ (Δ.Α.Κ.)

Στις παρακάτω περιοχές, εντός και εκτός σχεδίου κατά μήκος της πορείας του αγωγού, απαιτείται έγκριση της Δ.Α.Κ.

- Αερινό
- Ριζόμυλος (εκτός σχεδίου)
- Στεφανοβίκειο (εκτός σχεδίου)
- Βελεστίνο
- Αϊδίνι
- Ν. Αγχίαλος
- Κρόκιο
- Χρυσή Ακτή Παναγίας
- Μικροθήβες

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 420/87 (Φ.Ε.Κ. 187Α'/20-10-87), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 321/88 (Φ.Ε.Κ. 150Α'/8-7-88), η εγκατάσταση δικτύου αερίων καυσίμων είναι υποχρεωτική για κάθε νέα οικοδομή στις παρακάτω περιοχές του Ν. Μαγνησίας εντός και εκτός σχεδίου, κατά μήκος της πορείας του αγωγού, δηλαδή στα διοικητικά όρια των παρακάτω Δήμων.

- Αγριάς
- Αισωνίας (Διμήνι – ΒΙΠΕ)
- Βόλου
- Βελεσίνου
- Ιωλκού (Ανω Βόλος – Ανακασιά – Αγ. Ονούφριος)
- Νέας Ιωνίας
- Πορταριάς (μόνο για Άλλη Μεριά)

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Η απόσταση των οικοδομών εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού μεταφοράς του φυσικού αερίου, στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα, σύμφωνα με το Π.Δ. 3-1-92 (Φ.Ε.Κ. 77Δ'/30-1-92).

Ο αγωγός φυσικού αερίου διέρχεται έξω από τους οικισμούς

- Περίβλεπτο
- Αερινό
- Σέσκλο
- Διμήνι

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (Υ.Π.Α.)

Απαιτείται έγκριση μεγίστου επιτρεπόμενου υψομέτρου από την αρμόδια Δ/ση Πολιτικής Αεροπορίας Αεροδρομίου Αγχιάλου στις παρακάτω περιοχές και οικισμούς.

- Περιοχή Ν. Αγχιάλου, εκτός σχεδίου, γύρω από το αεροδρόμιο
- Μικροθήβες
- Αιδίνι
- Κρόκιο

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

1. Σε όλες τις περιοχές εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.
2. Στους παρακάτω οικισμούς του Πηλίου
 - Μηλιές
 - Καμάρι Κεραμιδίου
 - Άνω Λεχώνια
 - Κάτω Λεχώνια
 - Τσαγκαράδα
 - Χάνια
 - Νταμούχαρηκαι στους οικισμούς Αλοννήσου
 - Πατητήρι
 - Βότση
 - Στενή Βάλα

Κατά την έκδοση οικοδομικής αδείας σε κληροτεμάχια, απαιτείται η γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας ότι, για το συγκεκριμένο κληροτεμάχιο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 15, παρ. 3 του Ν. 1734/87, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/9-6-92 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Περιοχές εκτός σχεδίου

- Ριζόμυλος
- Στεφανοβίκειο
- Μικρό Περιβολάκι

Στην περιοχή «Στούπι» Ν. Αγχιάλου, όπου ολοκληρώθηκε η διαδικασία του αναδασμού, πρέπει τα τοπογραφικά να είναι σύμφωνα με τα διαγράμματα του αναδασμού.

ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου, απαιτείται βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας ότι, δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 15, παρ. 3 εδαφ. 1 του Ν. 1734/87.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΟΔΩΝ

Απαιτείται έγκριση της ΔΕΣΕ Λάρισας, σε τοπογραφικό που θα καθορίζει το όριο της οδού ή τη ζώνη απαλλοτρίωσης, αν υπάρχει.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Δ.Ε.Η.

Για την ανέγερση οικοδομών, για τις οποίες προβλέπεται αρχικά, ή μπορούν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης να αποκτήσουν όγκο μεγαλύτερο των 2500 μ³, απαιτείται η γνώμη της Δ.Ε.Η. για την ανάγκη εγκατάστασης ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με το Ν.4483/65, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1277/82 (Φ.Ε.Κ. 103Α'/25-8-82)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Στις παρακάτω περιοχές εντός και εκτός σχεδίου απαιτείται έγκριση της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

- Γορίτσα
 - Παληά Βόλου
 - Νέες Παγασές
 - Ν. Ιωνία (όλη η περιοχή του παλιού σχεδίου)
 - Διμήνι
 - Σέσκλο
 - Ν. Αγχιάλος
 - Μεγάλη Βελανιδιά
 - Νταμούχαρη
 - Λεφόκαστρο
 - Νησί Τρικέρων
 - Βελεστίνο
 - Αχίλλειο Αλμυρού
 - Λουτράκι Σκοπέλου
- και σε περιοχές εκτός σχεδίου
- Ριζόμυλος
 - Στεφανοβίκειο
 - Θέση «Πύργος» Δήμου Αφетών

Στις παρακάτω περιοχές απαιτείται έγκριση της 7^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

- Θέση «Στούπι» Ν. Αγχιάλου
- Αλωνάκι Ν. Αγχιάλου

Εκτός από τις παραπάνω περιοχές, έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων απαιτείται για ορισμένες ειδικές θέσεις των οικισμών, και σε περιοχές εκτός σχεδίου, που αναφέρονται σε ειδικούς πίνακες που παρατίθενται στο Παράρτημα.

Επίσης στο Παράρτημα παρατίθεται πίνακας όλων των κηρυγμένων μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς του Ν. Μαγνησίας, για τα οποία χρειάζεται έγκριση του ΥΠ.ΠΟ. για οποιαδήποτε επέμβαση σ' αυτά.

ΔΟΜΗΣΗ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑΤΑ

Η δόμηση οικοδομών κοντά σε ρέματα ρυθμίζεται σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Απ. 3046/304/30-1-89, ΦΕΚ 59 Δ'3-2-89).

Διακρίνονται διάφορες περιπτώσεις, ανάλογα με τον καθορισμό ή μη των οριογραμμών των ρεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α') και την κατασκευή ή μη των τεχνικών έργων διευθέτησης του ρέματος.

Αρμόδια Υπηρεσία για τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων και την έγκριση επίβλεψης των απαιτούμενων τεχνικών έργων διευθέτησής τους είναι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Μ.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τη συνηθέστερη περίπτωση δόμησης κοντά σε ρέμα, όπου η οριογραμμή του ρέματος δεν έχει ακόμη καθοριστεί, οπότε, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση > 20 μ. από τον προσωρινό καθορισμό της οριογραμμής, εφόσον δεν έχουν εκτελεστεί τα απαιτούμενα τεχνικά έργα διευθέτησής της.
(Άρθρο 6, παρ. 2 του Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Όλες οι πιο πάνω διατάξεις έχουν εφαρμογή για κάθε περίπτωση ρέματος, είτε αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού είτε εκτός σχεδίου.
(Άρθρο 6, παρ. 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού).

ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Άλλα απαιτούμενα από τις διατάξεις του Νόμου δικαιολογητικά για την έκδοση οικοδομικών αδειών άλλων ειδικών κτιρίων (όχι χρήση κατοικίας) είναι οι εγκρίσεις των αρμόδιων κατά περίπτωση φορέων, όπως έγκριση της Δ/σης Βιομηχανίας για βιομηχανικά κτίρια, έγκριση Ε.Ο.Τ. για τουριστικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.

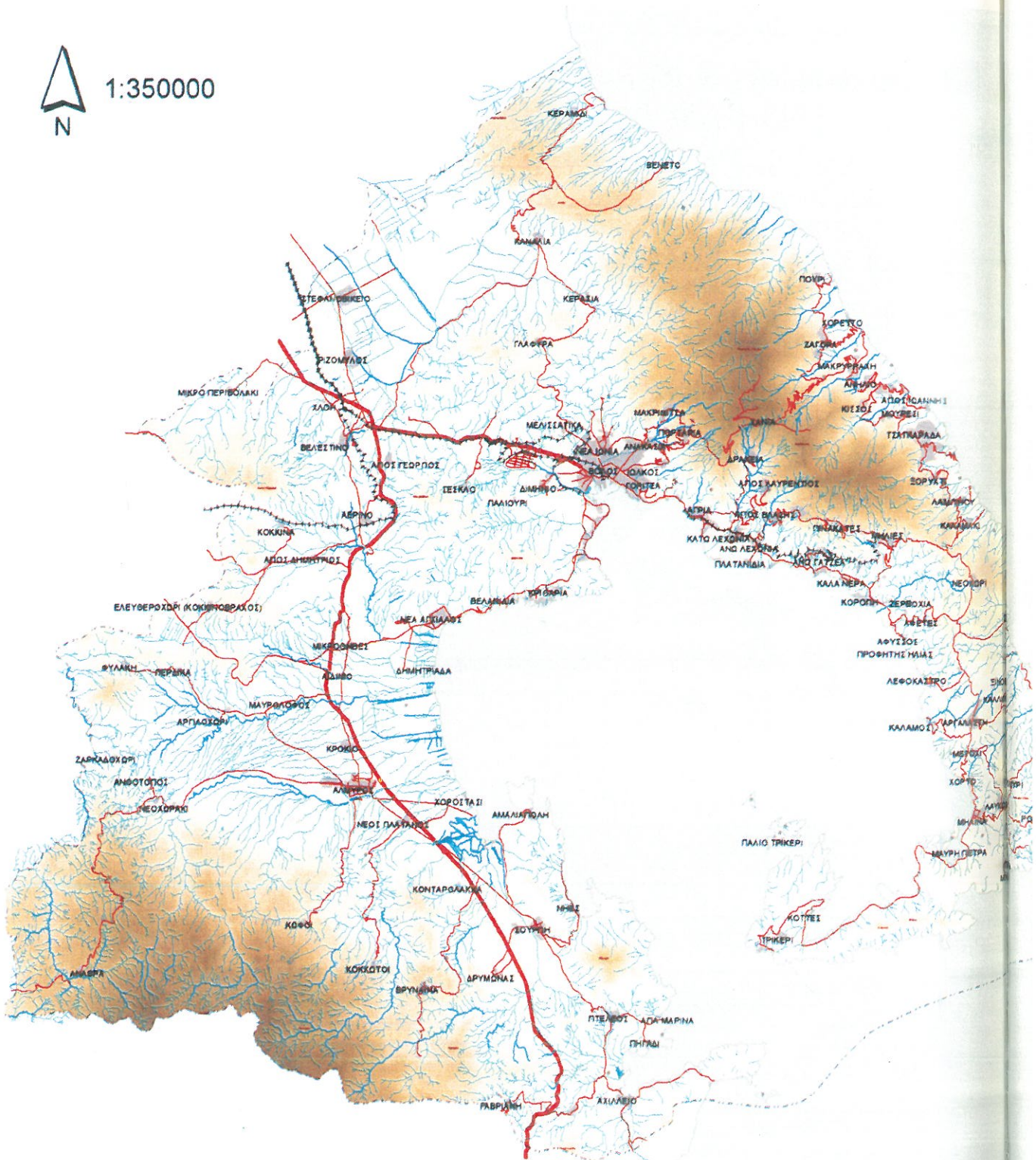
ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 69269/5387 (Φ.Ε.Κ. 678Β'/25-10-90), χρειάζεται Προέγκριση Χωροθέτησης για τα έργα και τις δραστηριότητες που υπάγονται στις ομάδες I και II της κατηγορίας Α μόνο, ενώ Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων) χρειάζεται για τα έργα και τις δραστηριότητες των κατηγοριών Α και Β, για τις οποίες απαιτείται άδεια λειτουργίας.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την Προέγκριση Χωροθέτησης και την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων παρατίθενται πινακοποιημένα στο Παράρτημα.



1:350000



ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΜΑΞΙΤΗ ΑΣΦΑΛΤΟ/ΣΚΥΡΟΣΤΡΩΤΟΣ
1 & 2 ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

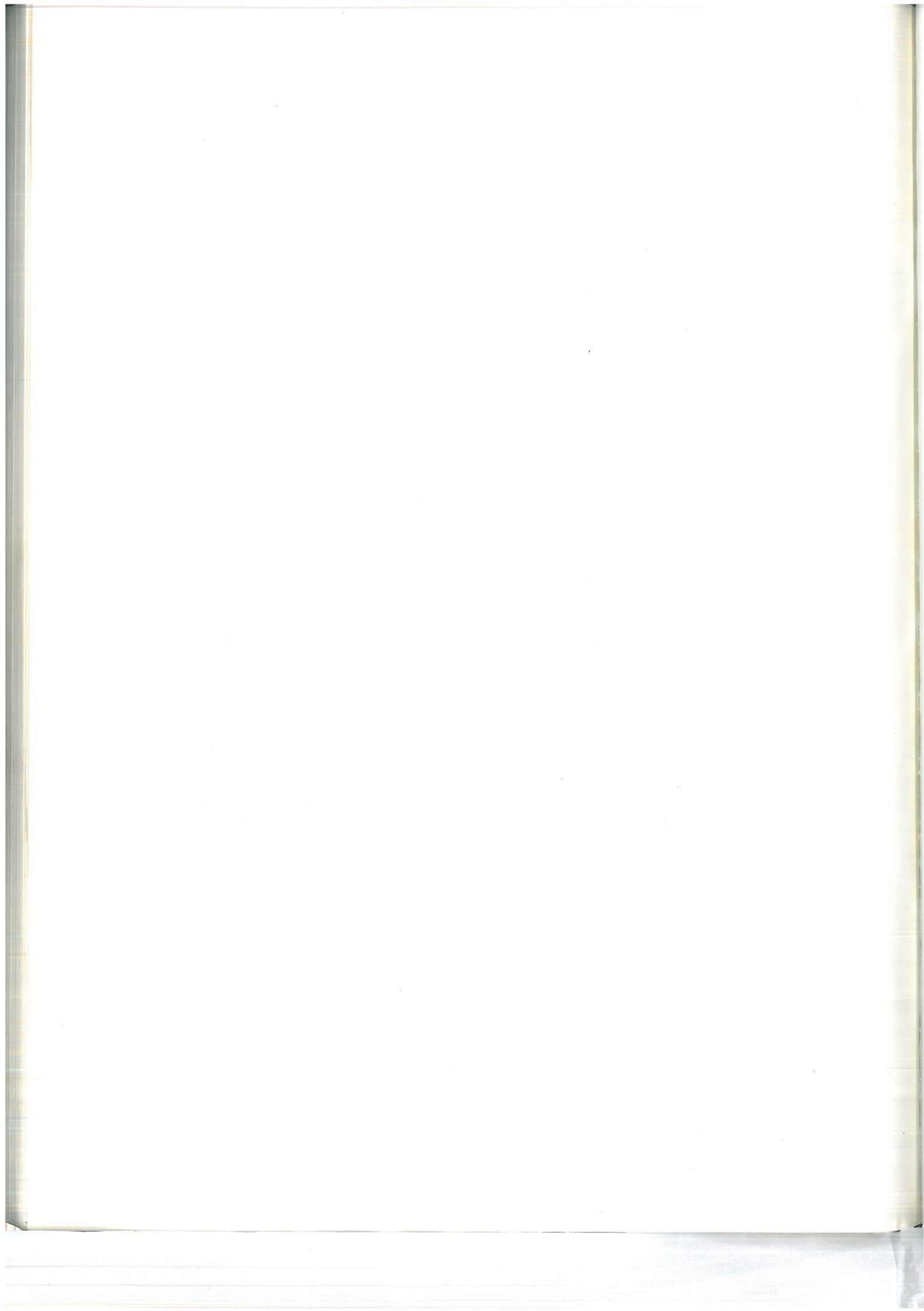
ΥΔΡΟΡΟΕΣ

ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΤΕΧΝΗΤΟ ΑΥΛΑΚΙ

ΙΣΟΥΨΕΙΣ

| | |
|----------|-----------|
| 0 -100 | |
| 100-200 | 1000-1100 |
| 200-300 | 1100-1200 |
| 300-400 | 1200-1300 |
| 400-500 | 1300-1400 |
| 500-600 | 1400-1500 |
| 600-700 | 1500-1600 |
| 700-800 | 1600-1700 |
| 800-900 | 1700-1800 |
| 900-1000 | 1800-1900 |





ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η εκπόνηση, σύνταξη και παρουσίαση των μελετών ιδιωτικών κτιριακών έργων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις των ιδιωτικών έργων και στα ειδικότερα στοιχεία, που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικών αδειών από το Π.Δ. 8-7-93 (Φ.Ε.Κ. 795Δ'/13-7-93), σε συνδιασμό με το νέο Π.Δ. 19-12-01 (Φ.Ε.Κ. 6Δ'/10-1-02)

Οι μελέτες που υποβάλλονται στα Πολεοδομικά Γραφεία, για να είναι πλήρεις, πρέπει να περιλαμβάνουν Τοπογραφικό Διάγραμμα, Αρχιτεκτονική Μελέτη, Στατική Μελέτη της φέρουσας κατασκευής και τις Μελέτες των Εγκαταστάσεων. Όλες οι παραπάνω μελέτες πρέπει να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές, που προβλέπονται από τα παραπάνω Π.Δ/τα και την Εγκύκλιο 98/82070/22-12-89 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που παρατίθενται στο Παράρτημα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΧΕΣΕΙΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ΠΟΛΙΤΗ

Τα απολύτως απαραίτητα δικαιολογητικά για τη διεκπεραίωση των υποθέσεων των πολιτών με τις Υπηρεσίες του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έχουν καθοριστεί κατά τομείς αρμοδιότητας με την υπ' αριθμ. 69509/1079/86 (Φ.Ε.Κ. 854Β'/8-12-86) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που παρατίθεται στο Παράρτημα.

