
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΔΑ " Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ "ΒΟΛΟΣ ΙΟΥΝΗΣ 86
ΕΙΣΗΓΗΣΗ: ΒΑΣΙΛΗ ΖΑΦΕΙΡΙΑΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΕΛΟΥΣ Δ.Σ. ΤΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ: ΟΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΑΛΗ 35, Τ.Κ. 382 21 - ΤΗΛ. 26.173

Αριθμ. πρωτ. 294

Βόλος 1/8 198 6

ΠΡΟΣ: Όπως πίνακας Αποδεικτών

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΗΛΙΟΥ

Σας στέλνουμε απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήμα Μαγνησίας με προτάσεις για το οδικό δίκτυο του Πηλίου όπως προέβλεψαν κατά την Διημερίδα "Η ανάπτυξη των Μεταφορών στο Νομό Μαγνησίας και το Λιμάνι του Βόλου" και σας επισυνάπτουμε την σχετική εισήγηση του Βασίλη Ζαφειρίδη με θέμα "Οδικό Πηλίου και οι πολυδομημένες επιπτώσεις στους οικισμούς του".

Α) ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΗΛΙΟΥ

- 1) Κατακτηρισμός σαν εθνικού δικτύου των 7χλμ της επαρχιακής οδού υπ' αριθ. 9, από το Δέλτα Μηλεών προς Μηλιές.
- 2) Κατακτηρισμός σαν εθνικού δικτύου των 33 χλμ της επαρχιακής οδού υπ' αριθ. 7, Ζαγορά - Σιλήθρο - Τέμπη με αδιάνοικτο τμήμα 24 χλμ Πουρτί Κεραμίδει.
- 3) Στα πλαίσια του επισιτισμού - διαπλάτυνσης του εθνικού δικτύου εσωτερική παράκαμψη των οικισμών:
 - 1) Αγοριάς - Κάτω Λεχώνια - Ανω Λεχώνια
 - 2) Ζαγοράς
 - 3) Προταριάς
 - 4) Μαλάι

και εσωτερική παράκαμψη του κέντρου των οικισμών:

- 1) Μακρυράχης

- 2) Κορόπης

Η σειρά που αναφέρονται οι οικισμοί αποτελεί και κατ' αρχήν σειρά προτεραιότητας της παράκαμψης (κριτήρια βλέπετε εισήγηση)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΑΛΗ 35, Τ.Κ. 382 21 - ΤΗΛ. 26.173

Αριθμ. πρωτ.

Βόλος

198

Β) ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

1) Παράκαμψη εξωτερική Τρίκερι
2) Παράκαμψη εσωτερική του κέντρου Μηλίνας
3) Κατάργηση της αδιάνοικτης επαρχιακής οδού υπ' αριθ. 21 (15 χλμ) και χαρακτηρισμό σαν επαρχιακού δικτύου της αγροτικής οδού Βένετο προς 30⁰ χλμ της οδού Βόλου Κεραμιδίου (βελτίωση της χάραξης θα συντομέψει την απόσταση Βένετο - Κανάλια από 15 σε 12 χλμ)

4) Ολοκλήρωση του μικρού κυκλώματος Πηλίου, Δράκειας - Μηλίνες (Νομοθετημένη επαρχιακή οδός υπ' αριθ. 8 και χαρακτηρισμός σαν επαρχιακής οδού, της αγροτικής οδού Αγίου Λαυρεντίου - Χάνια (9 χλμ)

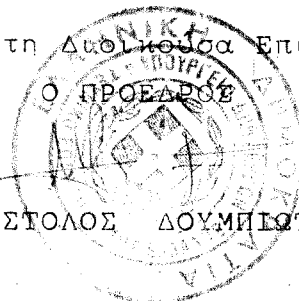
5) Σύνδεση και βελτίωση υπάρχοντων συνδέσεων εθνικού δικτύου-παραλιών Αν. Πηλίου (βλέπε εισήγηση)

6) Διερεύνηση χάραξης περιφερειακού επαρχιακού δικτύου Σουλής - Πισσαίου Όρους και σύνδεση του με άξονα Μηλίνας - Τρίκερι

Γ) ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Ζαρούα , Πισσαϊοάδα , Αργαλαστή , Σούρπη , Πατητήρι - Βότση , Χορευτό , Αη Γιαν-νη - Πατά Νερό , Μηλίνα , Κορόπη , Καλά Νερά , Αμαλιάπολη .

Για τη Διοικούσα Επιτροπή



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΜΗΤΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΑΛΗ 35, Τ.Κ. 382 21 - ΤΗΛ. 26.173

Αριθμ. πρωτ.

Βόλος 198

ΠΙΝΑΚ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΥΠΕΧΩΔΕ (κ. Βούλγαρη)
2. Γ. Γραμματέα ΕΟΤ (κ. Λαζαρίδη)
3. ΥΠΑ Θεσσαλίας (κ. Γ. Νάκα)
4. Νομάρχη Μαγνησίας
5. Νομάρχη Λάρισας
6. ΤΕΕ Λάρισας
7. Ενημερωτικό Δελτίο ΤΕΕ
8. Δ/νση Τουρισμού Θεσσαλίας (κ. Καρατζή)
9. Πρόεδρο Επιτροπής Τουρισμού Μαγνησίας (κ. Β. Ματσάγγο)
10. Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφ/γων Ν. Μαγνησίας
11. Δ. Γ. Υ Ν. Μαγνησίας
12. Κοινότητα Αγριάς
13. " " " " Ανω Λεχονίων
14. " " " " Κάτω Λεχονίων
15. " " " " Ζαγοράς
16. " " " " Πορταριάς
17. " " " " Τσίκερι
18. Γραφείο Μελετών Παπαγιάννη (κ. Κλουτσιγιώτη)

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Η εισήγηση που έχω την τιμή να παρουσιάζω, αποτελεί συλλογική δουλειά της επιτροπής Χωροταξίας του τοπικού Γημάτος του ΤΕΕ, της οποίας είμαι υπεύθυνος.

Η επιλογή του θέματος έγινε με την λογική, ότι το Πήλιο αποτελεί αυτοτελή ενότητα, για την οποία έχει εκπονηθεί μια Χωροταξική μελέτη (ΥΠΙΑΘ 81), ότι εκιρεμοούν σοβαρές υλοποιήσεις του οδικού δικτύου, σε συνδυασμό με την ευαισθησία, που παρουσιάζει η περιοχή (παραδοσιακοί οικισμοί - περιοχή ιδιαίτέρου φυσικού κάλλους), και τις αναπτυξιακές δυνατότητες της.

Στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη του Πηλίου, ^{είναι} η ισόρροπη ανάπτυξη τουρισμού υψηλού πολιτιστικού επιπέδου (επιλεκτικού) ^{του} πρωτογενή τομέα.

Άξονες ανάπτυξης τουρισμού:

Απλήμυνση Τουριστικής περιόδου - Τουριστική αξιοποίηση ορεινών παραδοσιακών οικισμών και παραλιών Ανατολικού Πηλίου. Εντίμηση (ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΗΛΙΟΥ), ότι η Περιοχή μπορεί άνετα, από άποψη χωρητικότητας - δυνατοτήτων, να διπλασιάσει την τουριστική της κίνηση.

ανάπτυξη Πρωτογενή τομέα:

Βελτίωση γεωργικών αποδόσεων - Στήριξη κτηνοτροφίας Β. Πηλίου - ειμετάλλευση θάσιμου πλούτου - προστασία αλιείας.

ανάπτυξη δευτερογενή τομέα:

Αγροτοβιομηχανικό συνεταιριστικό κίνημα - ειμετάλλευση ορυκτού πλούτου.

προϋποθέσεις ανάπτυξης:

Πολιτιστική - δημογραφική εξυγίανση, ισόρροπη ανάπτυξη επενδύσεων κατά τομέα - περιοχή.

στόχοι εισήγησης:

να συμπληρώσει - εξειδικεύσει - αξιοποιήσει, σημαντικά καθολικά προγράμματα της πολιτείας που ξεκίνησαν τα τελευταία χρόνια (ΠΠ - κνοικτός τόποις - μελέτες φυσιογνωμίας οικισμών - κέντρα Υγείας - αλιευτικά κωπηύγια).

2. ΣΥΝΔΕΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ (Πίνακας 1)

Η Σύνδεση με τον άξονα Βορρά - Νότου με δύο ισότιμους από άποψη κυκλοφοριακού φόρτου κλάδους, Λάρισας - Βόλου, Αλμυρού - Βόλου που διέρχονται από Βόλο.

Σημαντικοί νέοι άξονες:

Βόλου - Ηγουμενίτσας με προοπτική αύξησης τουριστικής κίνησης Πηλίου (Επαφή με Θεσσαλική ενδοχώρα - Δυτική Ελλάδα - ΕΟΚ).

Πλαταμώνας - Τρίκερι. Πρόκειται για άξονα κύρια τουριστικό που συνδέει 2 υπό ανάπτυξη τουριστικές ενότητες Πήλιο και Αγιά στο

μέσο, με δύο υπεριορεσμένες τουριστικά ενότητες Τέμπη - Πλαταμώνας

στο Βορρά & Σικιάδος στην Ανατολή (προϋπόθεση πυκνή θαλάσσια σύνδεση Αγίας Κυριακής - Σποράδων). Ο άξονας είναι εθνικής σημασίας

συνδέει -- ανακουφίζει -- κατανέμει την τουριστική κίνηση σε 3 νομούς (Μαγνησία - Λάρισα - Πιερία). Αναγκαιότητα ύπαρξης ενός φορέα συντονισμού - εκτέλεσης του έργου, (Άλλες προδιαγραφές - πλάτη κατασκευής οδών στις Νομαρχίες Μαγνησίας - Λάρισας) ανάγκη οριστικοποίησης της χάραξης & χαρακτηρισμού της ως εθνικού δικτύου.

Βαστερικά στην περιοχή, κύριο δίκτυο είναι το γνωστό κβίλωμα του Πηλίου μέσω Προχωριού αλλά κύρια μέσω Πηλεών (δεν είναι χαρακτηρι-

σμένο εθνικό). Το κβίλωμα συνδέεται με Τρίκερι με τον κλάδο Δέλτα Αργελαστής - Τρίκερι, (τιμήμα του η υπό κατασκευή επαρχιακή οδός

Πηλίου - Τρίκερι 30 χλμ. περίπου) και με την περιοχή Αγυιάς με την νομοθετημένη και μη υλοποιημένη επαρχιακή οδό Ζαγοράς - Σιλήθρου. (33 χλμ. εντός π. Μαγνησίας)

Και οι δύο κλάδοι αποτελούν τμήμα του προαναφερθέντα άξονα Πλαταμώνας - Τρίκερι.

3. ΔΟΜΗ ΟΔΙΚΟΥ ΠΗΛΙΟΥ - ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Η κατά κανόνα σχέση του οδικού δικτύου με τους οικισμούς του Πηλίου, είναι αυτή του άξονα που συναντά και διαπερνά το κέντρο των οικισμών. Η σχέση αυτή, που για την μεταπολεμική περίοδο μέχρι και την δεκαετία του 60, όταν υλοποιούντο τα κυκλώματα του Πηλίου ήταν πιθανά επιθυμητή, σήμερα δεν είναι πλέον ανεκτή και οδηγεί στην υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των οικισμών, με ειρηπικιά αποτελέσματα σε σημεία - αιχμές (χρονικές - τοπικές). Η εποχιακή μαζικότητα του τουρισμού, η άνοδος του γεωργικού εισοδήματος (μικρά αγροτικά φορτηγά ανά νοικοκυριό) και άλλες μαζικές λειτουργίες (ψυγεία - αποθηρευτικοί χώροι συνεταιρισμών - βαρειά φορτηγά) δημιουργούν κυκλοφοριακούς φόρτους αδιανόητους για την δεκαετία του 60, κύρια στα βασικά δίκτυα της περιοχής.

Συμπεράσματα λοιπόν για την ύπαρξη @ οξύτητα των προβλημάτων θα βγούν από τον χαρακτηρισμό - αξιολόγηση των δικτύων (τουριστικά - κύρια - δευτερεύοντα) σε συσχετισμό με τις λειτουργίες κέντρου των οικισμών που, λόγω νέων δραστηριοτήτων. (τουρισμός) και μεγένθυση παλαιών (εμπορική κίνηση - κοινωνικές λειτουργίες), είναι ζωτικές για την ανάπτυξη της περιοχής.

Η βασική κατηγοροποίηση του κέντρου των οικισμών αφορά την δομή του και τα κατατάσει σε 2 κυρίαρχους τύπους.

- Προμηκιά κέντρο (Π.Κ.) Τυπική περίπτωση η Ζαγορά (Πίνακας 3)
- Κέντρο Παραδίας (Π.Κ.) Τυπική περίπτωση η Αργελαστή (Πίνακας 2)

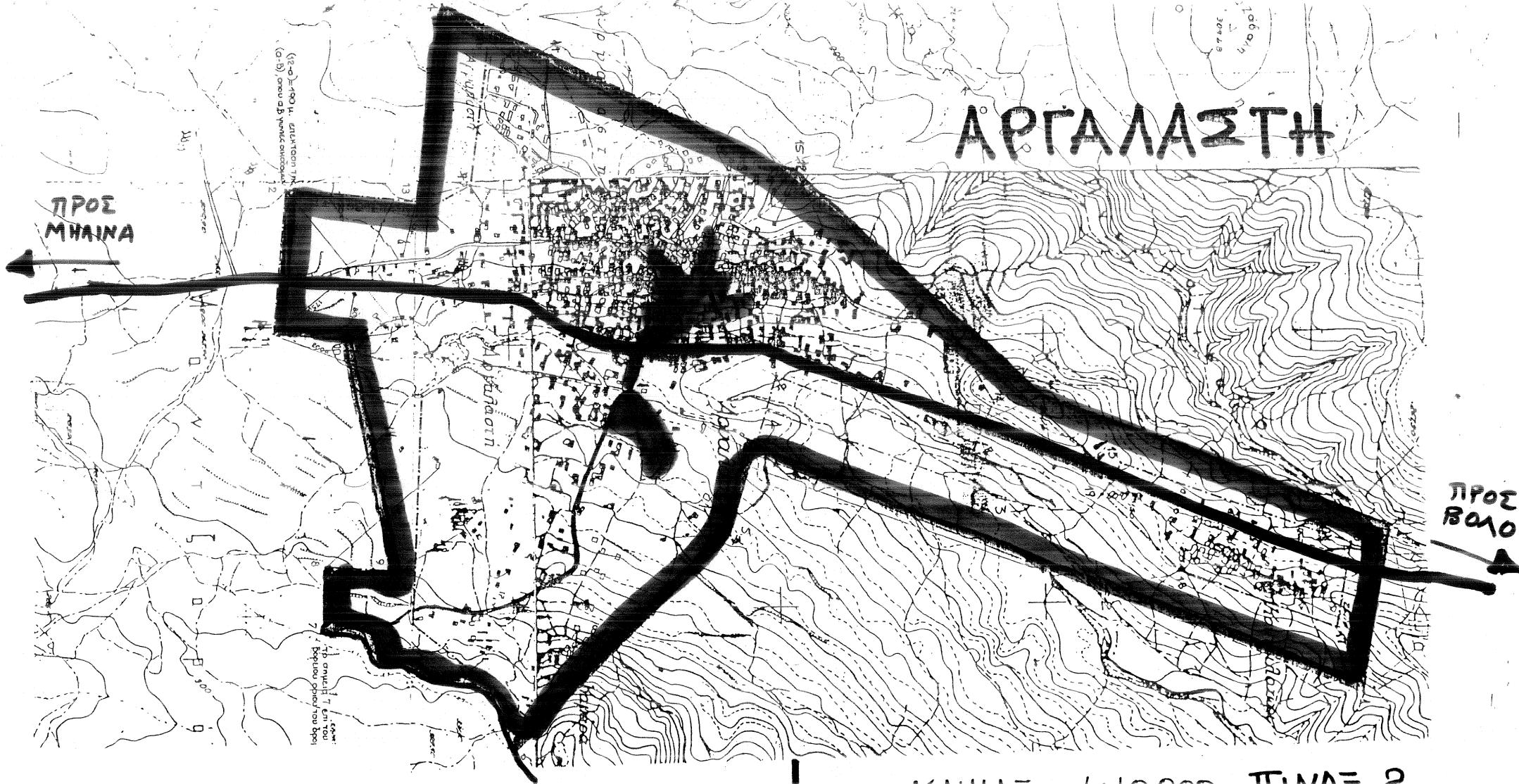
Είναι φανερό ότι η σύμπτωση, του κατά κανόνα στενού ^{χρυσό} παραδοσιακού κέντρου με κύριο οδικό δίκτυο (Ο.Δ.), αποτελεί κύριο πρόβλημα για τον οικισμό.

Απο σημείο αυτό και πριν τον πίνακα 4 του επιχειρεί μια κατάταξη των οικισμών με κριτήριο τον πληθυσμό τους και τον τύπο του κέντρου θα πρέπει να διευκρινισθεί ότι η κατηγοροποίηση των οικισμών με βάση την δομή του κέντρου είναι σε επίπεδο πρώτης αναγνώρισης, εάν πρακτική συνεδίασε πληροφορίες από πολλαπλές υποκειμενικές πηγές, (έννοιήσεις - συζητήσεις με αρμοδιωγνή πρόσωπα) @ δεν μπορεί να επικαταστήσει τις πολυδομικές μελέτες που δίνουν την προσιτική της δομής.




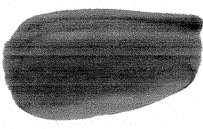
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ

ΠΡΟΣ
ΜΗΛΙΝΑ

ΠΡΟΣ
ΒΟΛΟ



ΚΛΙΜΑΞ 1:10.000 ΠΙΝΑΞ 2



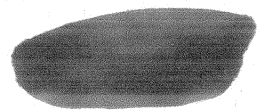
-  ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
-  ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
-  ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
-  ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Τυπική περίπτωση κέντρου-καρδιάς)

ΠΡΟΣ
ΒΟΛΟ

ΖΑΓΟΡΑ

ΠΡΟΣ
ΠΟΥΡΙ

ΚΛΙΜΑΞ 1:10.000 ΠΙΝΑΞ 3

-  ΚΑΤ' ΑΡΧΑΣ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
-  ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
-  ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Τοπική περίπτωση γραφικού κέντρου που συμπήττει με κύριο οδικό δίκτυο)

ΠΡΟΣ ΧΟΡΕΥΤΟ
ΦΥΓΕΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 4

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
*	ΑΓΡΙΑ	3997	Γ.Κ.	Σύμπτωση με κύριο Ο.Δ. & γραμμική τραινάκι Πηλίου
*	ΖΑΓΟΡΑ	2675	Γ.Κ.	Σύμπτωση με κύριο Ο.Δ. + Βαρειά οχήματα Συνεταιρισμού
	ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ	1577	Κ.Κ.	Κ.Κ. ειτός κυρίου Ο.Δ.
*	ΚΑΘΩ ΛΕΥΚΩΝΙΑ	1319	Γ.Κ.	Σύμπτωση με κύριο Ο.Δ. και τραινάκι Πηλίου
*	ΑΝΩ ΛΕΥΚΩΝΙΑ	1163	Κ.Κ. & Γ.Κ.	Γ.Κ. συμπύπτει με κύριο Ο.Δ.
*	ΤΡΙΚΕΡΙ	1118	Κ.Κ. & Γ.Κ.	Σύμπτωση Γ.Κ. με κύριο Ο.Δ.
	ΑΝΑΚΑΣΙΑ	834	Κ.Κ.	
*	ΠΟΡΤΑΡΙΑ	769	Γ.Κ.	Σύμπτωση με κύριο Ο.Δ.
*	ΜΗΛΙΑ	754	Γ.Κ.	Σύμπτωση με κύριο Ο.Δ.
*	ΜΑΚΡΥΡΕΧΙ	733	Κ.Κ. & Γ.Κ.	Γ.Κ. συμπύπτει με κύριο Ο.Δ.
	ΠΑΓΚΑΛΙΑ	605	Κ.Κ.	
	ΛΟΥΡΔΗ	491	Κ.Κ. & Γ.Κ.	Γ.Κ. συμπύπτει με κύριο Ο.Δ.
	ΑΓ. Β. ΠΑΝ.	397	Γ.Κ.	Δεν συμπύπτει με κύριο Ο.Δ.
	ΠΟΛΙΕΡΙ	393	Κ.Κ.	
	ΚΑΤΕ ΠΑΛΙΑ	384	Γ.Κ.	Γ.Κ. δεν συμπύπτει με κύριο Ο.Δ.
*	ΚΙΣΣΙΑ	221	Γ.Κ.	Σύμπτωση με κύριο Ο.Δ. θα υποκατασταθεί με παραλλήλο κέντρο
	ΚΟΡΤΟ	117	Γ.Κ.	Γ.Κ. δεν συμπύπτει με κύριο Ο.Δ.
*	ΜΑΛΑΚΙ	96	ΠΛΑΖ	Γραμμική πλαζ σε επαφή με κύριο Ο.Δ.

Από τον πίνακα προκύπτουν οι εξής προτάσεις για παρεκκλίψεις κατά προτεραιότητα.

α) Παρέκλιση ΑΓΡΙΑΣ - ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ - ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ

Είμαι ποδινή χάραξη 5 χλμ.

Η επισήμανση που θέτει η πρόταση αυτή στην ήδη εκπεφρασμένη άποψη του Κεμ. Συμβουλίου Ν. Μαγνησίας είναι να ληφθή υπ' όψη το νομοθετημένο όριο των Κάτω Λεχωνίων και να παρεκκλιθού ταυτόχρονα τα Άνω Λεχώνια με κριτήριο τα όρια των οικισμών και όχι η δυνατότητα της παρεκκλίψεως να περάσει σε κενά μεταξύ σπιτιών που θα επαναλάβουν το πρόβλημα στο μέλλον.

β) Παρέκλιση ΖΑΓΟΡΑΣ σε ορεινό έδαφος. Λεπτομέρεια 1

Η παρεκκλιση 2 χλμ. οριοθετεί προς τα κάτω τον οικισμό Δεν χρειάζονται τεχνικά έργα μεγάλα. Συντομεύει την οδό κατά 1 χλμ. και με το δεδομένο της απλοποίησης του εθνικού δικτύου συμφέρει και οικονομικά.

γ) Παρέκλιση ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ 1,5 χλμ. σε ορεινό έδαφος. Λεπτομέρεια 2

Είμαι συνέχεια της επαρχιακής οδού Άλλης Μεριάς - Πήλιο

δ) Παρέκλιση ΤΡΙΚΕΦΙ 6 χλμ. σε ορεινό έδαφος. Λεπτομέρεια 3

Η διαφορά της με την υπάρχουσα αρχική διάνοιξη είναι 2 χλμ. άρα συμφέρει οικονομικά διότι μένει σαν κέρδος η αρχική διάνοιξη σαν οδός δευτερεύουσας σημασίας

ε) -ΚΑΚΡΥΡΑΧΗ - ΜΗΛΙΝΑ. Λόγω του μεγέθους του οικισμού και της φύσης του εδάφους προτείνεται εντός ορίων οικισμού παρέκλιση του κέντρου.

στ) ΚΑΡΥΝΗ. Η επέκταση του οικισμού περίπου 5 φορές το μέγεθος του και η επέκταση αυτού πάνω στο Δέλτα Αηλεών κάνει υποχρεωτική @ επέκταση ^{την} πολεοδομηση του οικισμού.

Κίνηση το Ε.Κ. του οικισμού πιστεύουμε ότι θα αιτηθήσει @ αναμένεται να δημιουργηθεί νέο συνταμείο παρακλιτικό κέντρο διότι ο οικισμός έγινε πλέον παραθαλάσσιος.

ζ) ΚΑΛΑΤΑ. Μέχρι το φθινόπωρο 1985 η μόνη επιλογή παρέκλιψης στο Κομό. Προτείνουμε μια απλή διάβαση με φωτανό σηματοδότη. Στο σημείο αυτό δε πρόκειται να επισημανθεί ότι η τελευταία μεγάλη επέκταση των ορίων του οικισμού του Κομού διατυπώθηκε την ανάγκη για άμεση πολεοδομηση των οικισμών-κέντρων του Κομού και ορισμένων εκκλιθίων παρακλιτικών οικισμών για την αποφυγή τεταλωμένων γεγονότων

Οικισμοί κέντρα:

ΖΑΓΟΡΑ, ΞΣΑΓΚΑΡΑΔΑ, ΑΡΓΑΛΑΣΣΗ, ΣΟΥΡΠΗ

Παρακλιτικοί

ΠΑΡΗΤΗΡΙ - ΒΟΛΣΗ, ΧΟΡΕΥΤΟ, ΑΗ ΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ, ΜΗΛΙΝΑ,

ΚΟΡΟΠΗ, ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ, ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ



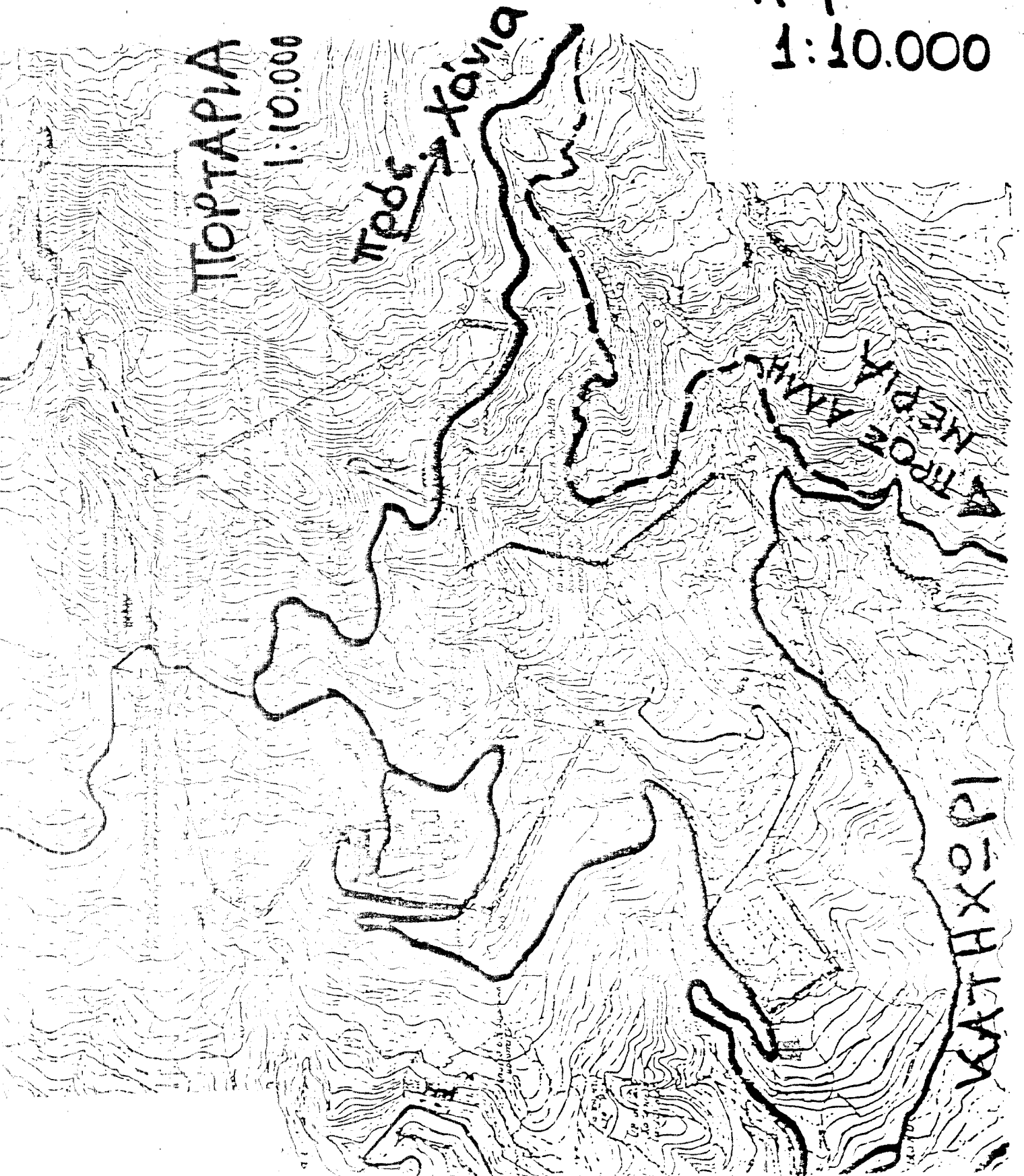
Λεπτομέρεια 1

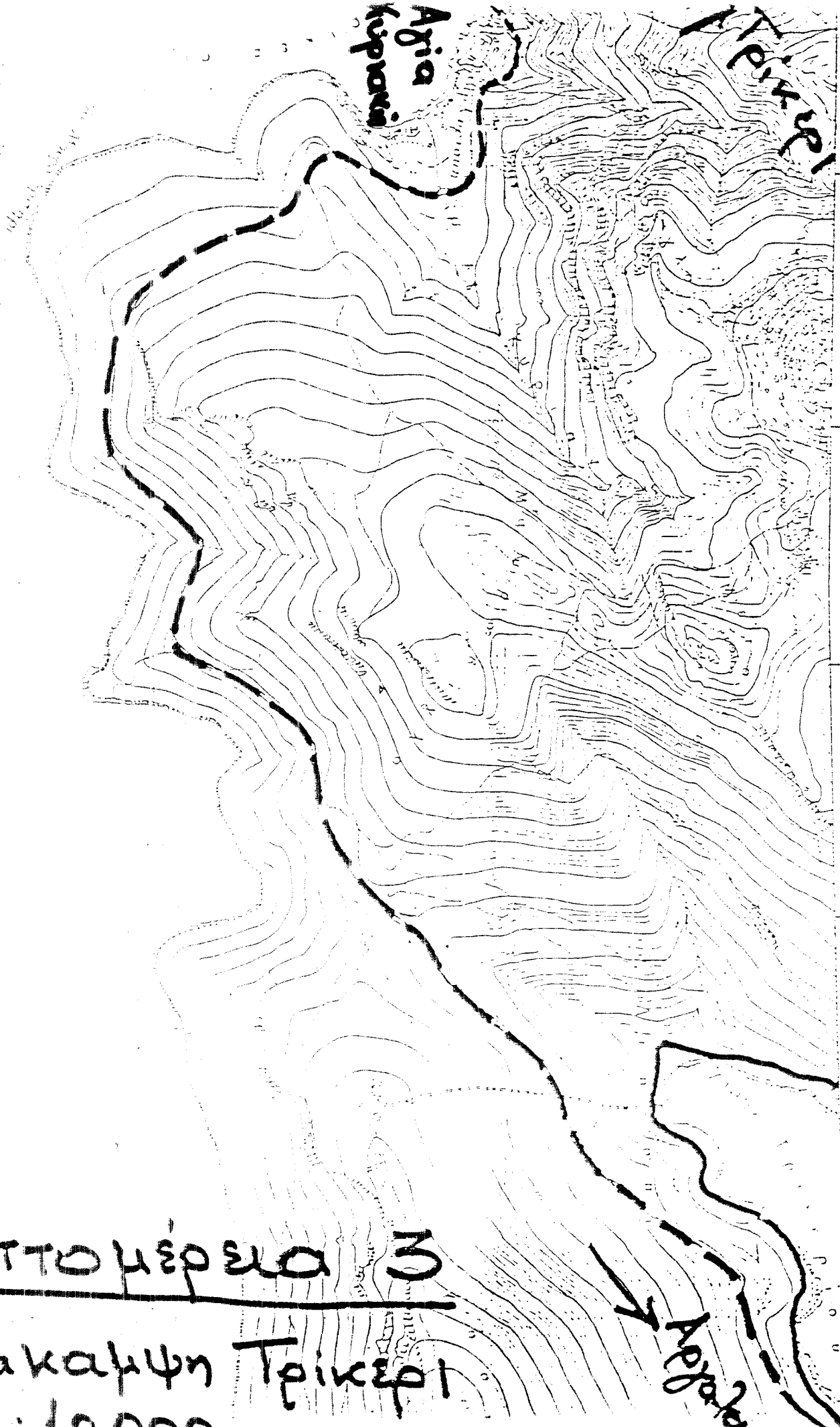
Προσκαλή Ζυγός 1:10.00

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ 2

παράκαμψη Πορταριάς -
Κατηχωρίου

1:10.000





Αγία
Κυραϊς

Τρίκερι

Αρχαία

Λεπτομέρεια 1:10000

Παράκαμψη Τρίκερι

4. ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΠΗΛΙΟΥ - ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

α) Περιαστική περιοχή πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου - Κεντρικό Πήλιο

Στην περιαστική περιοχή κέντρο ο Βόλος. Στο κεντρικό Πήλιο κέντρο Αγριά με υπόκέντρο τις Μηλιές.

Έχει ειδήσεις πεδινές αρδευόμενες ή αρδεύσιμες με σημαντικές δυνατότητες γεωργικής ανάπτυξης, ακόμα υψηλές πληθυσμιακές πυκνότητες, ικανοποιητική πυραμίδα ηλικιών, μεγάλα αστικά κέντρα μικρούς ρυθμούς μείωσης πληθυσμού.

Οι παραλιακοί οικισμοί δέχονται τον μαζικό εσωτερικό τουρισμό του νομού και είναι κορεσμένοι τουριστικά.

Οι ορεινοί πολύ αξιόλογοι οικισμοί έχουν σημαντικά δημογραφικά προβλήματα και είναι αναξιοποίητοι τουριστικά.

Τα τελευταία χρόνια ο ΕΟΤ κάνει σημαντικές επενδύσεις σ' αυτούς. Σημαντική για τους οικισμούς αυτούς είναι η ολοκλήρωση του μικρού τουριστικού κυκλώματος Πηλίου ενώ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ για τον νομό (επιμήκυνση τουριστικής περιόδου - αξιοποίηση τουριστικής υποδομής περιοχής) η σύνδεση Αγίου Λαυρεντίου - Χιονοδρομικού κέντρου (9 χλμ. αγροτικού δρόμου με καλή χάραξη) με την προϋπόθεση φυσικά ότι θα λυθεί το θέμα του φορέα του Χιονοδρομικού κέντρου και θα γίνουν επενδύσεις σ' αυτό.

β) Ανατολικό Πήλιο

Κέντρο Ζαγορά, υπόκέντρο Ψαγιάδα. Κυριαρχεί η μονοκαλλιέργεια μήλου. Εδώ παρουσιάζονται οι πρώτες δημογραφικές - χωροταξικές αδυναμίες. Έχει περιθώρια βελτίωσης γεωργίας - τουρισμού (αναξιοποίητες παράλλες - αιθρίες - ανάληψη - Άγιοι Σαράντα - Μύστρα - Σπηλιόειες παράλλες - Αμπινοός - Καλαμάκι χωρίς πρόσβαση ή με δυσκολίες πρόσβασης).

Έχει αρκετά φθινό επίκεσο οικιστικής δομής (ορθολογικό δίκτυο - προσέγγιση κορφοβραχίου Βόλου - νότιο Πηλίου).

γ) Βόρειο Πήλιο

Κέντρο Αρχαλαστή, υπόκέντρα Δηλίνα - Προμήρι - Τρίκερι. Κυριαρχεί η καλλιέργεια ελιάς, έχει περιθώρια μεγάλα βελτίωσης γεωργίας - τουρισμού, δημογραφικές και χωροταξικές αδυναμίες έντονες, διασπορά (μη βιώσιμοι) οικισμών - όχι ικανοποιητική προσπελασιμότητα αιτών (μεγάλες αποστάσεις) και ακτινικό δίκτυο.

Τα περιθώρια ανάπτυξης παραλιακού τουρισμού είναι μεγάλα.

Οι παραλίες χωρίς υποδομή τουριστική οι περισσότερες. Σημανότητα χάραξης τουριστικού περιφερειακού άξονα Συκής Τισσαίου όρους μόνο συγχρόνως με επενδύσεις σε γενικότερη τουριστική υποδομή.

Η απόσταση του άξονα από τις ακτές θα πρέπει να είναι 800 μέτρα περίπου (δημιουργία χώρων στις ακτές με μικρό κόστος προσπέλασης σ' αυτές).

Πιθανή θαλάσσια σύνδεση Πλατανιά - Σκιάθου θα δράσει ανακουφιστικά για τον άξονα Π. Τισσαίου - Πρίνορι - Σκιάθου.

δ) Πόρτο Πήλιο

Υπόκεντρο Κανάλια (κέντρο Βελεστίνο εκτός Πηλίου)

Είναι προβληματική περιοχή με αδυναμίες γεωργικής ειματέλλευσης

(πληθύρες κάρλας), φθίνουσα κτηνοτροφία και ανεπιμέλειο δασικό κλήρο. Έχει δημογραφικά προβλήματα, μείωση - γήρανση πληθυσμού, γεωγραφική απομόνωση, κενό οικιστικό και προβληματικό ιδιοκτησιακό καθεστώς (μονοκτήρια - τεράστιες ιδιοκτησίες).

Στρατηγική για την ανάπτυξη κτηνοτροφίας είναι η προσεχής κήρυξη κτηνοτροφικής ζώνης (μελέτες Ν. Μαγνησίας) - Ανάγκη λήψης αντιπλημυρικού αρδευτικού προβλήματος Κάρλας με ταυτόχρονη στήριξη αγροτοβιομηχανικού συνεταιριστικού κινήματος περιοχής, κίνητρα επανεγκατάστασης υποδομή. Η βελτίωση επαρχιακού δικτύου είναι απαραίτητη για τη

μείωση χρόνου μετάβασης κέντρων - υποκέντρων - οικισμών.

Ευδεικτικά αναφέρουμε ότι η νομοθετημένη επαρχιακή οδός προς Βένετο δεν είναι σωστή επιλογή διότι αμεσότητα επικοινωνίας χρειάζεται με τα Κανάλια (υπόκεντρο). Βελτίωση - εκσυγχρονισμός της χάραξης αγροτικού δρόμου που εξυπηρετεί σήμερα το Βένετο μειώνει την απόσταση από 15 σε 12 χλμ. και θα στήριζε τον οικισμό αυτό στον οποίον παρατηρείται σήμερα τάση επανεγκατάστασης.

Η σύνδεση Καναλίων - Βελεστίνου θα πρέπει να οριστικοποιηθεί με την συντομότερη διαδρομή από ριζά. Ο άξονας Σιλήθρο - Ζαγορά 800 μ. από αυτές επίσης, ασύμφορος στα πλαίσια χρηματοδότησης περιφερειακού προγράμματος δημοσίων επενδύσεων.

Βιβλιογραφία

1. Χωροταξική μελέτη Πηλίου, ΥΠΑΘ 1981
2. Προτάσεις Χωροταξικής Οργάνωσης Ν. Μαγνησίας, ΥΧΟΠ 1984
3. Πενταετές Πρόγραμμα Θεσσαλίας 1983-1987, ΥΠΑΘ 1982
4. Απόψεις τοπικών φορέων για το πενταετές Ν. Μαγνησίας
5. Γ.Κ.Σ. Πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, ΥΧΟΠ 1984
6. Μελέτες αναγνώρισης ουσιογνωμίας οικισμών Ν. Μαγνησίας, ΥΧΟΠ 1984
7. Μελέτη σκοπιμότητας Βόλου-Ηγουμενίτσας, ΥΠΔΕ 1983